

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г,
проводимого в очно-заочной форме голосования

"31" мая 2026 года

г. Владимир

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания: «12» мая 2026 г. в 18 ч. 30 мин. по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г – возле 2 подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17ч. 00мин. «31» мая 2026 г.

Место приема решений собственников помещений: офис управляющей организации по адресу: ул. Куйбышева, д. 5. В случае отсутствия возможности в период голосования передать бюллетень (решение), в отсканированном виде на эл. почту ooomegapolis33@yandex.ru), либо в почтовый ящик у третьего подъезда.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является -

ООО «Мегаполис».

Председатель общего собрания директор ООО "Мегаполис" Е.А. Лапшов.

Количество помещений в МКД № 17г по ул. Безыменского: жилых – 318, нежилых – 8. Общая площадь помещений в МКД всего – 17207,2 кв.м., в том числе 16444,10 кв.м. жилые помещения, 763,10 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 17г, по ул. Безыменского в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **9403,41 голосов**, что составляет **54,648 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: Директора ООО «Мегаполис» Лапшова Е.А., который предложил выбрать председателем общего собрания директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания инженера ООО «Мегаполис» Карпову Ирину Николаевну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания инженера ООО «Мегаполис» Карпову Ирину Николаевну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 91,224 % доли голосов присутствующих
- 3,707 % доли голосов присутствующих
- 5,069 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Лапшова Е.А., который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, включающий следующие суммы:

- 27,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений, - согласно перечню работ и услуг (без коммунальных услуг на содержание общего имущества).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, включающий следующие суммы:

- 27,90 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений, - согласно перечню работ и услуг (без коммунальных услуг на содержание общего имущества).

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"

- 69,838 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 21,065 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 9,097 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: Лапшов Е.А., который предложил утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"

- 93,234 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 3,092 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 3,674 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

/Лапшов Е.А./

Секретарь

/Карпова И.Н./

Члены счетной комиссии:

/Лапшов Е.А./

/Карпова И.Н./

Приложение к Протоколу № 1 от 31.05.2026г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Безыменского, д. 17г в количестве 7 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 17г по ул. Безыменского на ОСС от 31.05.2026 года на 9 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17г по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования
4. Расчет обоснование платы за содержание общего имущества
5. Решения собственников по вопросам внеочередного собрания собственников многоквартирного дома №17г по улице Безыменского в городе Владимире 208 штук.