

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Сентябрь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Новгородская ул, дом № 30, Корпус 1

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2021
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		299 / 0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		12 264,1 / 0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		3 100,7
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		0,00 руб
1	Остаток денежных средств по выполненным работам на 01.09.2025г	0,00 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.09.2025г	0,00 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.09.2025г	1 275 712,09 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	0,00 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	883 798,79 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	0,00 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	1 156 225,67 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	44 154,52 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	19 745,20 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	399,98 руб
	Осмотр вводных ВРУ	12 069,62 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	2 161,80 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	9 777,92 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	2 455,21 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	486,87 руб
	Ремонт дверей: замена замков (под.3, выход на кровлю)	1 968,34 руб
	Ремонт дверей: замена пружин (под. 1, 4, 5)	150 806,76 руб
5.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	4 026,85 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 1, 178)	2 013,42 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.285)	5 641,16 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.77)	12 273,70 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	2 115,05 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 48, 127,133,180,218,296)	1 054,06 руб
	Ремонт труб канализации: замена тройников, гофры, заглушек (под. 4)	3 156,74 руб
	Ремонт труб отопления: с заменой регулятора отопления (кв.55)	3 232,98 руб
	Ремонт труб отопления: с заменой шарового крана (кв. 178)	3 262,12 руб
	Смена светильников в МОП (около кв. 185, 242)	3 846,85 руб
	Смена светильников в МОП (4 под.-1 эт. около кв. 185)	11 757,71 руб
	Смена светильников в МОП (4 под.-3,4,5,7 эт. и около кв. 90)	16 009,05 руб
	Смена светильников в МОП (кв.21, под.2-5 эт., 8 эт., кв.31,50,97,67,132,215,235,244,255,358,225)	73 389,55 руб
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии и передача их в РСО	3 748,80 руб
	Снятие показаний ОДПУ	5 278,72 руб
	Установка информационной таблички с номерами подъезда и квартир (1-6 под.)	46 592,20 руб
5.4	Содержание аварийной службы	46 592,20 руб
	Содержание аварийной службы	49 522,40 руб
5.5	Техническое обслуживание систем вентиляции	10 046,40 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	39 476,00 руб
	Удлинение вентиляционного канала на тех. этаже кв.49	11 916,49 руб
5.6	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	11 916,49 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	155 221,08 руб
5.7	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	153 600,00 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	1 621,08 руб
	Страхование лифтов	39 200,00 руб
5.8	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	39 200,00 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	6 731,37 руб
5.9	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	314 084,61 руб
5.10	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	11 920,96 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	5 750,00 руб
	Сбор и вывоз КГМ	131 121,34 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	13 500,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	148 337,52 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	3 454,79 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	12 434,03 руб
5.11	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	4 438,20 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	1 615,74 руб
	Ремонт контейнерной площадки: замена петель (контейнерная площадка)	3 020,10 руб
	Ремонт контейнерной площадки: замена шпингалета (контейнерная площадка)	3 359,99 руб
	Ремонт контейнерной площадки: замена щеколды на воротах (контейнерная площадка)	178 602,75 руб
5.12	Услуги и работы по управлению МКД	8 153,70 руб
5.13	Комиссионное вознаграждение банкам	8 724,00 руб
5.14	Налог УСН	

5.15	Банковское обслуживание	760,17 руб
5.16	Коммунальные услуги, потребленные в целях СООИ в МКД	126 866,38 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	272 426,88 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	391 913,30 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	0,00 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	0,00 руб
Начислено за отчетный период	1 293 653,12 руб
Оплачено в отчетном периоде	890 674,76 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	402 978,36 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 143,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0,00 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	246 349,70 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	246349,70 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	0,00 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0,00 руб
Начислено потребителям	224 736,40 руб
Оплачено потребителями	204 912,30 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	19 824,10 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 143,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0,00 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	185 508,01 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	185508,01 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	0,00 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0,00 руб
Начислено потребителям	169 232,55 руб
Оплачено потребителями	152 383,50 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	16 849,05 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	13587,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0,00 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	119 879,66 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	87927,98 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	31 951,68 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0,00 руб
Начислено потребителям	119 879,66 руб
Оплачено потребителями	77 824,23 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	42 055,43 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	101 291,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0,00 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	770 824,51 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	561364,51 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	209 460,00 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0,00 руб
Начислено потребителям	779 804,51 руб
Оплачено потребителями	455 554,73 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	324 249,78 руб

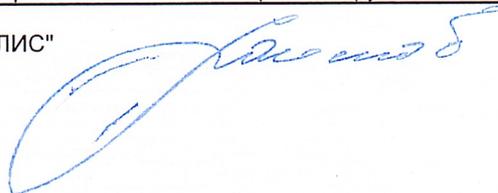
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	9/1
Количество рассмотренных обращений	9/1
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	35
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	101905,27

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.