

Бухгалтерская отчетность  
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС" (ООО "МЕГАПОЛИС")  
Идентификационный номер налогоплательщика 3328464249  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5, 600029

по ОКПО	89767757
ИНН	3328464249
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН   
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ОТПРАВЛЕНО	ООО "МЕГАПОЛИС", ЛАПШОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Директор	16.03.26 13:48 (MSK)	Сертификат 0268808F00B9B2E7874ED6983CCEC71AEA
ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Фахретдинов Марат Мансурович, Руководитель	16.03.26 21:27 (MSK)	Сертификат 00FC3E4CEBFB202C12C14094B382D3FAC9

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС" (ООО "МЕГАПОЛИС")  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>5</sup>	1150	1 513	1 564	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>6</sup>	1170	136	118	44
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 657	2 281	1 078
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>7</sup>	1240	19 570	16 860	15 882
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 876	20 823	17 004
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал	1300	10 851	8 540	6 208
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	13 025	12 283	10 796
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	23 876	20 823	17 004

Лапшов Е.А.  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование должности)      (подпись)      (расшифровка подписи)  
 " 16 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ОТПРАВЛЕНО **ООО "МЕГАПОЛИС"**, ЛАПШОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
Директор

**16.03.26** 13:48  
(MSK)

Сертификат 0268808F00B9B2E7874ED6983CCEC71AEA

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Фахретдинов Марат  
Мансурович, Руководитель

**16.03.26** 21:27  
(MSK)

Сертификат 00FC3E4CEBFB202C12C14094B382D3FAC9

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС" (ООО "МЕГАПОЛИС")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>8</sup>	За 2024 г. <sup>9</sup>
	Выручка	2110	55 880	51 272
	Расходы по обычным видам деятельности <sup>10</sup>	2120	( 55 488 )	( 50 213 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3 252	5 279
	Прочие расходы	2350	( 1 091 )	( 2 802 )
	Налог на прибыль (доходы) организаций <sup>11</sup>	2410	(577)	(533)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 976	3 003

Лапшов Е.А.

(наименование должности)      (подпись)      (расшифровка подписи)  
" 16 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО	ООО "МЕГАПОЛИС", ЛАПШОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Директор	16.03.26 13:48 (MSK)	Сертификат 0268808F00B9B2E7874ED6983CCEC71AEA
ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Фахретдинов Марат Мансурович, Руководитель	16.03.26 21:27 (MSK)	Сертификат 00FC3E4CEBFB202C12C14094B382D3FAC9

# Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «МЕГАПОЛИС». Юридический адрес — 600029, г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5, помещение 23. Дата государственной регистрации — 13.04.2011 г.

Основной вид деятельности — **управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.** Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 19 человек.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Лапшов Е.А. с долей 100%.

Директор общества — Е.А. Лапшов Главный бухгалтер — В.В. Мальцева

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Торговый дом Альфа-Регион» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «МЕГАПОЛИС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «МЕГАПОЛИС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	18.12.2025	—
Материально-производственные запасы	27.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО ООО "МЕГАПОЛИС", ЛАПШОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
Директор

16.03.26 13:48 (MSK)

Сертификат 0268808F00B9B2E7874ED6983CCEC71AEA

Выручка организации за отчетный период составила 55 880 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 1 976 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен ростом количества домов, находящихся в обслуживании УК.

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

ООО "МЕГАПОЛИС", ЛАПШОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
Директор

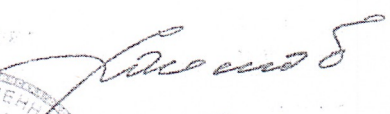

16.03.26 13:48 (МСК)

Сертификат 0268808F00B9B2E7874ED6983CCEC71AEA

Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	--	--

7. Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Директор \_\_\_\_\_

Е.А. Лапшов

## Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **16.03.2026** в **13.48.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):  
**NO\_VOUPR\_3300\_3300\_3328464249332901001\_20260316\_7c0eb702-f81b-4206-b419-195e25f0bf20,**  
**NO\_VUNPZ\_3300\_3300\_3328464249332901001\_7c0eb702-f81b-4206-b419-195e25f0bf20\_20260316\_eef71061-f3d9-4747-**  
**8e9d-fa261c24d582**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "МЕГАПОЛИС", 3328464249/332901001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0141881270

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

УФНС России по Владимирской области (код 3300)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3300

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ДЕКЛАРАЦИЯ ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

16.03.26 13:48 (MSK)

Сертификат 024786AF007CB3ED9140674DD9AFCD4A2D

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью "МЕГАПОЛИС"  
(ООО "МЕГАПОЛИС"),  
3328464249/332901001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Владимирской области (код 3300)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС" (ООО  
"МЕГАПОЛИС"), 3328464249/332901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **16.03.2026** в **13.48.48** налоговую декларацию (расчет)  
**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2025 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)  
в файле **NO\_VOUPR\_3300\_3300\_3328464249332901001\_20260316\_7c0eb70  
2-f81b-4206-b419-195e25f0bf20**

(наименование файла)  
в налоговый орган **УФНС России по Владимирской области (код 3300)**  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **16.03.2026** и принята налоговым органом **16.03.2026**,  
регистрационный номер **0000000002826036584**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Фахретдинов Марат  
Мансурович, Руководитель

**16.03.26** 21:27  
(MSK)

Сертификат 00FC3E4CEBFB202C12C14094B382D3FAC9

место штампа  
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС",  
3328464249/ 332901001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3300 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2025 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VOUPR\_3300\_3300\_3328464249332901001\_20260316\_7c0eb70  
2-f81b-4206-b419-195e25f0bf20**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, 3300**  
(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Фахретдинов Марат  
Мансурович, Руководитель

**16.03.26** 21:12  
(MSK)

Сертификат 00FC3E4CEBFB202C12C14094B382D3FAC9

### Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **16.03.2026** в **13.49.22** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_BOUPR\_3300\_3300\_3328464249332901001\_20260316\_7c0eb702-f81b-4206-b419-195e25f0bf20**  
**NO\_VUNPZ\_3300\_3300\_3328464249332901001\_7c0eb702-f81b-4206-b419-195e25f0bf20\_20260316\_eef71061-f3d9-4747-8e9d-fa261c24d582**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "МЕГАПОЛИС", 3328464249/332901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0141881270**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 3300**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**3300**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: fa85300a-62e2-4db8-85b9-dd398a03833e

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ**

**16.03.26 13:49**  
(MSK)

Сертификат 008D600ECBFEAF9C98575AE85E992C2139