

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.5Ж,
проводимого в очно-заочной форме

г. Владимир

"15" января 2026 года

Дата, время и место проведения собрания: Очная часть собрания: в 19 ч. 00 мин. 09 декабря 2025 г. по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.5Ж - во дворе дома;

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 20 ч. 00 мин. 15 января 2026 г.;

Место приема решений собственников помещений: квартира № 80, специальный ящик для приема корреспонденции у входа в офис ООО «Мегаполис» город Владимир, улица Куйбышева, дом 5.

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5Ж в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений является [подпись] - собственник помещения (кв.) №80.

Председатель общего собрания собственник квартиры № 80 [подпись] секретарь общего собрания собственник квартиры № 162 [подпись] а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Общая площадь помещений в МКД всего – 8579,40 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимира составляет 8579,40 кв.м, что соответствует общепользуемой площади МКД 8579,40 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 5ж, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 6584,84 кв.м., что составляет 77,636 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 66,7 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

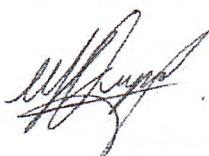
ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Вопрос №2. Проведение дополнительных работ по установке 2 (двух) шлагбаумов на территории МКД № 5ж по улице Куйбышева г. Владимир с комплектацией и характеристиками согласно коммерческому предложению ООО «Цифрал» ИНН 3329079585. Утвердить порядок выполнения работ, оплаты и источников финансирования. Выбрать подрядчиком ООО «Цифрал» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку шлагбаумов.

Вопрос №3. Установить ответственное лицо за ведение базы данных пользователей.

Вопрос №4. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5ж по ул. Куйбышева в г. Владимире.

Вопрос №5. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 5Ж по ул. Куйбышева г. Владимира. Заключение агентского договора ООО «САВП» от имени собственников МКД, начисления платежей за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования.

Вопрос №6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 5ж по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5ж в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: Кирсанов Максим Юрьевич (собственник №80), который предложил выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 80 Кирсанова Максима Юрьевича секретарем общего собрания собственника квартиры № 162 Ладыхину Александру Александровну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 80 Кирсанова Максима Юрьевича секретарем общего собрания собственника квартиры № 162 Ладыхину Александру Александровну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА" - 94,761 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 0,591 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 4,647 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Ладыхину Александру Александровну, собственника квартиры №162, которая предложила провести в 2026 году дополнительные работы по установке 2 (двух) шлагбаумов на территории МКД № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимир с комплектацией и характеристиками согласно коммерческому предложению ООО «Цифрал» ИНН 3329079585 (Приложение № 1).

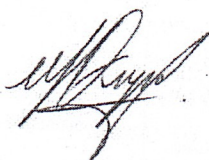
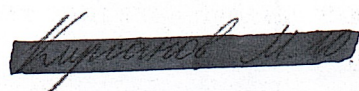
Утвердить следующий порядок выполнения работ, оплаты и источников финансирования:

Утвердить общую сметную стоимость работ – **362 616 (триста шестьдесят две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей**. Выбрать подрядчиком ООО «Цифрал» и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на установку шлагбаумов. К сумме стоимости работ прибавить 5% НДС (уплачивается с января 2026 года).

Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по установке 2 (двух) шлагбаумов – **2200,85 руб.** (380746,80 руб. / 173 пом., возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %), оплата с каждого помещения (собственником помещения) по отдельной строке «установка шлагбаумов» в платежном документе ООО «Мегаполис».

ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии полного фактического сбора (100%) необходимых денежных средств для выполнения работ.

Предложено: Провести в 2026 году дополнительные работы по установке 2 (двух) шлагбаумов на территории МКД № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимир с комплектацией и характеристиками согласно коммерческому предложению ООО «Цифрал» ИНН 3329079585 (Приложение № 1).

Утвердить следующий порядок выполнения работ, оплаты и источников финансирования:

Утвердить общую сметную стоимость работ – **362 616 (триста шестьдесят две тысячи шестьсот шестнадцать) рублей**. Выбрать подрядчиком ООО «Цифрал» и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на установку шлагбаумов. К сумме стоимости работ прибавить 5% НДС (уплачивается с января 2026 года).

Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по установке 2 (двух) шлагбаумов – **2200,85 руб.** (380746,80 руб. / 173 пом., возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %), оплата с каждого помещения (собственником помещения) по отдельной строке «установка шлагбаумов» в платежном документе ООО «Мегаполис».

ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии полного фактического сбора (100%) необходимых денежных средств для выполнения работ.

Стоимость технического обслуживания шлагбаума (за 1 комплект) составляет 1500 руб. в месяц. Накладные расходы ООО «Мегаполис» 7% от суммы сбора (105 руб. за 1 шлагбаум). После выполнения работ по установке двух шлагбаумов и введения их в эксплуатацию у собственников возникает обязанность по оплате за техническое обслуживание из расчета 3000 руб./мес. за 2 шлагбаума ((3000 руб. + 210 руб.) / 173 пом. = 18,55 руб./мес.) по отдельной строке «ТО шлагбаумов» в платежном документе ООО «Мегаполис». Стоимость одного радиобрелка – 700 руб. (оплата осуществляется при получении на руки напрямую в ООО «Цифрал»).

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА" - 87,069 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ" - 12,339 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,593 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: Кирсанов Максим Юрьевич (собственник №80), который предложил установить ответственного лица за ведение базы данных пользователей Управляющую компанию ООО «Мегаполис».

Предложено: установить ответственного лица за ведение базы данных пользователей Управляющую компанию ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА" - 91,333 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ" - 5,207 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,460 % доли голосов присутствующих

Решили: Решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: Кирсанов Максим Юрьевич (собственник №80), который предложил утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 2). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схеме ООО «САВП»

(Приложение № 2). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА" - 94,651 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 4,759 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,590 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: Ирисанов Максим Юрьевич (собственник №80), который предложил утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **75 (семьдесят пять) рублей** ежемесячно с помещения МКД за 13 камер. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 5ж по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **75 (семьдесят пять) рублей** ежемесячно с помещения МКД за 13 камер. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Результат голосования по вопросу № 5:

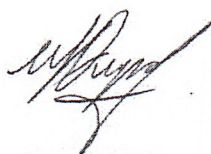
"ЗА" - 94,651 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 4,759 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,590 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: Патышкину Александру Александровну собственника квартиры №162, которая предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Предложено: утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА" - 97,972 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 0,862 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,166 % доли голосов присутствующих

Решили: Решение по шестому вопросу принято.

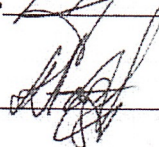
ПОДПИСИ:

Председатель



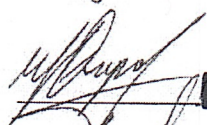
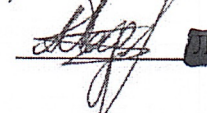
Кирсанов М.Ю.

Секретарь



Ладышкина А.А.

Члены счетной комиссии:

Кирсанов М.Ю.

Ладышкина А.А.

Приложение к Протоколу № 1 от 15.01.2026г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Куйбышева, д. 5ж в количестве 5 шт.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 5ж по ул. Куйбышева на ОСС от 15.01.26 года на 5 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5ж по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5ж по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 104 шт.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5ж от 15.01.26г. на 5 л.;
6. Уведомление о результатах внеочередного общего собрания помещений многоквартирного дома № 5ж по ул. Куйбышева на 1 л.
7. Договор установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения на 4 листах
8. Коммерческое предложение по установке видеонаблюдения, схема расположения
9. Коммерческое предложение по установке шлагбаумов