

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Вerezинская, д. 19а, корпус 2,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"31" октября 2025 года

Дата проведения собрания: с «04» октября 2025 года по «31» октября 2025 года

Время проведения очной части: «04» октября 2025г в 15 часов 00 минут

Место проведения: г. Владимир, ул. Вerezинская, д. 19а, корпус 2 (во дворе дома)

Место приема решений собственников помещений: квартиры № 36 и № 74, либо в почтовый ящик в офисе Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, направить на электронный адрес: ooomegapolis@yandex.ru, телефоны 47-15-21, 47-19-14.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 31.10.2025г.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Вerezинская д. № 19а корпус 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания собственников [Бороздина М.В.] - собственника помещения (кв.) № 74.

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры № 74 – [Бороздина Мария Васильевна]

Секретарь внеочередного общего собрания собственник квартиры – №36 [Бунькина Людмила Васильевна]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): [Бороздина М.В., Бунькина Л.В.]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 19А корпус 2 по ул. Вerezинская г. Владимира составляет **5066,00 голосов**, что соответствует общепользу площади МКД **5066,00 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 19А корпус 2 по ул. Вerezинская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **2611,60 голосов**, что составляет **51,552 %** от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями до подсчета итогов голосования.

Вопрос № 2. Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Отмена вознаграждения председателю Совета МКД многоквартирного дома № 19а, корпус 2, по улице Вerezинская в городе Владимире, принятого собственниками на общем собрании собственников многоквартирного дома, оформленное Протоколом № 1 от 10.01.2024г., вопрос № 10 по повестки дня. Председатель совета МКД осуществляет свои полномочия на безвозмездной основе (бесплатно). Исключить ООО «Мегаполис» из платежных документов вознаграждение председателю Совета МКД.

Вопрос № 4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 19а корпус 2 по ул. Вerezинская в городе Владимире, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Вережинская д. № 19а, корпус 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: Бороздину М.В. собственника квартиры № 74, которая предложила выбрать председателем общего собрания Бороздину Марию Васильевну - собственника кв. 74, секретарем общего собрания Бунькину Людмилу Васильевну - собственника кв. 36, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Бороздину Марию Васильевну - собственника кв. 74, секретарем общего собрания Бунькину Людмилу Васильевну - собственника кв. 36, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 78,079 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 21,921 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Бунькина Людмила Васильевна собственник помещения № 36, которая предложила Избрать Совет многоквартирного дома № 19А по ул. Вережинская, корпус 2, г. Владимира в следующем составе:

- 1) Бунькина Людмила Васильевна - кв. 36,
- 2) Щеткин Владислав Андреевич - кв. 37,
- 3) Балаян Анна Гургеновна - кв. 70,
- 4) Головлева Анна Владимировна - кв. 81,
- 5) Бороздина Мария Васильевна - кв. 74.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 19А по ул. Вережинская, корпус 2, г. Владимира в следующем составе:

- 1) Бунькина Людмила Васильевна - кв. 36,
- 2) Щеткин Владислав Андреевич - кв. 37,
- 3) Балаян Анна Гургеновна - кв. 70,
- 4) Головлева Анна Владимировна - кв. 81,
- 5) Бороздина Мария Васильевна - кв. 74.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 73,893 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 24,089 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,018 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: Бунькина Людмила Васильевна собственник помещения № 36, которая предложила отменить вознаграждение председателю Совета МКД многоквартирного дома № 19а, корпус 2, по улице Вережинская в городе Владимире, принятое собственниками на общем собрании собственников многоквартирного дома, оформленное Протоколом № 1 от 10.01.2024г. вопрос № 10 по повестки дня. Председатель совета МКД осуществляет свои полномочия на безвозмездной основе (бесплатно). Исключить ООО «Мегаполис» из платежных документов вознаграждение председателю Совета МКД.

Предложено: Отменить вознаграждение председателю Совета МКД многоквартирного дома № 19а, корпус 2, по улице Вережинская в городе Владимире, принятое собственниками на общем собрании собственников многоквартирного дома, оформленное Протоколом № 1 от 10.01.2024г. вопрос № 10 по повестки дня. Председатель совета МКД осуществляет свои полномочия на

безвозмездной основе (бесплатно). Исключить ООО «Мегаполис» из платежных документов вознаграждение председателю Совета МКД.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 72,009 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 20,405 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 7,585 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: Бороздину М.В. собственника помещения № 74, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».

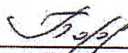
Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 86,173 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 7,256 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 6,571 % доли голосов присутствующих

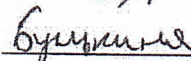
Решили: решение по четвертому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

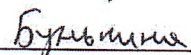
 Бороздина М.В.

Секретарь

 Бунькина Л.В.

Члены счетной комиссии:

 Бороздина М.В.

 Бунькина Л.В.

Приложение к Протоколу № 1 от 31.10.2025г.

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Везинская, д. 19а корпус 2 в количестве ____ штук;

2. Лист подсчета голосов собственников дома № 19а корпус 2 по ул. Везинская на ОСС от 31.10.2025 года на 4 листах;

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19а корпус 2 по ул. Везинская в форме очно-заочного голосования;

4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а, корпус 2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 70 штук;

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. № 19а, корпус 2 от «31» октября 2025г.;