

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, № 3 «А» по ул. Безыменского проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Владимир

«03» сентября 2025г.

- **Васина Юлия Геннадьевна** собственник жилого помещения № 109, дома № 3 «А» по ул. Безыменского г. Владимира.
- Дата проведения: с 30 июня 2025 г. по 31 августа 2025 г.
- Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 30 июня 2025 г. в 19 часов 00 минут.
- Место проведение очной части собрания: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3 «А», во дворе дома.
- Период заочного голосования с 20 часов 00 минут «30» июня 2025 г. по 20 часов 00 минут «31» августа 2025 г.
- Дата окончания приема решений по вопросам повестки дня: 20 часов 00 минут «31» августа 2025 г.
- Место приёма оформленных письменных решений – почтовые ящики собственников квартир № 109.

В общем собрании приняли участие собственники помещений согласно списку присутствующих лиц (приложение 1 к протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского д. 3 «А» собственники владеют 13276,4 кв. метров, что составляет 100 % голосов, в том числе:

- доля жилых помещений, находящихся в частной собственности 12456,5 кв. метров или 93,83 % голосов;
- доля нежилых помещений, находящихся в частной собственности 819,9 кв. метров или 6,17 % голосов;

В общем собрании приняли участие:

Собственники помещений в многоквартирном доме общей площадью 8144,42 кв. метров, что составляет 61,35 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрание председателя **Гостюничеву А.А.** (кв. № 59) и секретаря **Попову Н.С.** (кв. № 62) общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. О принятие решения об установке в многоквартирном доме № 3 «А» по ул. Безыменского г. Владимира IP-камер видеонаблюдения, согласно **Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300)** и определение источника финансирования приобретения оборудования и материалов - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и частичной оплаты стоимости работ по установке в размере 400 (Четыреста) рублей 00 копеек от собственников каждого жилого помещения. О наделение представителя собственников **Васину Юлию Геннадьевну** полномочиями от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Об утверждение размера ежемесячной платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения в сумме 190 (Сто девяносто) рублей с 1-ого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3 «А» (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.
3. Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за установку и обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3 «А».

4. О наделение Машова А.Д. собственника жилого помещения: г. Владимир, ул. Безыменского д. № 3 «А», кв. № 53, полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3 «А», для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3 «А»

5. Определение места (адреса) хранения подлинников документов, протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 «А» ул. Безыменского г. Владимир - в управляющей организации ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249), расположенной по адресу: г. Владимир, улица Куйбышева, д.5, и о размещении сообщения о результатах общего собрания - на информационных стендах.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Избрать председателя Костомарову А.А. (кв. № 59) и секретаря Попову (кв. № 62) общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

ВЫНЕСЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрать председателя Костомарову А.А. (кв. № 59) и секретаря Попову (кв. № 62) общего собрания собственников многоквартирного дома, а также наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7345,20	90,19 %	446,22	5,48 %	353,0	4,33 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Принять решения об установке в многоквартирном доме № 3 «А» по ул. Безыменского г. Владимира IP-камер видеонаблюдения в количестве 38 штук, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и частичной оплаты стоимости работ по установке в размере 400 (Четыреста) рублей 00 копеек от собственников каждого жилого помещения. Наделить представителя собственников Василья Юлию Геннадьевну полномочиями от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения в сумме 190 (Сто девяноста) рублей с 1-ого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3 «А» (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы за обслуживание IP- камер видеонаблюдения (присвоение учетной записи, обеспечение передачи видеоматериала с IP- камер на серверы его хранения, предоставление круглосуточного доступа к видеоматериалу и его архиву посредством мобильного приложения (в т.ч. через программы «браузеры») по выделенным учетным записям) начинается с даты подписания акта выполненных работ.

ВЫНЕСЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решения об установке в многоквартирном доме № 3 «А» по ул. Безыменского г. Владимира IP-камер видеонаблюдения в количестве 38 штук, согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и определить источник финансирования приобретения оборудования и материалов - за счет собственных средств ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300) и частичной оплаты стоимости работ по установке в размере 400 (Четыреста) рублей 00 копеек от собственников каждого жилого помещения. Наделить представителя собственников Василья Юлию Геннадьевну полномочиями от имени собственников на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию IP-камер видеонаблюдения, а также актов выполненных работ с компанией ООО «ВЛС» (ИНН 3329038300). Утвердить размер ежемесячной платы за обслуживание IP-камер видеонаблюдения в сумме 190 (Сто девяноста) рублей с 1-ого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3 «А» (в едином платежном документе услуг ЖКХ указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы за обслуживание IP- камер видеонаблюдения (присвоение учетной записи, обеспечение передачи видеоматериала с IP- камер на серверы его хранения, предоставление круглосуточного доступа к видеоматериалу и его архиву посредством мобильного приложения (в т.ч. через программы «браузеры») по выделенным учетным записям) начинается с даты подписания акта выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7103,40	53,51%	890,62	6,70 %	150,4	1,14 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за установку и обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3 «А».

ВЫНЕСЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) включить в единый платежный документ услуг ЖКХ и осуществлять сбор денежных средств за установку и обслуживание камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3 «А».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7143,7	53,81 %	679,92	5,13 %	320,8	2,41%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Наделить [Имя] собственника жилого помещения: г. Владимир, ул. Безыменского д. № 3 «А», кв. № 53, полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3 «А», для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3 «А».

ВЫНЕСЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделить [Имя] собственника жилого помещения: г. Владимир, ул. Безыменского д. № 3 «А», кв. № 53, полномочиями выдавать учетные данные (логин и пароль) собственникам МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3 «А», для доступа к услугам видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3 «А».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7143,7	53,81 %	629,02	4,75 %	371,7	2,79 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТУПИЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Определить место (адрес) хранения подлинников документов, протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 «А» ул. Безыменского г. Владимир - в управляющей организации ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249), расположенной по адресу: г. Владимир, улица Куйбышева, д.5, и о размещении сообщения о результатах общего собрания - на информационных стендах.

ВЫНЕСЕНО НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определить место (адрес) хранения подлинников документов, протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 «А» ул. Безыменского г. Владимир - в управляющей организации ООО «Мегаполис» (ИНН

3328464249), расположенной по адресу: г. Владимир, улица Куйбышева, д.5, и о размещении сообщения о результатах общего собрания - на информационных стендах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7194,6	88,34%	629,02	7,73 %	320,8	3,93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу:

1. Реестр собственников помещений г. Владимир, ул. Безыменского д.3 «А» – 4 л.;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений – 1 л.;
3. Решения собственников помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование – 196 л.;
4. Лист регистрации участников очной части собрания — 1 л.
5. Таблица подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосовании – 9 л.

Председатель собрания: Кочетов Владимир Владимирович «03» 09 2025 г.

Секретарь собрания: Ан Владимир Владимирович «03» 09 2025 г.