

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"31" августа 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания: «11» августа 2025 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г – возле 3 подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17ч. 00мин. «31» августа 2025 г.

Место приема решений собственников помещений: офис или почтовый ящик возле офиса ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru, телефоны 47-15-21, 47-19-27.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «Мегаполис».

Председатель общего собрания директор ООО "Мегаполис" Е.А. Лапшов.

Количество помещений в МКД № 17г по ул. Безыменского: жилых – 318, нежилых – 8. Общая площадь помещений в МКД всего – 17207,2 кв.м., в том числе 16444,10 кв.м. жилые помещения, 763,10 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 17г, по ул. Безыменского в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **9178,30 голосов**, что составляет **53,339 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Вопрос № 2. О работах по замене 2-х расширительных баков (500л.) в котельной № 2 и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире.

Вопрос № 3. Утверждение общей сметной стоимости работ по замене 2-х расширительных баков (500л.) в котельной № 2 и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире.

Вопрос № 4. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г в форме очного-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: Директора ООО «Мегаполис» Лапшова Е.А., который предложил выбрать председателем общего собрания собственника директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания юриста ООО «Мегаполис» Зубкову А.С., а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания юриста ООО «Мегаполис» Зубкову А.С., а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 93,590 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 3,312 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,098 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Лапшова Е.А., который предложил утвердить работы по замене 2-х расширительных баков (500л.) в котельной № 2 и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире – согласно коммерческому предложению ООО «Лунда» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «ИнТермоСервис» ИНН 3327829507 и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на выполнение работ и принятие акта выполненных работ.

Предложено: Утвердить работы по замене 2-х расширительных баков (500л.) в котельной № 2 и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире – согласно коммерческому предложению ООО «Лунда» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «ИнТермоСервис» ИНН 3327829507 и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на выполнение работ и принятие акта выполненных работ.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 90,420 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 7,404 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,176 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: Лапшов Е.А., который предложил утвердить общую сметную стоимость работ по замене 2-х расширительных баков (500л.) и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире – **140 134,40 (сто сорок тысяч сто тридцать четыре) руб. 40 коп.** Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты работ по замене расширительного бака, клапана управления водоподготовкой, демонтаж и монтаж в котельной – **8 рублей 14 копеек за 1 кв.м.** (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в платежный документ ООО «Мегаполис» отдельной строки «замена оборудования в котельной».

Предложено: Утвердить общую сметную стоимость работ по замене 2-х расширительных баков (500л.) и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире – **140 134,40 (сто сорок тысяч сто тридцать четыре) руб. 40 коп.** Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты работ по замене расширительного бака, клапана управления водоподготовкой, демонтаж и монтаж в котельной – **8 рублей 14 копеек за 1 кв.м.** (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в платежный документ ООО «Мегаполис» отдельной строки «замена оборудования в котельной».

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 93,590 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,134 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,276 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: Лапшов Е.А., который предложил утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА" - 95,720 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ" - 3,302 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,978 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

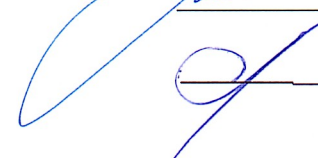
ПОДПИСИ:

Председатель  /Лапшов Е.А./

Секретарь  /Зубкова А.С./

Члены счетной комиссии:

 /Лапшов Е.А./

 /Зубкова А.С./

Приложение к Протоколу № 2 от 31.08.2025г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Безыменского, д. 17г в количестве 7 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 17г по ул. Безыменского на ОСС от 31.08.2025 года на 9 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17г по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования
4. Коммерческое предложение ООО «Лунда»