

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 30, корпус 1,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"01" августа 2025 года

Дата проведения собрания: с «29» мая 2025 г. по «01» августа 2025 г.

Время проведения очной части: 19 часов 00 минут 29 мая 2025г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 30 корпус 1 (возле 2 подъезда)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: квартира № 55, специальный ящик для корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, либо в офисе ООО «Мегаполис» ул. Куйбышева, д. 5, направить на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 01.08.2025 г.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 30 корпус 1 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания собственник жилого помещения № 55 [REDACTED] (регистрация права 33:22:022046:3830-33/126/2023-1 от 27.03.2023г).

Приглашенные лица от ООО «Мегаполис» (Управляющая организация) директор Лапшов Евгений Александрович

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры № 55 – [REDACTED]

Секретарь внеочередного общего собрания собственник квартиры № 178 [REDACTED]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): собственник квартиры № 55 [REDACTED] и собственник квартиры № 178 [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 30 корпус 1 по ул. Новгородская г. Владимира составляет **12265,80 голосов**, что соответствует общепользу площади МКД **12265,80 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 30 корпус 1 по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **7649,4 голосов**, что составляет **62,364 %** от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
- Вопрос № 2. Избрание совета многоквартирного дома №30 корпус 1 улица Новгородская в городе Владимире.
- Вопрос № 3. Наделение Совет многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества).
- Вопрос № 4. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления с ООО «Новый дом» (ИНН 3328019350).
- Вопрос № 5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 30, корпус 1, по ул. Новгородская г. Владимира – управление управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249, ОГРН

109332801744), утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мегаполис».

Вопрос № 6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения. Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) по фактическому потреблению.

Вопрос № 7. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления от имени собственников МКД.

Вопрос №8. Установить председателю Совета МКД вознаграждение за счет средств собственников помещений (целевой взнос).

Вопрос № 9. О работах по установке системы видеонаблюдения.

Вопрос №10. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №30 корпус 1 по ул. Новгородская г. Владимира.

Вопрос №11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 30 корпус 1 по ул. Новгородская в городе Владимире, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 30 корпус 1 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу № 1

Слушали: [Филатов Владимир Петрович] собственника жилого помещения № 5, который предложил выбрать председателем общего собрания [Гюрину Анну Владимировну] собственника кв. 55, секретарем общего собрания [Тарасову Анну Сергеевну] собственника кв. 178, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания [Гюрину Анну Владимировну] собственника кв. 55, секретарем общего собрания [Тарасову Анну Сергеевну] собственника кв. 178, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"

- 94,426 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 3,217 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 2,357 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Тарасову Анну Сергеевну] собственника жилого помещения № 178, которая предложила избрать совет многоквартирного дома №30 корпус 1 улица Новгородская в городе Владимире в составе:

1. [Филатов Владимир Петрович] – квартира №5
2. [Соколова Ксения Эдуардовна] – квартира №21
3. [Гюрину Анну Владимировну] – квартира №55
4. [Тарасову Анну Сергеевну] – квартира №82
5. [Тарасову Анну Сергеевну] – квартира №178
6. [Кузнецову Кира Андреевну] – квартира №230.

Избрать Председателем совета МКД [Гюрину Анну Владимировну] – квартира №55.

Предложено: избрать совет многоквартирного дома №30 корпус 1 улица Новгородская в городе Владимире в составе:

1. [Филатов Владимир Петрович] – квартира №5
2. [Соколова Ксения Эдуардовна] – квартира №21
3. [Гюрину Анну Владимировну] – квартира №55
4. [Тарасову Анну Сергеевну] – квартира №82
5. [Тарасову Анну Сергеевну] – квартира №178
6. [Кузнецову Кира Андреевну] – квартира №230.

Избрать Председателем совета МКД [Гюрину Анну Владимировну] – квартира №55.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 94,226 % доли голосов присутствующих
- 3,347 % доли голосов присутствующих
- 2,427 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: **Горину Анну Владимировну** собственника квартиры № 55, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества).

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества).

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 94,602 % доли голосов присутствующих
- 2,277 % доли голосов присутствующих
- 3,121 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: **Горину Екатерину Владимировну** собственника жилого помещения № 178, которая предложила в связи с неисполнением обязательств по обслуживанию и управлению многоквартирным домом расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления с ООО «Новый дом» (ИНН 3328019350) в течение 5 дней с даты принятия решения о выборе управления домом ООО «Мегаполис».

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления с ООО «Новый дом» (ИНН 3328019350) в течение 5 дней с даты принятия решения о выборе управления домом ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 92,621 % доли голосов присутствующих
- 3,829 % доли голосов присутствующих
- 3,550 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: **Горину Анну Владимировну** которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 30, корпус 1, по ул. Новгородская г. Владимира – управление управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249, ОГРН 109332801744), утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мегаполис». Заключить с ООО «Мегаполис» договор по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Новгородская, дом 30, корпус 1.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 30, корпус 1, по ул. Новгородская г. Владимира – управление управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249, ОГРН 109332801744), утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мегаполис». Заключить с ООО «Мегаполис» договор по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Новгородская, дом 30, корпус 1.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 94,355 % доли голосов присутствующих
- 4,716 % доли голосов присутствующих
- 0,929 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: Тюрину Анну Владимировну собственника жилого помещения № 55, которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, включающий следующие суммы:

- 22,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений, - согласно перечню работ и услуг.
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД(ОДН) - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области - ч.9.2. ст.156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, включающий следующие суммы:

- 22,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений, - согласно перечню работ и услуг.
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД(ОДН) - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области - ч.9.2. ст.156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"

- 94,834 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 2,587 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 2,579 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

По вопросу № 7

Слушали: Тюрину Анну Владимировну собственника жилого помещения № 178, которая предложила наделить собственника квартиры № 55 Тюрину Анну Владимировну по ул. Новгородская в доме 30, корпус 1, г. Владимира полномочиями на подписание договора управления с ООО «Мегаполис» от имени собственников МКД.

Предложено: Наделять собственника квартиры № 55 Тюрину Анну Владимировну, по ул. Новгородская в доме 30, корпус 1, г. Владимира полномочиями на подписание договора управления с ООО «Мегаполис» от имени собственников МКД.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"

- 92,028 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 5,578 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 2,394 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

По вопросу № 8

Слушали: Федотова Владимира Петровича собственника квартиры № 5, который предложил установить председателю Совета МКД вознаграждение за счет средств собственников помещений (целевой взнос) в размере из расчета 1,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений собственника в месяц (в т.ч. НДФЛ и налоги на ФОТ). Целевой взнос в квитанции указывать отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников помещений (целевой взнос) в многоквартирном доме ежемесячно включать размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежных документов (счетов-квитанций на оплату коммунальных платежей) «Вознаграждение председателю совета МКД», осуществлять сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно производить выплату председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: Установить председателю Совета МКД вознаграждение за счет средств собственников помещений (целевой взнос) в размере из расчета 1,50 руб за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц (в т.ч. НДФЛ и налоги на ФОТ). Целевой взнос в квитанции указывать отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников помещений (целевой взнос) в многоквартирном доме ежемесячно включать размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку

платежных документов (счетов-квитанций на оплату коммунальных платежей) «Вознаграждение председателю совета МКД», осуществлять сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно производить выплату председателю Совета многоквартирного дома. Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"	- 92,121 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,642 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,237 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

По вопросу № 9

Слушали: Горину Анну Владимировну собственника квартиры №55, которая предложила утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 30 корпус 1 по улице Новгородская г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 30 корпус 1 по улице Новгородская г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"	- 88,849 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 6,046 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,105 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по девятому вопросу принято.

По вопросу № 10

Слушали: Горину Анну Владимировну собственника квартиры №55, которая предложила утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №30 корпус 1 по ул. Новгородская г. Владимира в размере 100 (сто) рублей ежемесячно с помещения МКД за 30 камер. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №30 корпус 1 по ул. Новгородская г. Владимира в размере 100 (сто) рублей ежемесячно с помещения МКД за 30 камер. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Результат голосования по вопросу № 10:
"За"

"3A"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 87,360 % доли голосов присутствующих
6,850 %

- 6,850 % доли голосов присутствующих

- 5,790 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

По вопросу № 11

Слушали: **Порину Анну Владимировну** собственника квартиры №55, которая предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 11:

"3A"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 92,913 % доли голосов присутствующих
4,081 %

- 4,081 % доли голосов присутствующих

- 3,006 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

Тюркина Анна Евлампиевна

Татарина Екатерина Владимировна

Горина Анна Владимировна

transferecia

Приложение к Протоколу № 1 от 01.08.2025г.

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 30 корпус 1 в количестве 6 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 30 корпус 1 по ул. Новгородская на ОСС от 01.08.2025 года на 18 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 корпус 1 по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, № 30 корпус 1 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 216 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 30, корпус 1 от «01» августа 2025г.;
6. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 12 листах;
7. Расшифровка платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 листе;
8. Проект Договора с собственником на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг;
9. Коммерческое предложение на установку видеонаблюдения ООО «САВП».