

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г, проводимого в очно-заочной форме голосования с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г.

г. Владимир

"30" апреля 2025 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания: «01» апреля 2025 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г – возле 3 подъезда.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17ч. 00мин. «30» апреля 2025 г.

Место приема решений собственников помещений: офис или почтовый ящик возле офиса ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru, телефоны 47-15-21, 47-19-27.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «Мегаполис».

Председатель общего собрания директор ООО "Мегаполис" Е.А. Лапшов.

Количество помещений в МКД № 17г по ул. Безыменского: жилых – 318, нежилых – 8. Общая площадь помещений в МКД всего – 17207,2 кв.м., в том числе 16444,10 кв.м. жилые помещения, 763,10 кв.м. нежилые помещения. Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 17г, по ул. Безыменского в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 4949,53 голосов, что составляет 28,764 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум отсутствует. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Вопрос № 2. О работах по замене 2-х расширительных баков (500л.) в котельной № 2 и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире.

Вопрос № 3. Утверждение общей сметной стоимости работ по замене 2-х расширительных баков (500л.) в котельной № 2 и клапана управления водоподготовкой в котельной № 1 для многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в городе Владимире.

Вопрос № 4. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №17г по улице Безыменского г. Владимира в форме очно-заочного голосования признано несостоявшимся (недействительным) в виду отсутствия кворума.

ПОДПИСИ:

Председатель

 /Е.А. Лапшов/

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Безыменского, д. 17г в количестве 3 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 17г по ул. Безыменского на ОСС от «30» апреля 2025 года на 10 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 96 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г от 30.04.25г.;
6. Информационное письмо ООО «Интермосервис» о необходимости замены неисправного оборудования на 1л.;
7. Дефектные акты ООО «Интермосервис» по проверке работоспособности оборудования на 2 л.;
8. Счет ООО «Лунда»;
9. Счет ООО «Интермосервис».