

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"15" апреля 2025 года

Дата проведения собрания: с «27» марта 2025 г. по «15» апреля 2025 г.

Время проведения очной части: 27 марта 2025 г в 19ч 00 минут.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 (в подъезде)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5.

Место хранения протокола и приложений к нему: г. Владимир, ул. Куйбышева дом 5, офис ООО «Мегаполис».

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является: Управляющая организация ООО «Мегаполис»

Председатель собрания: директор ООО «Мегаполис» [Иванов Евгений Александрович] с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания инженер ООО «Мегаполис» [Побочев Ярослав Константинович] с наделением права подписи протокола.

Общая площадь помещений в МКД всего – 5828,1 кв.м., в том числе 5828,1 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 5 по ул. Куйбышева г. Владимира составляет 5828,1 кв.м, что соответствует общепользуемой площади МКД 5828,1 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 5, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 3074,48 кв.м., что составляет 52,753 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 100 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Вопрос № 2. О работах по замене расширительного бака (800л.) и датчика расхода в котельной для многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в городе Владимире.

Вопрос № 3. Утверждение общей сметной стоимости работ по замене расширительного бака (800л.) и датчика расхода для многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в городе Владимире.

Вопрос № 4. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. №5 в форме очно-заочного
голосования по вопросам, поставленным на голосование**

По вопросу № 1

Слушали: Лапшова Евгения Александровича, который предложил выбрать председателем общего собрания директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания инженера ООО «Мегаполис» Лобачева Ярослава Константиновича, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания инженера ООО «Мегаполис» Лобачева Ярослава Константиновича, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 90,724 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 3,480 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,796 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Лапшова Евгения Александровича, который предложил утвердить работы по замене расширительного бака (800л.) и датчика расхода для обеспечения безаварийной работы котельной для многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в городе Владимире – согласно коммерческому предложению ООО «Лунда» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «ИнТермоСервис» ИНН 3327829507 и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на выполнение работ и принятие акта выполненных работ.

Предложено: Утвердить работы по замене расширительного бака (800л.) и датчика расхода для обеспечения безаварийной работы котельной для многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в городе Владимире – согласно коммерческому предложению ООО «Лунда» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «ИнТермоСервис» ИНН 3327829507 и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на выполнение работ и принятие акта выполненных работ.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 89,423 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,825 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,752 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: Лобачева Ярослава Константиновича, который предложил утвердить общую сметную стоимость работ по замене расширительного бака и датчика расхода для многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в городе Владимире – 110 000 (сто десять тысяч) рублей. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты работ по замене расширительного бака (800л.) в котельной – 18 рублей 87 копеек за 1 кв.м. (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в платежный документ ООО «Мегаполис» отдельной строки «замена оборудования в котельной». **Размер дополнительного сбора разделить на 2 платежа.**

Предложено: Утвердить общую сметную стоимость работ по замене расширительного бака и датчика расхода для многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в городе Владимире – 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты работ по замене расширительного бака (800л.) в котельной – 18 рублей 87 копеек за 1 кв.м. (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в платежный документ ООО «Мегаполис» отдельной строки «замена оборудования в котельной».

Размер дополнительного сбора разделить на 2 платежа.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"

- 87,608 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 7,640 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 4,752 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [подпись] предложил определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5, пом. 23.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей организации ООО «Мегаполис» по адресу г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5, пом. 23.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"

- 90,724 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 4,524 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 4,752 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

[подпись] А. Ланшов

[подпись] Я.К. Лобачев

[подпись] А. Ланшов

[подпись] Я.К. Лобачев

Приложение к Протоколу № 2 от 15.04. 2025г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Куйбышева, д. 5 в количестве 4 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 5 по ул. Куйбышева на ОСС от «15» апреля 2025 года на 3 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 58 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 от 15.04.25г.
6. Счет ООО Лунада