

# Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева г. Владимир

ООО «Мегаполис» в соответствии с требованием ст. 39 Жилищного Кодекса РФ с ч. 4 ст. 7 и ч.7 ст. 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решения о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и домов, где отсутствует централизованная система снабжения коммунальными ресурсами.

| № п/п  | Наименование мероприятия                          | Цель мероприятия  | Применяемые технологии и материалы         | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия                 |
|--|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления</b> |   |   |  |                                   |   |  |                               |                                      |  |
| 1.   | Промывка и опрессовка и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины (компрессор) и реагенты | УО и ООО «ИнТермоСервис»          | От 380 руб. за ед.                                | До 3%  | 36 мес.                       | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт (согласно плана по подготовке к зиме) |

|                                       |  |   |  |                          |  |        |         |                                      |  |
|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------|--|--------|---------|--------------------------------------|--|
| 2.                                    | Содержание и поверка коллективного прибора учета газа в котельной (для производства отопления и ГВС)                               | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса  | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | УО                       | От 40000 руб. за комплекс (1 раз в 5 лет)      | До 10% | 48 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости)                    |
| 3.                                    | Промывка теплообменника системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины (компрессор) и реагенты                         | УО и ООО «ИнТермоСервис» | От 20000 руб. за ед.                           | До 3%  | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт (согласно плана по подготовке к зиме) |
| 4.                                    | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов   | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы Flex                       | УО                       | От 300 руб. за м.п.                            | До 6%  | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                                       |
| 5.                                    | Содержание и ремонт автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Автоматическая система регулирования отопления (АСР)               | УО и ООО «ИнТермоСервис» | Ремонт от 55000 руб., содержание от 20000 руб. | До 20% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                                       |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |  |   |  |                          |  |        |         |                                      |  |
| 6.                                    | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов   | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС       | Современные теплоизоляционные материалы Flex                       | УО                       | От 300 руб. за м.п.                            | До 5%  | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                                       |

|  |   |   |  |                          |   |        |         |                                      |   |
|--|---|---|--|--------------------------|---|--------|---------|--------------------------------------|---|
| 7.                                     | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС   | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы                     | УО                       | От 7000 руб. за ед.                               | До 3%  | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                    |
| 8.                                     | Содержание и ремонт оборудования автоматического регулирования и поддержания параметров ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Автоматическая система регулирования (АСР)                         | УО и ООО «ИнТермоСервис» | Ремонт от 40000 руб.,<br>содержание от 25000 руб. | До 15% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                    |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |   |  |                          |   |        |         |                                      |   |
| 9.                                     | Содержание и поверка коллективного прибора учета ХВС  | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса  | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | УО                       | От 2000 руб. за ед.<br>(1 раз в 6 лет)            | До 5%  | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости) |
| <b>Система электроснабжения</b>        |   |   |  |                          |   |        |         |                                      |   |
| 10.                                    | Замена ламп накаливания и люминесцентных в МОП на энергоэффективные                         | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качество освещения  | Светодиодные лампы   | УО                       | От 100 руб. за ед.                                | До 20% | 18 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                    |
| 11.                                    | Замена светильников с лампами накаливания в МОП   | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качество освещения  | Светильники с оптико-акустическими датчиками                       | УО                       | От 1400 руб. за ед.                               | До 20% | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                    |
| 12.                                    | Содержание и поверка коллективных приборов учета ЭЭ   | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса  | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | ЭСО                      | От 5000 руб. за ед.<br>(1 раз в 10 лет)           | До 5%  | 12 мес. | Средства ЭСО                         | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости) |

**Дверные и оконные блоки и конструктивных элементов**

|   |   |  |   |            |                       |        |         |                                       |                              |
|---|---|--|---|------------|-----------------------|--------|---------|---------------------------------------|------------------------------|
| 13.   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей   | Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики     | УО         | От 3000 руб. за ед.   | До 5%  | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
| 14.   | Повышение теплозащиты оконных блоков в помещениях МОП   | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы оконных блоков  | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением                              | УО         | От 1500 руб. за кв.м. | До 5%  | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
| 15.   | Заделка компенсационных швов  | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                              | УО         | От 400 руб. за м. шва | До 3%  | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления</b> |   |  |   |            |                       |        |         |                                       |                              |
| 16.   | Модернизация арматуры и оборудования системы отопления  | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современная арматура, тепловые насосы для системы отопления последней модификации | УО или ЭСО | От 1000 руб. за ед.   | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |

|  |  |  |                                       |                             |                      |        |            |                                       |                              |
|--|--|--|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------|------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 17.                                    | Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе отопления | 1) Улучшение качества коммунальной услуги;<br>2) Снижение аварийных ситуаций | Тепловые насосы для системы отопления | УО                          | От 80000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес.    | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| 18.                                    | Провести энергетическое обследование МКД                             | 1) Составление мероприятий по энергосбережению МКД;<br>2) энергопаспорт      | Современные технологии                | Лицензированные организации | От 7000 руб. за МКД  | До 30% | До 48 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |  |  |                                       |                             |                      |        |            |                                       |                              |
| 19.                                    | Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ГВС       | 1) Улучшение качества коммунальной услуги;<br>2) Снижение аварийных ситуаций | Современные циркуляционные насосы     | УО                          | От 65000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес.    | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |  |  |                                       |                             |                      |        |            |                                       |                              |
| 20.                                    | Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ХВС       | 1) Улучшение качества коммунальной услуги;<br>2) Снижение аварийных ситуаций | Современные циркуляционные насосы     | УО                          | От 65000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес.    | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |

Собственникам многоквартирного жилого дома необходимо провести общее собрание с повесткой дня о выборе дополнительных мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на основе предложений управляющей организации и (или) внести свои предложения, утвердить график проведения мероприятий, определить порядок финансирования конкретного вида работ (с учетом предложений управляющей организации).