

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

многоквартирного дома № 5г по ул. Куйбышева г. Владимир

ООО «Мегаполис» в соответствии с требованием ст. 39 Жилищного Кодекса РФ с ч. 4 ст. 7 и ч.7 ст. 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решения о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и домов, где отсутствует централизованная система снабжения коммунальными ресурсами.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|--|---|---|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | | | |
| 1. | Промывка и опрессовка и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины (компрессор) и реагенты | УО и ООО «ИнТермоСервис» | От 380 руб. за ед. | До 3% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт (согласно плана по подготовке к зиме) |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|--------------------------|--|--------|---------|--------------------------------------|--|
| 2. | Содержание и поверка коллективного прибора учета газа в котельной (для производства отопления и ГВС) | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | УО | От 40000 руб. за комплекс (1 раз в 5 лет) | До 10% | 48 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости) |
| 3. | Промывка теплообменника системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины (компрессор) и реагенты | УО и ООО «ИнТермоСервис» | От 20000 руб. за ед. | До 3% | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт (согласно плана по подготовке к зиме) |
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы Flex | УО | От 300 руб. за м.п. | До 6% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 5. | Содержание и ремонт автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Автоматическая система регулирования отопления (АСР) | УО и ООО «ИнТермоСервис» | Ремонт от 55000 руб., содержание от 20000 руб. | До 20% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 6. | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы Flex | УО | От 300 руб. за м.п. | До 5% | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------|---|--------|---------|--------------------------------------|---|
| 7. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | УО | От 7000 руб. за ед. | До 3% | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 8. | Содержание и ремонт оборудования автоматического регулирования и поддержания параметров ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Автоматическая система регулирования (АСР) | УО и ООО «ИнТермоСервис» | Ремонт от 40000 руб., содержание от 25000 руб. | До 15% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 9. | Содержание и поверка коллективного прибора учета ХВС | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | УО | От 2000 руб. за ед. (1 раз в 6 лет) | До 5% | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости) |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 10. | Замена ламп накаливания и люминесцентных в МОП на энергоэффективные | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качество освещения | Светодиодные лампы | УО | От 100 руб. за ед. | До 20% | 18 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 11. | Замена светильников с лампами накаливания в МОП | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качество освещения | Светильники с оптико-акустическими датчиками | УО | От 1400 руб. за ед. | До 20% | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 12. | Содержание и поверка коллективных приборов учета ЭЭ | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | ЭСО | От 5000 руб. за ед. (1 раз в 10 лет) | До 5% | 12 мес. | Средства ЭСО | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости) |

| Дверные и оконные блоки и конструктивных элементов | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|------------|-----------------------|--------|---------|---------------------------------------|------------------------------|
| 13. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | От 3000 руб. за ед. | До 5% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 14. | Повышение теплозащиты оконных блоков в помещениях МОП | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | От 1500 руб. за кв.м. | До 5% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 15. | Заделка компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | От 400 руб. за м. шва | До 3% | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | | | |
| 16. | Модернизация арматуры и оборудования системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура, тепловые насосы для системы отопления последней модификации | УО или ЭСО | От 1000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------|--------------------------|--------|------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 17. | Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе отопления | 1) Улучшение качества коммунальной услуги; 2) Снижение аварийных ситуаций | Тепловые насосы для системы отопления | УО | От 80000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| 18. | Провести энергетическое обследование МКД | 1) Составление мероприятий по энергосбережению МКД; 2) энергопаспорт | Современные технологии | Лицензированные организации | От 7000 руб. за МКД | До 30% | До 48 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 19. | Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ГВС | 1) Улучшение качества коммунальной услуги; 2) Снижение аварийных ситуаций | Современные циркуляционные насосы | УО | От 65000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 20. | Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ХВС | 1) Улучшение качества коммунальной услуги; 2) Снижение аварийных ситуаций | Современные циркуляционные насосы | УО | От 65000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | |
| 21. | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве, замена лифтового оборудования | 1) Экономия электроэнергии; 2) Снижение шумов от эксплуатации лифтов | Частотно-регулируемые приводы лифтов, новое оборудование | Подрядная организация | От 260000 руб. на 1 лифт | До 20% | 36 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |

Собственникам многоквартирного жилого дома необходимо провести общее собрание с повесткой дня о выборе дополнительных мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на основе предложений управляющей организации и (или) внести свои предложения, утвердить график проведения мероприятий, определить порядок финансирования конкретного вида работ (с учетом предложений управляющей организации).