

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"18" марта 2025 года

Дата проведения собрания: с «03» февраля 2025 года по «18» марта 2025 года

Время проведения очной части: 03 февраля 2025 г в 19ч 00 минут.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 (в подъезде)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5.

Место хранения протокола и приложений к нему: г. Владимир, ул. Куйбышева дом 5, офис ООО «Мегаполис».

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является: собственник квартиры № 26 **Гремичев Юрий Александрович**

Председатель собрания собственник квартиры № 26 **Гремичев Юрий Александрович** с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 27 **Морозова Мария Александровна**, с наделением права подписи протокола.

Общая площадь помещений в МКД всего – 5828,1 кв.м., в том числе 5828,1 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 5 по ул. Куйбышева г. Владимира составляет 5828,1 кв.м, что соответствует общепользуемой площади МКД 5828,1 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 5, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **3693,91 кв.м.**, что составляет **63,381 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 100 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. О работах по установке системы видеонаблюдения.
3. Утверждение суммы ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Куйбышева г. Владимира.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. №5 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: **Гремичева Ю.А.** собственника квартиры № 26, который предложил выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 26 **Гремичева Юрия Александровича**, секретарем общего собрания собственника квартиры № 27 **Морозову Марию Александровну** а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №26 **Еремичева Юрия Александровича** секретарем общего собрания собственника квартиры № 27 **Морозову Марию Александровну**, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 99,085 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,915 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: **Еремичева Ю.А.** который предложил утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5 по улице Куйбышева г. Владимир комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5 по улице Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 99,085 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,915 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: **Еремичев Ю.А.**, который предложил утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **105 (сто пять) рублей** ежемесячно с помещения МКД за **11 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **105 (сто пять) рублей** ежемесячно с помещения МКД за **11 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет

ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"

- 62,029 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 37,971 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 0,000 % доли голосов присутствующих

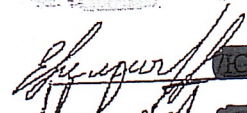
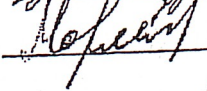
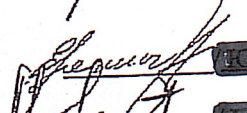
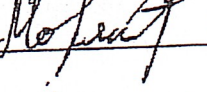
Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

 Ю. А. Еремичев
 М. А. Морозова
 Ю. А. Еремичев
 М. А. Морозова

Приложение к Протоколу № 1 от «18» марта 2025г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Куйбышева, д. 5 в количестве 4 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 5 по ул. Куйбышева на ОСС от «18» марта 2025 года на 4 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 62 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 от «18» марта 2025г.;
6. Коммерческое предложение.