

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества МКД по ул. Верезинская, д. № 19А корпус 3 за 2024 год (август-декабрь)**

| Краткая характеристика МКД | | |
|--|--|---|
| Год постройки МКД | | 2023 |
| Количество этажей | | 9 |
| Количество жилых/ нежилых помещений | | 70/0 |
| Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м. | | 3389,5/0 |
| Общая площадь мест общего пользования, кв.м. | | 686,9 |
| № п/п | Наименование | Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.) |
| 1 | Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД | 0.00 |
| 2 | Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода | 0.00 |
| 3 | Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД всего: | 555,505.66 |
| | в т.ч. строительный мусор | 113,989.03 |
| 3.1 | Начислено вознаграждение председателю Совета МКД | 73,552.00 |
| 4 | Оплачено в отчетном периоде на содержание и ремонт ОИ МКД всего: | 353,711.79 |
| | в т.ч. строительный мусор | 65,830.00 |
| 4.1 | Оплачено вознаграждение председателю Совета МКД | 51,182.49 |
| 5 | Прочие (поступления) доходы | 4,393.03 |
| | в т.ч. от использования общего имущества | 4,000.00 |
| | в т.ч. прочие поступления | 393.03 |
| 6 | Выполнено работ /оказано услуг | 732,066.64 |
| 7 | Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4 | 201,793.87 |
| | в т.ч. строительный мусор | 48,159.03 |
| 7.1 | Задолженность по вознаграждению председателю Совета МКД: п. 3.1-4.1 | 22,369.51 |
| 8 | Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6 | -373,961.82 |
| | Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6) | Затраты за отчетный период, руб. |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе: | 732,066.64 |
| 6.1 | Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | 248,673.49 |
| 6.1.1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования и систем, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС | 101,094.50 |
| 6.1.2 | Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей (1 раз в год по графику) | 19,329.62 |
| 6.1.3 | Техническое обслуживание газового оборудования в котельной (1 раз в год по графику) | 26,905.92 |
| 6.1.4 | Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно) | 32,000.00 |
| 6.1.5 | Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику) | 5,000.00 |
| 6.1.6 | Страхование лифтов (1 раз в год) | 306.10 |
| 6.1.7 | Техническое обслуживание оборудования котельной (ежемесячно) | 43,390.00 |
| 6.1.8 | Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год) | 2,789.35 |
| 6.1.9 | Периодическая поверка газового комплекса в котельной (1 раз в 2 года) | 15,758.00 |
| 6.1.10 | Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях (3 раза в год по графику) | 2,100.00 |
| 6.2 | Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.: | 270,270.69 |
| 6.2.1 | Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки | 60,405.48 |

| | | |
|--------------|---|---|
| 6.2.2 | Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД | 66,400.83 |
| 6.2.3 | Прочие работы по благоустройству придомовой территории | 29,464.38 |
| 6.2.4 | Вывоз строительного мусора и КГМ (ежемесячно) | 114,000.00 |
| 6.3 | Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение) | 117,059.91 |
| 6.4 | Налог УСН | 2,828.00 |
| 6.5 | Прочие расходы: банковское обслуживание | 626.27 |
| 6.6 | Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД | 92,608.28 |
| № п/п | Наименование | Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб. |
| 9 | Долг по оплате на начало отчетного периода | 0.00 |
| 10 | Начислено за отчетный период | 342,197.34 |
| 11 | Оплачено в отчетном периоде | 237,391.19 |
| 12 | Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11 | 104,806.15 |
| 13. | Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал") | |
| 13.1 | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м. | 1,187 |
| 13.2 | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком | 0.00 |
| 13.3 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 48,144.72 |
| 13.4 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 37,234.08 |
| 13.5 | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком | 10,910.64 |
| 13.6 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | 0.00 |
| 13.7 | Начислено потребителям | 59,778.02 |
| 13.8 | Оплачено потребителями | 55,912.20 |
| 13.9 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | 3,865.82 |
| | Водоотведение (МУП "Владимирводоканал") | |
| 13.10 | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м. | 1,187 |
| 13.11 | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком | 0.00 |
| 13.12 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 36,262.85 |
| 13.13 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 28,044.90 |
| 13.14 | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком | 8,217.95 |
| 13.15 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | 0.00 |
| 13.16 | Начислено потребителям | 45,025.25 |
| 13.17 | Оплачено потребителями | 41,164.43 |
| 13.18 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | 3,860.82 |
| 14. | Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир") | |
| 14.1 | Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м. | 34,316.00 |
| 14.2 | Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком | 0.00 |
| 14.3 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 236,780.40 |
| 14.4 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | 158,054.74 |
| 14.5 | Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком | 78,725.66 |
| 14.6 | Задолженность потребителей на начало отчетного периода | 0.00 |
| 14.7 | Начислено потребителям | 237,394.07 |
| 14.8 | Оплачено потребителями | 140,314.56 |
| 14.9 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода | 97,079.51 |
| 15. | Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг | |
| | Количество поступивших обращений | 0/0 |
| | Количество рассмотренных обращений | 0/0 |
| | Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб. | 0/0 |

| 16. | Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | |
|-----|--|-----------|
| | направлено претензий | 22 |
| | направлено исковых заявлений | 0 |
| | получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб. | 62,970.25 |

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.