

Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД по ул. Верезинская, д. № 19А корпус 2 за 2024 год (февраль-декабрь)

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2023
Количество этажей		9
Количество жилых/ нежилых помещений		101/1
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		4793/273
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		930,4
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД	0.00
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	0.00
3	Начислено за отчетный период на содержание и ремонт ОИ МКД всего:	2,408,429.27
	в т.ч. за строительный мусор	294,031.02
	в т.ч. за дополнительную парковку	859,599.90
3.1	Вознаграждение председателю Совета МКД	320,427.58
4	Оплачено в отчетном периоде на содержание и ремонт ОИ МКД всего:	2,011,532.93
	в т.ч. за строительный мусор	232,794.91
	в т.ч. за дополнительную парковку	668,477.52
4.1	Вознаграждение председателю Совета МКД	244,892.23
5	Прочие (поступления) доходы	54,219.07
	в т.ч. от использования общего имущества	18,900.00
	в т.ч. прочие поступления	35,319.07
6	Выполнено работ /оказано услуг	2,386,836.28
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода за содержание и ремонт ОИ МКД: п.1+п.3-п.4	396,896.34
	в т.ч. за строительный мусор	61,236.11
	в т.ч. за дополнительную парковку	191,122.38
7.1	Задолженность по оплате за Вознаграждение председателю Совета МКД	75,535.35
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-321,084.28
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	2,386,836.28
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	618,494.42
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования и систем, относящегося к общему имуществу МКД, в т.ч. АДС	371,274.09
6.1.2	Техническое обслуживание ВДГО и газораспределительных сетей (1 раз в год по графику)	1,937.97
6.1.3	Техническое обслуживание газового оборудования котельной (1 раз в год по графику)	18,661.92
6.1.4	Техническое содержание и эксплуатация лифтового хозяйства (ежемесячно)	104,258.07
6.1.5	Освидетельствование лифтов (1 раз в год по графику)	7,500.00
6.1.6	Страхование лифтов (1 раз в год)	846.70
6.1.7	Ремонт оборудования котельной (трансформатор розжига (1 шт) ноябрь); закупка реагента и технической соли (весенне-летний период)	4,775.00
6.1.8	Техническое обслуживание оборудования котельной (ежемесчно)	95,458.00
6.1.9	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД) (1 раз в год)	6,502.67
6.1.10	Периодическая проверка и прочистка вентканалов в жилых помещениях (1 раз в год)	4,030.00

6.1.11	Ремонт коллективной антенны (регулировка антенного усилителя, контрольное измерение уровня телевизионного сигнала на этажах) (март)	3,250.00
6.1.12	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	1,365,271.98
6.2	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	172,927.85
6.2.1	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	195,495.38
6.2.2	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	70,305.89
6.2.3	Закупка и доставка грунта на газоны (май)	4,142.86
6.2.4	Устройство дополнительной парковки (1-ая часть работ)(ноябрь)	628,400.00
6.2.5	Вывоз строительного мусора (КГМ)(ежемесячно)	294,000.00
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	373,809.38
6.4	Налог УСН	17,736.00
6.5	Прочие расходы: банковское обслуживание	2,059.26
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	9,465.24
№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	0.00
10	Начислено за отчетный период	1,073,598.91
11	Оплачено в отчетном периоде	790,431.57
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	283,167.34
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	1,448
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0.00
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	57,024.07
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	50,372.23
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	6,651.84
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0.00
13.7	Начислено потребителям	129,067.50
13.8	Оплачено потребителями	87,777.90
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	41,289.60
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	1,448
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0.00
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	43,034.16
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	38,023.96
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	5,010.20
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0.00
13.16	Начислено потребителям	97,457.98
13.17	Оплачено потребителями	65,050.76
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	32,407.22
14.	Электроснабжение в жилых помещениях (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	11,182.88
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0.00
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	12,668.04
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	12,668.04
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	0.00
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0.00

14.7	Начислено потребителям	12,668.04
14.8	Оплачено потребителями	12,668.04
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	0.00
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	126,309.00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	0.00
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	834,693.27
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	717,143.12
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	117,550.15
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	0.00
15.7	Начислено потребителям	834,405.39
15.8	Оплачено потребителями	624,934.87
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	209,470.52
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	9/0
	Количество рассмотренных обращений	9/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	4,000.00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	170
	направлено исковых заявлений	3
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	616,757.26

Отчет о выполнении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества за 2024 год размещен на официальном сайте управляющей организации <https://uyt33.ru>, а также на сайте ГИС ЖКХ.