

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Новгородская ул, дом № 8

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2017
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		117 / 0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		5 823,4 / 0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		2 655,9
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-237 353,39 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	233 414,38 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	8 514,53 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	1 860 985,39 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	54 682,56 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	1 820 107,13 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	62 171,00 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	1 716 161,38 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	45 171,17 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	9 363,38 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	9 375,03 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	14 130,32 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 161,98 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	9 740,48 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	39 603,92 руб
	Монтаж информационных стендов в подъездах (1-3 под.)	6 974,76 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (2 под.)	4 161,92 руб
	Ремонт дверей: замена замков (тех. этаж)	930,06 руб
	Ремонт напольной плитки (1 под.-5 эт., 3 под.-1,4 эт.)	4 058,22 руб
	Ремонт напольной плитки (3 под. 1 эт.)	471,80 руб
	Ремонт стен в МОП (3 под.-1 эт.)	237,62 руб
	Ремонт стен в МОП (3 под.)	10 386,73 руб
	Ремонт стен в МОП: краска жителей 50% (2, 3 под. 1 этаж)	12 382,81 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	18 134,51 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	66 497,13 руб
	Демонтаж новогодних гирлянд (на лето)	930,45 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	43,79 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	4 035,55 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 109)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 115)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 44,75)	1 812,96 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 73)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	649,30 руб
	Осмотр систем ХВС и ВО на предмет утечки (подвал)	701,84 руб
	Очистка канализационной сети внутренней (2 под.)	7 420,07 руб
	Прочистка сети канализации	3 799,18 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	655,06 руб
	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 45)	1 017,69 руб
	Ремонт канализации (кв. 26)	421,56 руб
	Ремонт труб канализации: замена труб, смена тройника 110 (2, 3 под. подвал)	6 537,49 руб
	Смена светильников в МОП (1 под. - 3 эт.)	3 304,10 руб
	Смена светильников в МОП (1 под. 3 эт., 2 под. 9 эт.)	3 342,46 руб
	Смена светильников в МОП (1 под. 4 эт., 3 под. 2 эт.)	1 980,86 руб
	Смена светильников в МОП (1 под. колясочная)	1 108,05 руб
	Смена светильников в МОП (3 под. 3,4,5,10 эт)	6 272,85 руб
	Смена светильников в МОП (3 под. 4 эт)	1 568,23 руб
	Смена светильников в МОП (2 под.- 4,8 эт., 3 под.- 2 эт.)	3 279,05 руб
	Снятие показаний ОДПУ	9 021,24 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под.-1 эт., 2 под.-4,6,9,10 эт., 3 под.-2,5,6,7 эт.)	5 767,63 руб
	Установка поливочного крана (1, 3 под.)	992,32 руб
5.5	Прочие работы по текущему ремонту общего имущества	11 783,48 руб
	Гидродинамическая промывка канализации	11 000,00 руб
	Очистка мусора МОП (электрощитовая)	394,38 руб
	Ремонт дворового покрытия: ямочный ремонт (3 под.)	389,10 руб
5.6	Содержание аварийной службы	66 386,76 руб
	Содержание аварийной службы	66 386,76 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	11 372,40 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	11 372,40 руб

5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	38 265,91 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	4 143,01 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	28 443,89 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	249 059,92 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	230 400,00 руб
	Освидетельствование лифтов	16 380,00 руб
	Страхование лифтов	2 279,92 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	107 983,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	101 856,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	12 058,04 руб
5.11	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	479 778,08 руб
5.12	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	35 510,08 руб
	Сбор и вывоз КГМ	3 450,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	188 822,95 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	6 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	124 386,21 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	121 608,84 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	21 987,11 руб
	Материалы (краска и грунт) для покраски ограждений (придом. территория)	8 005,01 руб
	Монтаж бетонных полусфер	6 921,71 руб
	Монтаж парковочных столбов	5 448,10 руб
	Ремонт отмостки	1 612,29 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	272 748,48 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	15 187,85 руб
5.16	Налог УСН	18 580,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	1 082,86 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	240 480,26 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-71 236,64 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	274 292,64 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	1 026,09 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	253 487,42 руб
Начислено за отчетный период	2 296 630,70 руб
Оплачено в отчетном периоде	2 269 079,94 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	281 038,18 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	13 878,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	39 951,60 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	570 876,36 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	557 802,66 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	53 025,30 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	45 002,66 руб
Начислено потребителям	527 089,34 руб
Оплачено потребителями	515 306,03 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	56 785,97 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	13 878,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	30 091,75 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	429 932,81 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	420 095,08 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	39 929,48 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	34 466,76 руб
Начислено потребителям	396 956,78 руб
Оплачено потребителями	388 518,15 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	42 905,39 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	32947,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	22 597,51 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	256 593,98 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	253 966,26 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	25 225,23 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	31 758,87 руб
Начислено потребителям	256 593,98 руб
Оплачено потребителями	254 141,71 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	34 211,14 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	155 368,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	129 108,00 руб

Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 115 482,68 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 140 754,92 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	103 835,76 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	138 488,45 руб
Начислено потребителям	1 115 990,60 руб
Оплачено потребителями	1 107 343,37 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	147 135,68 руб

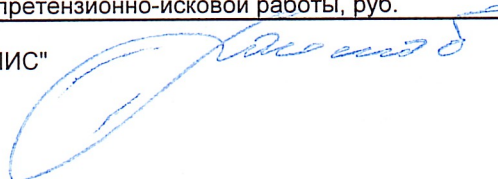
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	0/0
Количество рассмотренных обращений	0/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	3
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5 000

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.