

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Верезинская ул, дом № 19а, корпус 3

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2023
Количество этажей		9
Количество жилых/ нежилых помещений		70 / 0
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		3 389,5 / 0
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		686,9
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-373 961,82 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	201 793,87 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	3 500,00 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	1 323 295,91 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	4 131,01 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	1 342 406,18 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	7 631,01 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	1 515 562,35 руб
5.1	1.Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомового инж. оборудования, в т.ч.	506,24 руб
	Ремонт вентиляционной вытяжки (2 под., тех.этаж)	506,24 руб
5.2	Осмотры общего имущества МКД	24 607,75 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	8 355,82 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	8 366,20 руб
	Осмотр ввходных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	5 506,49 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	1 441,32 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	537,94 руб
5.3	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	14 972,10 руб
	Ремонт входной группы (2 под.)	1 441,62 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (2 под.)	4 254,95 руб
	Ремонт дверей: замена пружин (под.2 - 4эт.)	540,09 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. № 1,2)	5 648,13 руб
	Ремонт дверей: установка пружин на тамбурных дверях (2 под.)	492,07 руб
	Укрепление домофона (под. № 2)	605,07 руб
	Укрепление парапета по периметру кровли	1 990,17 руб
5.4	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	13 171,21 руб
5.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	37 336,94 руб
	Демонтаж новогодних гирлянд (на лето)	620,31 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (тех.этаж)	10 144,42 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	2 273,05 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 24)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 33)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 8, 10)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 28,66)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 42)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 61)	302,15 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 35)	324,65 руб
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации (подвал)	701,84 руб
	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 47)	1 078,47 руб
	Ремонт задвижек на системе водоснабжения (подвал)	5 016,52 руб
	Ремонт труб канализации (подвал)	843,13 руб
	Смена светильников в МОП (1 под. 2,3 эт.)	3 136,43 руб
	Смена светильников в МОП (2 под.- 4,5 эт.)	1 980,86 руб
	Снятие показаний ОДПУ	7 893,54 руб
5.6	Содержание аварийной службы	38 640,36 руб
	Содержание аварийной службы	38 640,36 руб
5.7	Техническое обслуживание систем вентиляции	6 804,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	6 804,00 руб
5.8	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	27 816,03 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	3 039,49 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	7 694,01 руб
	Техническое обслуживание газопроводов, относящихся к ВДГО	17 082,53 руб
5.9	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	83 019,96 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	76 800,00 руб
	Освидетельствование лифтов	5 460,00 руб
	Страхование лифтов	759,96 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	158 153,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	104 136,00 руб

	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	8 250,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (антивибрационный компенсатор)	4 630,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (воздухоотводчик, аккумулятор, гибкая вставка)	10 760,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (трансформатор розжига)	29 200,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (трансформатор розжига)	7 018,36 руб
5.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	551 016,36 руб
5.12	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	93 574,60 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	132 300,00 руб
	Сбор и вывоз КГМ	146 674,64 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	4 500,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизованная)	74 965,08 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	64 002,04 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	35 000,00 руб
	Укладка асфальта	13 802,50 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	10 311,74 руб
	Закупка и посадка кустарников	3 490,76 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	231 578,35 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	8 746,11 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	13 326,00 руб
5.16	Налог УСН	630,28 руб
5.17	Банковское обслуживание	284 416,30 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	-539 486,98 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	182 683,60 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	0,00 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	0,00 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	104 806,15 руб
Начислено за отчетный период	952 964,89 руб
Оплачено в отчетном периоде	946 047,88 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	111 723,16 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	3 768,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	10 910,64 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	167 392,64 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	162 783,68 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	15 519,60 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	3 865,82 руб
Начислено потребителям	160 183,01 руб
Оплачено потребителями	153 272,73 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	10 776,10 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	3 768,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	8 217,95 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	126 064,05 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	122 595,32 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	11 686,68 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	3 860,82 руб
Начислено потребителям	120 632,75 руб
Оплачено потребителями	114 818,91 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	9 674,66 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	94 119,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	78 725,66 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	698 762,73 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	696 984,44 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	80 503,95 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	97079,51 руб
Начислено потребителям	672 149,13 руб
Оплачено потребителями	677 956,24 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	91 272,40 руб

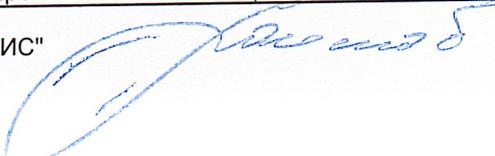
Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) / предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших обращений	1/0
Количество рассмотренных обращений	1/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	0,00

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.