

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Вerezинская ул, дом № 19а, корпус 2

Общие сведения о многоквартирном доме		
Год постройки МКД		2023
Количество этажей		9
Количество жилых/ нежилых помещений		101 / 1
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		4 793 / 273
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		930,4
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-321 084,28 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	396 896,34 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	15 688,51 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	1 738 296,99 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	55 680,74 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	1 833 409,32 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	72 613,83 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 152 537,66 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	60 458,78 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	9 642,22 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	9 654,20 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	26 651,81 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 161,98 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	11 948,59 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	16 718,29 руб
	Ремонт дверей: замена доводчика (2 под.)	3 301,15 руб
	Ремонт дверей: замена накладных замков (3 под. - подвал)	1 994,73 руб
	Ремонт дверей: замена порожка (выход на кровлю)	379,70 руб
	Ремонт дверей: замена пружин (под. № 1)	540,09 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. № 1-3)	3 832,02 руб
	Ремонт дверей: ремонт магнита (1 под.)	605,07 руб
	ремонт дверей: установка магнита (2 под. вх. дверь)	325,53 руб
	Ремонт дверей:замена замков (электрощитовая)	779,44 руб
	Ремонт дверей:замена замков навесных (подвал 1)	2 363,03 руб
	Ремонт магнита домофона (под. № 2)	605,07 руб
	Ремонт напольной плитки (под.3 этаж 3)	1 831,65 руб
	Ремонт окон в МОП: замена оконных ручек (2 под., между 2 и 3 эт.)	160,81 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	27 499,90 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	88 312,68 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (тех.этаж)	28 555,64 руб
	Замена запорной арматуры на системе отопления (кв.24)	3 162,15 руб
	Замена фильтров на системе водоснабжения (офисное пом.)	2 148,63 руб
	Монтаж розеток в МОП (3 под. 1 этаж)	458,87 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 14)	604,30 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 20, 52)	906,45 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 24)	302,15 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 25)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 19,96)	1 208,64 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 29,36)	1 510,80 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 41,44,46,66)	4 230,24 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 76)	604,32 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 77,97, тех.эт.)	973,94 руб
	Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации (подвал 1 под.)	701,84 руб
	Промывка системы водоснабжения от песка (кв. 29,33)	1 014,60 руб
	Прочистка внутренней канализации (1 под. - подвал)	6 360,06 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал)	2 262,29 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	5 501,73 руб
	Ремонт задвижек на системе водоснабжения (подвал)	5 016,52 руб
	Ремонт распределительной коробки (водомерный узел)	179,75 руб
	Ремонт светильников в МОП (2 под. 3 эт.)	990,44 руб
	Ремонт светильников в МОП (5 эт.)	1 652,05 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой прокладок на фланцевых соед. на системе ХВС (тех. эт., 1-2 эт.)	900,75 руб
	Ремонт труб канализации (3 под.)	843,13 руб
	Ремонт труб отопления:заглушка перемычек (1, 2, 3 подъезды)	4 209,23 руб
	Смена светильников в МОП (3 под. 6 эт.)	1 568,23 руб
	Смена светильников в МОП (около кв. 70)	2 216,09 руб
	Снятие показаний ОДПУ	9 021,24 руб
5.5	Содержание аварийной службы	57 752,40 руб
	Содержание аварийной службы	57 752,40 руб

5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	3 030,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	3 030,00 руб
5.7	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	7 708,00 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	2 028,99 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	178 690,00 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	115 200,00 руб
	Освидетельствование лифтов	8 190,00 руб
	Ремонт лифта (установка блоков связи на трех лифтах)	54 160,00 руб
	Страхование лифтов	1 140,00 руб
5.9	Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	14 313,12 руб
	Ремонт уличного освещения	7 781,05 руб
	Ремонт уличного освещения (вход в подъезд)	6 532,07 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	122 488,10 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	104 136,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	8 250,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (воздухоотводчик, циркуляционный насос)	1 280,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (циркуляционный насос)	7 644,60 руб
5.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	10 489,73 руб
5.12	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	821 882,93 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	67 485,04 руб
	Сбор и вывоз КГМ	345 600,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	233 870,53 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	6 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	91 124,66 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	77 802,70 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	164 292,46 руб
	Закупка и посадка кустарников	15 467,60 руб
	Нанесение разметки для парковочных мест (придомовая территория)	3 158,31 руб
	Ремонт металлической решетки (придомовая территория)	1 666,55 руб
	Устройство дополнительной парковки	144 000,00 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	331 234,08 руб
5.15	Комиссионное вознаграждение банкам	11 329,12 руб
5.16	Налог УСН	18 814,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	942,02 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	216 582,05 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-567 598,79 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	301 784,01 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	-1244,58 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	283 167,34 руб
Начислено за отчетный период	1 348 519,76 руб
Оплачено в отчетном периоде	1 376 512,02 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	255 175,08 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	4 231,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	6 651,84 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	189 166,64 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	176 610,58 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	19 207,90 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	41 289,60 руб
Начислено потребителям	209 626,76 руб
Оплачено потребителями	199 540,22 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	51 376,14 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	4 231,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	5 010,20 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	142 460,89 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	133 007,02 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	14 464,07 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	32 407,22 руб
Начислено потребителям	157 866,63 руб
Оплачено потребителями	163 982,31 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	26 291,54 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	137 406,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	117 550,15 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	992 777,53 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 018 195,60 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	92 132,08 руб

Задолженность потребителей на начало отчетного периода	209 470,52 руб
Начислено потребителям	978 406,06 руб
Оплачено потребителями	1 011 227,40 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	176 649,18 руб

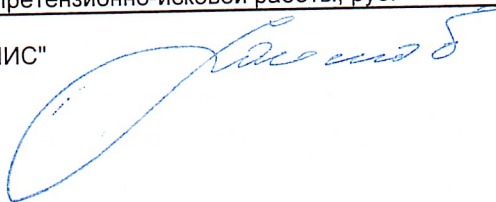
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	2/1
Количество рассмотренных обращений	2/1
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	13
направлено исковых заявлений	190 297,33
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.