

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 4,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"15" февраля 2025 года

Время проведения очной части: 30.01.2025 года в 19 часов 00 минут

Дата проведения собрания: с «30» января 2025 г. по «15» февраля 2025 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 4 во дворе дома.

Место приема решений собственников помещений: офис или почтовый ящик возле офиса ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, направить на электронный адрес: ooomegarolis33@yandex.ru, телефоны 47-15-21, 47-19-27.

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 4 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является ООО «Мегаполис» и собственник квартиры № 20 [Инициаторы собрания]

Председатель внеочередного общего собрания - директор ООО «Мегаполис» [Лашков Евгений Александрович]

Секретарь внеочередного общего собрания - инженер ООО «Мегаполис» [Лобачев Ярослав Константинович]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): [Лашков Евгений Александрович, Лобачев Ярослав Константинович]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) № 4 по ул. Новгородская г. Владимира составляет **2598,20 голосов**, что соответствует общепользуемой площади МКД **2598,20 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 4, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **1555,15 голосов**, что составляет **59,855 %** от общего количества голосов собственников МКД. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Вопрос № 2. О работах по установке станции повышенного давления для многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская в городе Владимире.

Вопрос № 3. Утверждение общей сметной стоимости работ по установке станции повышенного давления для многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская в городе Владимире.

Вопрос № 4. Утверждение места хранения протокола общего собрания – в офисе управляющей организации.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 4 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 4 в форме очно-заочного
голосования по вопросам, поставленным на голосование**

По вопросу № 1

Слушали: **Лапцова Е.А.**, который предложил выбрать председателем собрания директора ООО «Мегаполис» **Лапцова Евгения Александровича** секретарем общего собрания инженера ООО «Мегаполис» **Лобачева Ярослава Константиновича**, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем собрания директора ООО «Мегаполис» **Лапцова Евгения Александровича** секретарем общего собрания инженера ООО «Мегаполис» **Лобачева Ярослава Константиновича**, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 69,559 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 25,200 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,241 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: **Лобачева Я.К.**, который предложил утвердить работы по установке станции повышенного давления для МКД № 4 по ул. Новгородская в г. Владимире – согласно коммерческому предложению ООО «КомфортПро» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «КомфортПро» ИНН 3300015194 и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на выполнение работ и принятие акта выполненных работ.

Предложено: Утвердить работы по установке станции повышенного давления для многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская в городе Владимире – согласно коммерческому предложению ООО «КомфортПро» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «КомфортПро» ИНН 3300015194 и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на выполнение работ и принятие акта выполненных работ.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 64,386 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 28,020 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 7,594 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: **Лапцова Е.А.**, который предложил утвердить общую сметную стоимость работ по установке станции повышенного давления для многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская в городе Владимире – **220 000 (двести двадцать тысяч) рублей**. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты работ по установке станции повышенного давления – **84 рубля 67 копеек за 1 кв.м.** (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в платежный документ ООО «Мегаполис» отдельной строки «установка насосной станции». **Размер дополнительного сбора разделить на 3 платежа.**

ООО "Мегаполис" обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора (100%) необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственников после даты принятия настоящего решения об установке насосной станции согласно протоколу общего собрания собственников помещений.

Предложено: Утвердить общую сметную стоимость работ по установке станции повышенного давления для многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская в городе Владимире – **220 000 (двести двадцать тысяч) рублей**. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты работ по установке станции повышенного давления – **84 рубля 67 копеек за 1 кв.м.** (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в платежный документ ООО «Мегаполис» отдельной строки «установка насосной станции». **Размер дополнительного сбора разделить на 3 платежа.**

ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора (100%) необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственников после даты принятия настоящего решения об установке насосной станции согласно протоколу общего собрания собственников помещений.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 60,785 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 31,621 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 7,594 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: Лапшов Е.А., который предложил определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

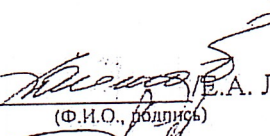
Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 75,880 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 15,278 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 8,842 % доли голосов присутствующих

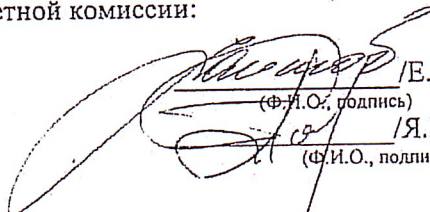
Решили: решение по четвертому вопросу принято.

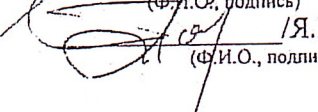
ПОДПИСИ:

Председатель  /Е.А. Лапшов/
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь  /Я.К. Лобачев/
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

 /Е.А. Лапшов/
(Ф.И.О., подпись)

 /Я.К. Лобачев/
(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 15.02.2025г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 4 в количестве 2 шт.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 4 по ул. Новгородская на ОСС от 15.02.2025 года на 2 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 30 шт.;
5. Уведомление о результатах внеочередного общего собрания помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская на 1 л.;
6. Проект договора на выполнение работ с ООО «Комфорт Про»;
7. Коммерческое предложение ООО «Комфорт Про».