

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5,
проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Владимир

"30" сентября 2024 года

Дата проведения очной части собрания: « 01 » августа 2024 года в 19 часов 00 минут

Время проведения собрания: с «01» августа 2024г. по 17:00 часов «30» сентября 2024г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 5.

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: почтовый ящик у 3 подъезда дома №5 по улице Новгородская или в почтовый ящик возле офиса Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, направить на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5.

**Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 5 в форме
очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

_____ (собственник жилого помещения № 62);

_____ (собственник жилого помещения № 188).

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – _____
_____ (собственник жилого помещения № 188), с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – _____
_____ (собственник жилого помещения № 62), с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 5 по ул. Новгородская: жилых – 266, нежилых – 1. Общая площадь помещений в МКД всего – 11727,80 кв.м., в том числе 11649,50 кв.м. жилые помещения, 78,30 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 5, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 5996,30 голосов, что составляет 51,129 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5 по улице Новгородская г. Владимир.
3. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Новгородская г. Владимира.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 5 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 5 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [REDACTED] собственник квартиры №188 предложила выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 188 Муравьеву Марию Александровну, секретарем общего собрания собственника квартиры №62 Горькову Ольгу Николаевну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 188 [REDACTED] секретарем общего собрания собственника квартиры №62 [REDACTED] а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 95,537 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,842 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,621 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [REDACTED] выступила с предложением утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5 по улице Новгородская г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5 по улице Новгородская г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 95,462 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 3,224 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,314 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [REDACTED] предложила утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Новгородская г. Владимира в размере 76 (семьдесят шесть) рублей ежемесячно с помещения МКД за 21 камеру. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники

помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Новгородская г. Владимира в размере 76 (семьдесят шесть) рублей ежемесячно с помещения МКД за 21 камеру. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5 по ул. Новгородская г. Владимира в размере 76 (семьдесят шесть) рублей ежемесячно с помещения МКД за 21 камеру.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"

- 95,462 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 3,652 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 0,886 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии: