Приложение N \_4 к Договору

Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | ул. Верезинская, д. № 19а, корпус 3 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) |  |
| 3. | Серия, тип постройки | ИП монолитный дом с крышной котельной |
| 4. | Год постройки | 2023 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 0% |
| 6. | Степень фактического износа | 0% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | -- |
| 8. | Количество этажей | 9 |
| 9. | Наличие подвала | есть 49,8 кв.м. |
| 10. | Наличие цокольного этажа | нет |
| 11. | Наличие мансарды | нет |
| 12. | Наличие мезонина | нет |
| 13. | Количество квартир | 70 |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |
| 15. | Строительный объем | 17571 куб. м |
| 16. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3942,6 кв. м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 3389,5 кв. м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 кв. м |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 686,9 кв. м |
| 17. | Количество лестниц | шт. |
| 18. | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | кв. м |
| 19. | Уборочная площадь общих коридоров | кв. м |
| 20. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | кв. м |
| 21. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 4833,9 кв. м |
| 22. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 33:22:022043:572 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома,

включая пристройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Сваи / ж/б | исправное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | исправное |
| 3. | Перегородки | кирпич | исправное |
| 4. | Перекрытия  чердачные  междуэтажные  повальные | ж/б  ж/б  ж/б | исправное  исправное  исправное |
| 5. | Крыша | Плоская /рулонная | исправное |
| 6. | Полы | бетонные | исправное |
| 7. | Проемы: |  |  |
| окна | пластиковые | исправное |
| двери | металл | исправное |
| 8. | Отделка: |  |  |
| внутренняя | покраска | исправное |
| наружная | кирпич | исправное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | есть /2 л. | исправное |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | исправное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | исправное |
| холодное водоснабжение | централизованное | исправное |
| горячее водоснабжение | крышная котельная | исправное |
| водоотведение | централизованное | исправное |
| газоснабжение | в крышной котельной | исправное |
| отопление (от внешних котельных) | нет |  |
| отопление (от домовой котельной) | да | исправное |
| 11. | Крыльца (кроме крылец в нежилые помещения, предназначенные для одного нежилого помещения) | бетонные | исправное |
| 12. | Другое:  Детская площадка  Спортивная площадка  Контейнерная площадка | есть  нет  есть | исправное  исправное  исправное |