

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 8,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"20" сентября 2024 года

Дата проведения собрания: с «01» сентября 2024 г. по «20» сентября 2024 г.

Время проведения очной части: 19 часов 00 минут 01.09.2024г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 8 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: почтовый ящик квартир № 4 в доме №8 по улице Новгородская, почтовый ящик в офисе управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, либо направить на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 20.09.2024 г.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 8 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания председатель совета многоквартирного дома:

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры № 4

Секретарь внеочередного общего собрания собственник квартиры № 79

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов):

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 8 по ул. Новгородская г. Владимира составляет **5823,4 голосов**, что соответствует общепользу площади МКД **5823,4 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 8 по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **3410,87 голосов**, что составляет **58,572 %** от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Вопрос № 2. Утверждение порядка оплаты и расходов потребленных ресурсов (газа и электроэнергии) в газовой котельной для производства коммунальной услуги горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный (летний) период на 1 куб.м. воды.

Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 8 по ул. Новгородская в городе Владимире, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. 8 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу № 1

Слушали: собственника жилого помещения № 79, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 4, секретарем общего собрания собственника кв. № 79, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED] собственника кв. № 4, секретарем общего собрания [REDACTED] собственника кв. № 79, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 97,118 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,882 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 4, которая предложила утвердить порядок оплаты и расходов потребленных ресурсов (газа и электроэнергии) в газовой котельной для производства коммунальной услуги горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный (летний) период на 1 куб.м. воды: объем газа в размере 8,69 куб.м., объем электроэнергии в размере 2,0 кВт.ч. Разница объемов газа и электроэнергии от фактически потребленных за месяц и рассчитанных по утвержденным объемам распределяется пропорционально площади помещений в отдельных строках платежного документа «Газ котельная в летний период» и «Электроэнергия котельная в летний период». Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются действующим законодательством.

Предложено: Утвердить порядок оплаты и расходов потребленных ресурсов (газа и электроэнергии) в газовой котельной для производства коммунальной услуги горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный (летний) период на 1 куб.м. воды: объем газа в размере 8,69 куб.м., объем электроэнергии в размере 2,0 кВт.ч. Разница объемов газа и электроэнергии от фактически потребленных за месяц и рассчитанных по утвержденным объемам распределяется пропорционально площади помещений в отдельных строках платежного документа «Газ котельная в летний период» и «Электроэнергия котельная в летний период». Тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются действующим законодательством.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 94,802 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,140 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,058 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 4, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 96,485 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,515 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Приложение к Протоколу № 2 от 20.09.2024г.

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 8 в количестве 2 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 8 по ул. Новгородская на ОСС от 20.09.2024 года на 3 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 8 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 20 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 8 от «20» сентября 2024г.