

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Владимир, улица Куйбышева, д. 5Г, проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Владимир

"31" августа 2024 года

Дата проведения собрания: в период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г.

Время проведения очной части: 01.08.2024г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5Г (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: специальный ящик для корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, либо в офисе ООО «Мегаполис» ул. Куйбышева, д. 5, направить на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 31.08.2024г.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5Г в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений ООО «Мегаполис».

Приглашенные лица от ООО «Мегаполис» (управляющая организация) зам. директора [Иванов]

[С.В.]

Председатель внеочередного общего собрания собственников – директор ООО «Мегаполис»

[Иванов Е.А.]

Секретарь внеочередного общего собрания собственников – юрист ООО «Мегаполис» [Зубкова]

[А.С.]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): [Иванов Е.А., Зубкова А.С.]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 5Г по ул. Куйбышева г. Владимира составляет **4813,70** голосов, что соответствует общепользуемой площади МКД **4813,70 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 5Г по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **2615,500** голосов, что составляет **54,335 %** от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с «01» сентября 2024 года.
3. Заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области с 01 сентября 2024 года.
4. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему офис Управляющей компании ООО «Мегаполис»

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 5Г по ул. Куйбышева в городе Владимире, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5Г в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу № 1

Слушали: Лапшова Е.А., который предложил выбрать председателем общего собрания директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания юриста ООО «Мегаполис» Зубкову Аллу Сергеевну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания директора ООО «Мегаполис» Лапшова Евгения Александровича, секретарем общего собрания юриста ООО «Мегаполис» Зубкову Аллу Сергеевну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 95,538 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,462 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Зубкову А.С., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с «01» сентября 2024 года, включающие следующие суммы:

- 21,72 руб. за 1 кв.м. согласно перечню работ и услуг;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) – исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общественных) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области Владимирской области – ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране (общий). При этом дополнительное голосование не требуется.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с «01» сентября 2024 года, включающие следующие суммы:

- 21,72 руб. за 1 кв.м. согласно перечню работ и услуг;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) – исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общественных) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области Владимирской области – ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране (общий). При этом дополнительное голосование не требуется.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 85,402 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,913 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 9,685 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: Лапшова Е.А., который предложил заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области с 01 сентября 2024 года.

Предложено: Заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области с 01 сентября 2024 года.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 92,063 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 3,441 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,496 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: Зубкову А.С., которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 97,087 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,913 % доли голосов присутствующих

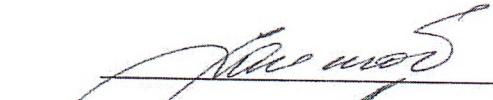

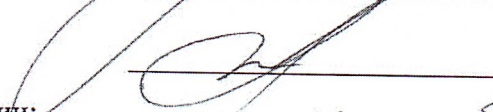

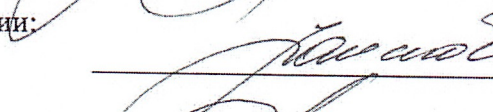

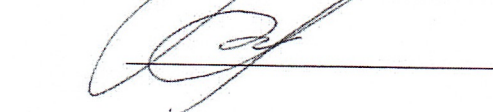
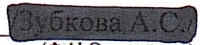
Решили: решение по четвертому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

	 (Ф.И.О., подпись)
	 (Ф.И.О., подпись)
	 (Ф.И.О., подпись)
	 (Ф.И.О., подпись)