

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5Б, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

«31» августа 2024г.

Дата проведения собрания: 01.08.2024г. в 19-00ч.

Время проведения: с 01.08.2024г. по 31.08.2024г.

Место проведения: г. Владимир, улица Куйбышева, д. 5Б, во дворе дома.

Место приема решений (бюллетеней): специальный ящик для приема корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» по адресам: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5, либо на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Инициатором внеочередного общего собрания является собственник помещения №161

Пастухова Нина Михайловна

Председатель общего собрания собственник квартиры №161 **Пастухова Нина Михайловна**, секретарь общего собрания собственник квартиры № 155 **Лухов Сергей Викторович** с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в многоквартирном доме ул. Куйбышева, д. № 5Б: жилых 179, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8691,7 кв.м., в том числе 8691,7 кв.м. жилых помещений, 0 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 4894,7 кв.м., что составляет 56,315% от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5Б по Куйбышева в г. Владимире.
3. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 5Б по ул. Куйбышева г. Владимира. Заключение агентского договора ООО «САВП» от имени собственников МКД, начисления платежей за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 5Б по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5Б в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: **Пастухову Нину Михайловну** которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №161 **Пастухову Нину Михайловну** секретарем общего собрания собственника квартиры № 155 **Лухова Сергея Викторовича**, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №161 **Пастухову Нину Михайловну**, секретарем общего собрания собственника квартиры № 155 **Цухова Сергея Викторовича**, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 92,745 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 7,255 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: **Пастухову Нину Михайловну**, которая предложила утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5Б по улице Куйбышева г. Владимир - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5Б по улице Куйбышева г. Владимир - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 91,844 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 8,156 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: **Цухова Сергея Викторовича**, который предложил утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5Б по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **75 (семьдесят пять) рублей** ежемесячно с помещения МКД за **12 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5Б по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **75 (семьдесят пять) рублей** ежемесячно с помещения МКД за **12 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы

видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 91,844 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 8,156 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

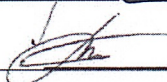
Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель  Пастухова Н.М.

Секретарь  Пухов С.В.

Члены счетной комиссии  Пастухова Н.М.

 Пухов С.В.