

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а, корпус 2,  
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"29" июля 2024 года

**Дата проведения собрания:** с «29» июня 2024 года по «29» июля 2024 года

**Время проведения очной части:** «29» июня 2024г в 13 часов 00 минут

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а корпус 2 (во дворе дома)

**Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов:** специальный ящик для корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, либо в офисе ООО «Мегаполис» ул. Куйбышева, д. 5, направить на электронный адрес: oomegapolis33@yandex.ru.

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 17 ч. 00 мин. 29.07.2024г.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская д. № 19а корпус 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

**Инициатор** внеочередного общего собрания собственников председатель Совета МКД [REDACTED] – собственник квартиры № 62.

**Приглашенные лица от ООО «Мегаполис»** (управляющая организация) зам. директора [REDACTED]

**Председатель** внеочередного общего собрания собственник квартиры № 62 – [REDACTED]

**Секретарь** внеочередного общего собрания собственник квартиры № 37 - [REDACTED]

**Счетная комиссия** (лица, осуществляющие подсчет голосов): [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 19А корпус 2 по ул. Везинская г. Владимира составляет **5066,00 голосов**, что соответствует общепользу площади МКД **5066,00 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 19А корпус 2 по ул. Везинская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **3647,10 голосов**, что составляет **71,992 %** от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение порядка работы газовой автономной котельной в межотопительный (летний) период.
3. Утверждение порядка оплаты и расходов потребленных ресурсов (газа) в газовой котельной для производства коммунальной услуги горячее водоснабжение (ГВС) в межотопительный (летний) период на 1 куб.м. воды.
4. О дополнительных работах по устройству дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19а корпус 2 по улице Везинская в городе Владимире.
5. Утверждение общей сметной стоимости работ по устройству дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19а корпус 2 по улице Везинская в городе Владимире. (2 ВАРИАНТА)
6. Утверждение места хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации.



**Присутствующие.** Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 19а корпус 2 по ул. Верезинская в городе Владимире, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Верезинская д. № 19а корпус 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

### По вопросу № 1

**Слушали:** [REDACTED] собственника квартиры № 37, которая предложила выбрать председателем общего собрания [REDACTED] – собственника кв. 62, секретарем общего собрания [REDACTED] – собственника кв. 37, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания [REDACTED] – собственника кв. 62, секретарем общего собрания [REDACTED] – собственника кв. 37, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 98,917 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,083 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по первому вопросу принято.

### По вопросу № 2

**Слушали:** [REDACTED] собственника помещения № 37, которая предложила утвердить порядок работы газовой автономной котельной, относящейся к общему имуществу МКД, в межотопительный (летний) период в автоматическом режиме.

**Предложено:** Утвердить порядок работы газовой автономной котельной, относящейся к общему имуществу МКД, в межотопительный (летний) период в автоматическом режиме.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 98,454 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,546 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по второму вопросу принято.

### По вопросу № 3

**Слушали:** [REDACTED] собственника квартиры № 37, которая предложила утвердить порядок оплаты и расходов потребленных ресурсов (газа) в газовой котельной для производства коммунальной услуги горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный (летний) период на 1 куб.м. воды: объем газа в размере 9,5 куб.м.; оплату разницы объема газа, потребленного фактически за расчетный месяц по общедомовому прибору учета и расчетному объему (утвержденному выше), ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений (где есть данная услуга) по отдельной строке в платежном документе: «Газ котельная в летний период» (расчет на 1 кв.м. площади). Тариф на коммунальный ресурс устанавливается действующим законодательством.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты и расходов потребленных ресурсов (газа) в газовой котельной для производства коммунальной услуги горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный (летний) период на 1 куб.м. воды: объем газа в размере 9,5 куб.м.; оплату разницы объема газа, потребленного фактически за расчетный месяц по общедомовому прибору учета и расчетному объему (утвержденному выше), ежемесячно распределять пропорционально площади жилых и нежилых помещений (где есть данная услуга) по отдельной строке в платежном документе: «Газ котельная в летний период» (расчет на 1 кв.м. площади). Тариф на коммунальный ресурс устанавливается действующим законодательством.

Результат голосования по вопросу № 3:



"ЗА"	- 96,577 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,877 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,546 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по третьему вопросу принято.

#### По вопросу № 4

**Слушали:** [REDACTED] собственника помещения № 62, который предложил провести в 2024 году дополнительные работы по устройству дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19а корпус 2 по улице Вережинская в городе Владимире - согласно коммерческому предложению ИП Валяшов О.С. ОГРНИП 321332800024384.

**Предложено:** Провести в 2024 году дополнительные работы по устройству дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19а корпус 2 по улице Вережинская в городе Владимире - согласно коммерческому предложению ИП Валяшов О.С. ОГРНИП 321332800024384.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 89,318 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 7,420 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,262 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по четвертому вопросу принято.

#### По вопросу № 5

**Слушали:** [REDACTED] собственника помещения № 62, который предложил утвердить общую сметную стоимость работ по устройству дополнительной парковки – **859600 (восемьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей**. Обязанность по оплате и возможность пользования дополнительной парковкой предполагается как для владельцев МКД № 19а корпус 2 по улице Вережинская в городе Владимире. Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Выбрать подрядчиком ИП Валяшов О.С. ОГРНИП 321332800024384 и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на устройство дополнительной парковки на придомовой территории. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по устройству дополнительной парковки – **8427 рублей 45 копеек** с каждого помещения МКД № 19а корпус 2 по улице Вережинская в городе Владимире (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию ООО «Мегаполис» отдельной строки "дополнительная парковка". ООО "Мегаполис" обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора (100%) необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственника либо лицо, принявшее помещение от застройщика по акту, в том числе, после даты принятия настоящего решения об устройстве дополнительной парковки согласно протоколу общего собрания.

**Предложено:** Утвердить общую сметную стоимость работ по устройству дополнительной парковки – **859600 (восемьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот) руб.** Обязанность по оплате и возможность пользования дополнительной парковкой предполагается как для владельцев МКД № 19а корпус 2 по улице Вережинская в городе Владимире. Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Выбрать подрядчиком ИП Валяшов О.С. ОГРНИП 321332800024384 и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на устройство дополнительной парковки на придомовой территории. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по устройству дополнительной парковки – **8427 рублей 45 копеек** с каждого помещения МКД № 19а корпус 2 по улице Вережинская в городе Владимире (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию ООО «Мегаполис» отдельной строки "дополнительная парковка". ООО "Мегаполис" обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора (100%) необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственника либо лицо,



принявшее помещение от застройщика по акту, в том числе, после даты принятия настоящего решения об устройстве дополнительной парковки согласно протоколу общего собрания.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 70,287 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 16,549 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 13,164 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по пятому вопросу принято.

#### По вопросу № 6

**Слушали:** [REDACTED] собственника помещения № 62, который предложил утвердить общую сметную стоимость работ по устройству дополнительной парковки – **418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) руб.** Обязанность по оплате и возможность пользования дополнительной парковки предполагается для владельцев МКД № 19а корпус 2 по улице Вerezинская в городе Владимире. Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Выбрать подрядчиком ИП Валяшов О.С. ОГРНИП 321332800024384 и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на устройство дополнительной парковки на придомовой территории. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по устройству дополнительной парковки – **4098,03 рублей** с каждого помещения МКД № 19а корпус 2 по улице Вerezинская в городе Владимире (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию ООО «Мегаполис» отдельной строки "дополнительная парковка". ООО "Мегаполис" обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора (100%) необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственника либо лицо, принявшее помещение от застройщика по акту, в том числе, после даты принятия настоящего решения об устройстве дополнительной парковки согласно протоколу общего собрания.

**Предложено:** Утвердить общую сметную стоимость работ по устройству дополнительной парковки – **418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) руб.** Обязанность по оплате и возможность пользования дополнительной парковки предполагается для владельцев МКД № 19а корпус 2 по улице Вerezинская в городе Владимире.

Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Выбрать подрядчиком ИП Валяшов О.С. ОГРНИП 321332800024384 и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на устройство дополнительной парковки на придомовой территории. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по устройству дополнительной парковки – **4098,03 рублей** с каждого помещения МКД № 19а корпус 2 по улице Вerezинская в городе Владимире (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию ООО «Мегаполис» отдельной строки "дополнительная парковка". ООО "Мегаполис" обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора (100%) необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственника либо лицо, принявшее помещение от застройщика по акту, в том числе, после даты принятия настоящего решения об устройстве дополнительной парковки согласно протоколу общего собрания.

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 78,967 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 12,585 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 8,448 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по шестому вопросу принято.

#### По вопросу № 7

**Слушали:** [REDACTED] собственника помещения № 62, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».



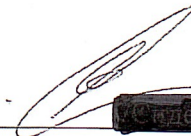

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА" - 100,000 % доли голосов присутствующих  
"ПРОТИВ" - 0,000 % доли голосов присутствующих  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,000 % доли голосов присутствующих

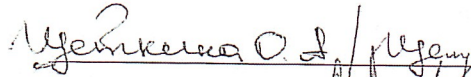

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

ПОДПИСИ:



Председатель

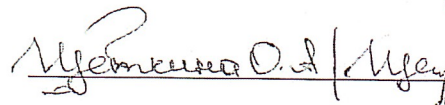

Седухин А.А.    
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь

Щеткина О.А. / Щегун    
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

Седухин А.А.    
(Ф.И.О., подпись)

Щеткина О.А. / Щегун    
(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 3 от 29.07.2024г.

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Везинская, д. 19а корпус 2 в количестве 5 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 19а корпус 2 по ул. Везинская на ОСС от 29.07.2024 года на 2 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19а корпус 2 по ул. Везинская в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а, корпус 2 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 101 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. № 19а, корпус 2 от «29» июля 2024г.;
6. Коммерческие предложения ИП Валяшов О.С.