

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а, корпус 3,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"20" июня 2024 года

Дата проведения собрания: с «03» июня 2024 г. по «20» июня 2024 г.

Время проведения очной части: 18 часов 30 минут 03 июня 2024г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а корпус 3 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: специальный ящик для корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, либо в офисе ООО «Мегаполис» ул. Куйбышева, д. 5, направить на электронный адрес: oomegapolis33@yandex.ru.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 20.06.2024 г.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская д. № 19а корпус 3 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания собственников жилого помещения № 27 [REDACTED]

Приглашенные лица от ООО «Мегаполис» (управляющая организация) директора Лапшов Е.А.

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры №27 – [REDACTED]

Секретарь внеочередного общего собрания собственник квартиры – №27 [REDACTED]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 19А корпус 3 по ул. Везинская г. Владимира составляет 3455,5 голосов, что соответствует общепользу площади МКД 3455,5 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 19А корпус 3 по ул. Везинская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 2389,8 голосов, что составляет 69,159 % от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенных голосований, о созыве общих очередных (ежегодных) или внеочередных собраний, порядке проведения собрания, о принятых решениях на общем собрании – на информационных досках в подъездах МКД.
3. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления с ООО «УК Вектор» (ИНН 3327147543) в течение 5 дней с даты принятия решения о выборе управления домом ООО «Мегаполис».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249, ОГРН 109332801744), утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мегаполис» и заключение с ней договора по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, улица Везинская, д. 19А, корпус 3.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения. Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) по фактическому потреблению.

6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества).
8. Наделение Совета МКД отдельными полномочиями, предусмотренными п.4 ч.8 ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ (контроль за исполнением обязательств по заключенным договорам по содержанию общего имущества).
9. Наделение Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников МКД.
10. Установить председателю Совета МКД вознаграждение за счет средств собственников помещений (целевой взнос) в размере из расчета 4,34 руб за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц (в т.ч. НДФЛ и налоги на ФОТ). Целевой взнос в квитанции указывать отдельной строкой.
11. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и на поставку электрической энергии с поставщиком электрической энергии АО «ЭнергосбыТ Плюс». Утверждение порядка предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению – через управляющую организацию, плату за данные услуги собственники помещений вносят непосредственно в ООО «Мегаполис».
12. Разрешение и условия использования общего имущества МКД № 19А, корпус 3, по ул. Везинская г. Владимира третьими лицами. О предоставлении ООО «Мегаполис» права заключения договоров об использовании общего имущества собственников для размещения оборудования, рекламных и информационных стендов, прокладки сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет - провайдерами и др. Собранные средства использовать в целях содержания и текущего ремонта общего имущества МКД.
13. Оплата услуги «вывоз строительного мусора» и выставление её отдельной строкой в квитанции (по мере фактического вызова).
14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис».

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 19а корпус 3 по ул. Везинская в городе Владимире, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская д. № 19а корпус 3 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу № 1

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 54, которая предложила выбрать председателем общего собрания [REDACTED] – собственника кв. 27, секретарем общего собрания [REDACTED] - собственника кв. 27, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания [REDACTED] – собственника кв. 27, секретарем общего собрания [REDACTED] - собственника кв. 27, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000% доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 54, которая предложила определить, что надлежащим уведомлением собственников о созыве общих очередных (ежегодных) или внеочередных собраний, порядке проведения собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании является размещение уведомлений на информационных досках в подъезде многоквартирного дома.

Предложено: определить, что надлежащим уведомлением собственников о созыве общих очередных (ежегодных) или внеочередных собраний, порядке проведения собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании является размещение уведомлений на информационных досках в подъезде многоквартирного дома.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 96,665 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,335 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3 **Слушали:** [REDACTED] собственника жилого помещения № 27, который предложил расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления с ООО «УК Вектор» (ИНН 3327147543) с 01 июля 2024 года.

Предложено: расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления с ООО «УК Вектор» (ИНН 3327147543) с 01 июля 2024 года.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000% доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 27, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом № 19А, корпус 3, по ул. Верезинская г. Владимира – управление управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249, ОГРН 109332801744), утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мегаполис». Заключить с ООО «Мегаполис» договор по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Верезинская, д. 19А, корпус 3.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 19А, корпус 3, по ул. Верезинская г. Владимира – управление управляющей организацией ООО «Мегаполис» (ИНН 3328464249, ОГРН 109332801744), утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Мегаполис». Заключить с ООО «Мегаполис» договор по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Верезинская, д. 19А, корпус 3.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 45, который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, включающий следующие суммы:

- 22,17 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений, - согласно перечню работ и услуг;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД(ОДН) - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области - ч.9.2. ст.156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения, включающий следующие суммы:

- 22,17 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений, - согласно перечню работ и услуг;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области - ч.9.2. ст.156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 98,347 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,653 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 27, которая предложила избрать Совет многоквартирного дома № 19А по ул. Верезинская, корпус 3, г. Владимира в следующем составе:

- 1) [REDACTED] - кв. 27,
- 2) [REDACTED] - кв. 27,
- 3) [REDACTED] - кв. 45,
- 4) [REDACTED] - кв. 54,
- 5) [REDACTED] - кв. 45.

Избрать Председателем Совета МКД [REDACTED] - кв. 27.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома № 19А по ул. Верезинская, корпус 3, г. Владимира в следующем составе:

- 1) [REDACTED] - кв. 27,
- 2) [REDACTED] - кв. 27,
- 3) [REDACTED] - кв. 45,
- 4) [REDACTED] - кв. 54,
- 5) [REDACTED] - кв. 45.

Избрать Председателем Совета МКД [REDACTED] - кв. 27.

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 98,330 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,670 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

По вопросу № 7

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 54, которая предложила наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

По вопросу № 8

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 54, которая предложила наделить Совет МКД полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписанию актов приемки оказанных услуг

и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества.

Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

По вопросу № 9

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 54, которая предложила наделить Совет МКД № 19А, корпус 3, по ул. Вerezинская г. Владимира полномочиями на подписание договора управления с ООО «Мегаполис» от имени собственников МКД.

Предложено: Наделить Совет МКД № 19А, корпус 3, по ул. Вerezинская г. Владимира полномочиями на подписание договора управления с ООО «Мегаполис» от имени собственников МКД.

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по девятому вопросу принято.

По вопросу № 10

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 54, которая предложила установить председателю Совета МКД вознаграждение за счет средств собственников помещений (целевой взнос) в размере из расчета 4,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц (в т.ч. НДФЛ и налоги на ФОТ). Целевой взнос в квитанции указывать отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников помещений (целевой взнос) в многоквартирном доме ежемесячно включать размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежных документов (счетов-квитанций на оплату коммунальных платежей) «Вознаграждение председателю совета МКД», осуществлять сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно производить выплату председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных (фактически оплаченных собственниками помещений) денежных средств.

Предложено: установить председателю Совета МКД вознаграждение за счет средств собственников помещений (целевой взнос) в размере из расчета 4,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц (в т.ч. НДФЛ и налоги на ФОТ). Целевой взнос в квитанции указывать отдельной строкой. Поручить управляющей организации от имени и за счет собственников помещений (целевой взнос) в многоквартирном доме ежемесячно включать размер вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в отдельную строку платежных документов (счетов-квитанций на оплату коммунальных платежей) «Вознаграждение председателю совета МКД», осуществлять сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно производить выплату председателю Совета многоквартирного дома в рамках собранных (фактически оплаченных собственниками помещений) денежных средств.

Результат голосования по вопросу № 10:

"ЗА"	- 94,426 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,574 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

По вопросу № 11

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 45, который предложил принять решение о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО и на поставку электрической энергии с поставщиком электрической энергии АО «ЭнергосбыТ Плюс». Утвердить порядок предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению – через управляющую организацию, плату за данные услуги собственники помещений вносят непосредственно в ООО «Мегаполис».

Предложено: Принять решение о заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО и на поставку электрической энергии с поставщиком электрической энергии АО «ЭнергосбыТ Плюс». Утвердить порядок предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению – через управляющую организацию, плату за данные услуги собственники помещений вносят непосредственно в ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 11:

"ЗА"	- 98,347 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,653 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.

По вопросу № 12

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 45, который предложил предоставить ООО "Мегаполис" право заключения возмездных договоров об использовании общего имущества собственников дома, для размещения оборудования, рекламных и информационных стендов, прокладки сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет-провайдерами и др. Поступившие денежные средства направляются в доход дома и используются на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Предоставить ООО "Мегаполис" право заключения возмездных договоров об использовании общего имущества собственников дома, для размещения оборудования, рекламных и информационных стендов, прокладки сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет-провайдерами и др. Поступившие денежные средства направляются в доход дома и используются на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Результат голосования по вопросу № 12:

"ЗА"	- 98,330 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,670 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

По вопросу № 13

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 45, который предложил установить оплату услуги «вывоз строительного мусора», не входящего в состав ТКО, и выставление её отдельной строкой в квитанции по актам выполненных работ, т.е. по факту вывоза.

Предложено: Установить оплату услуги «вывоз строительного мусора», не входящего в состав ТКО, и выставление её отдельной строкой в квитанции по актам выполненных работ, т.е. по факту вывоза.

Результат голосования по вопросу № 13:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по тринадцатому вопросу принято.

По вопросу № 14

Слушали: [REDACTED] собственника жилого помещения № 45, который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5.

Предложено: Определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5.

Результат голосования по вопросу № 14:

"ЗА"

- 96,661 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 0,000 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 3,339 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четырнадцатому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Алимазов Д.Н. Алимазов [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь

Алимазова Д.А. Алимазов [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

Алимазов Д.Н. Алимазов [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

Алимазова Д.А. Алимазов [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 2 от 20.06.2024г.

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Везинская, д. 19а корпус 3 в количестве 4 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 19а корпус 3 по ул. Везинская на ОСС от 20.06.2024 года на 4 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №19а корпус 3 по ул. Везинская в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а, корпус 3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 153 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. № 19а, корпус 3 от «20» июня 2024г.
6. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 листе.
7. Проект Договора с собственником на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг.