

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а, корпус 2, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"15" апреля 2024 года

Дата проведения собрания: с 23.03.2024г. по 15.04.2024г.

Время проведения очной части: 14 часов 00 минут 23.03.2024г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19а корпус 2 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: специальный ящик для корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, либо в офисе ООО «Мегаполис» ул. Куйбышева, д. 5, направить на электронный адрес: oomegapolis33@yandex.ru.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 15.04.2024г.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская д. № 19а корпус 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания собственников председатель Совета МКД [REDACTED] – собственник квартиры № 62.

Приглашенные лица от ООО «Мегаполис» (управляющая организация) зам. директора Лапшов С.Е.

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры № 62 – [REDACTED]

Секретарь внеочередного общего собрания собственник квартиры – № 37 [REDACTED]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 19А корпус 2 по ул. Везинская г. Владимира составляет 5066,00 голосов, что соответствует общепользу площади МКД 5066,00 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 19А корпус 2 по ул. Везинская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 3651,90 голосов, что составляет 72,086 % от общего количества голосов собственников МКД. Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Вопрос № 2. Принять решение об установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19 А корп.2 председателя собрания [REDACTED] в интересах собственников МКД.

Вопрос № 3. Заключение представителем собственников – [REDACTED] договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с компанией ООО «ВЛС», согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19А корп.2. Стоимость установки — за счет ООО «ВЛС» и частичной компенсации затрат в размере 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек от собственников каждого жилого помещения. Утверждение ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в размере 170 (Сто семьдесят) рублей с каждого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская д. 19А корп. 2 (в платежном поручении указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.

Вопрос № 4. Доверить Владимирский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19А корп.2.

Вопрос № 5. Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Вопрос № 6. Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему в офисе Управляющей компании ООО «Мегаполис»

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 19а корпус 2 по ул. Везинская в городе Владимире, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Везинская д. № 19а корпус 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [Имя Фамилия] собственника квартиры № 37, которая предложила выбрать председателем общего собрания [Имя Фамилия] – собственника кв. 62, секретарем общего собрания [Имя Фамилия] - собственника кв. 37, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания [Имя Фамилия] – собственника кв. 62, секретарем общего собрания [Имя Фамилия] - собственника кв. 37, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 97,047 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,787 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,166 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Имя Фамилия] собственника помещения № 37, которая предложила принять решение об установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19 А корп.2 председателя собрания [Имя Фамилия] в интересах собственников МКД.

Предложено: Принять решение об установке системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19 А корп.2 председателя собрания [Имя Фамилия] в интересах собственников МКД.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 91,518 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,867 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,615 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Имя Фамилия] собственника квартиры № 37, которая предложила заключить представителем собственников – [Имя Фамилия] договор по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и

IP-камер видеонаблюдения с компанией ООО «ВЛС», согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19А корп.2. Стоимость установки — за счет ООО «ВЛС» и частичной компенсации затрат в размере 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек от собственников каждого жилого помещения. Утверждение ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в размере 170 (Сто семьдесят) рублей с каждого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19А корп. 2 (в платежном поручении указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.

Предложено: Заключить представителем собственников — [REDACTED] договор по установке и обслуживанию системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с компанией ООО «ВЛС», согласно Коммерческому предложению ООО «ВЛС», на установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19А корп.2. Стоимость установки — за счет ООО «ВЛС» и частичной компенсации затрат в размере 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек от собственников каждого жилого помещения. Утверждение ежемесячной абонентской платы за обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения в размере 170 (Сто семьдесят) рублей с каждого жилого помещения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д. 19А корп. 2 (в платежном поручении указывается отдельной строкой). Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ. Коммерческое предложение является Приложением №1 к бланку Решения.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 91,518 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,229 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,253 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [REDACTED] собственника помещения № 42, которая предложила доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19А корп.2.

Предложено: Доверить Владимирскому филиалу АО «ЭнергосбыТ Плюс», (600016, Российская Федерация, г. Владимир, ул. Большая Нижегородская, д. 91, ИНН 5612042824) выставлять квитанции и осуществлять сбор денежных средств за установку и обслуживание системы контроля доступа «Умного видеодомофона» и IP-камер видеонаблюдения с собственников МКД по адресу: г. Владимир, ул. Везинская, д.19А корп.2.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 93,368 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,469 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,163 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [REDACTED] собственника помещения № 62, который предложил разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Предложено: Разрешить собственникам помещений дома установку кондиционеров на фасаде дома в районе квартир, находящихся в их собственности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА" - 92,236 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 3,786 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,978 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: [REDACTED] собственника помещения № 62, который предложил определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему в офисе Управляющей компании ООО «Мегаполис».

Предложено: Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания и приложений к нему в офисе Управляющей компании ООО «Мегаполис».


Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА" - 99,213 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 0,787 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

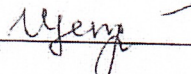
ПОДПИСИ:

Председатель




[REDACTED] Сидельников А.А.
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь

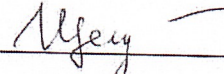


[REDACTED] Шеткина О.А.
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:



[REDACTED] Сидельников А.А.
(Ф.И.О., подпись)



[REDACTED] Шеткина О.А.
(Ф.И.О., подпись)