

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"31" декабря 2023 года

Дата проведения собрания: с 12.12.2023 г. по 31.12.2023 г.

Время проведения очной части: 18 часов 30 минут 12.12.2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: специальный ящик для корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5, либо в офисе ООО «Мегаполис» ул. Куйбышева, д. 5, направить на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 31.12.2023 г.;

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений являются: [Инициаторы]

[Инициаторы] собственник жилого помещения № 35;

Приглашенные лица от ООО «Мегаполис» (управляющая организация) заместитель директора Лашов С.Е.

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры №35 – [Инициаторы]

Секретарь внеочередного общего собрания собственник квартиры – №12 [Инициаторы]

[Инициаторы]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов) [Инициаторы]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 9 по ул. Куйбышева г. Владимира составляет **7788,4 голосов**, что соответствует общепользующей площади МКД **7788,4 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 9, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **4763,32 голосов**, что составляет **61,678 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Наделение Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества).
4. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 9 по Куйбышева в г. Владимире.
5. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева г. Владимира. Заключение агентского договора ООО «САВП» от имени собственников МКД, начисления платежей за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования.
6. Утверждение новых приложений № 1,2,3,4,5,6 к Договору на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг.
7. Утверждение места хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 9 по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: Демченко Юлия Владимировна собственник жилого помещения № 6, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35 Кузнецову Юлию Николаевну секретарем общего собрания собственника квартиры №12 Макарову Наталью Александровну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 35 Кузнецову Юлию Николаевну секретарем общего собрания собственника квартиры №12 Макарову Наталью Александровну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 96,690 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,310 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Демченко Юлия Владимировна собственник жилого помещения № 58 предложила избрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева г. Владимира в следующем составе:

Демченко Юлия Владимировна – кв. 6,
Лукошникова Наталья Александровна – кв. 12,
Кузнецова Юлия Николаевна – кв. 35,
Макарова Наталья Александровна – кв. 41;
Кудрявцева Злата Юрьевна – кв. 58,
Ковылин Герман Игоревич – кв. 106,
Гепсеева Лидия Федоровна – кв. 155.

Избрать Председателем Совета МКД Кузнецову Юлию Николаевну – кв. 35.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева г. Владимира в следующем составе:

Демченко Юлия Владимировна – кв. 6,
Лукошникова Наталья Александровна – кв. 12,
Кузнецова Юлия Николаевна – кв. 35,
Макарова Наталья Александровна – кв. 41;
Кудрявцева Злата Юрьевна – кв. 58,
Ковылин Герман Игоревич – кв. 106,
Гепсеева Лидия Федоровна – кв. 155.

Избрать Председателем Совета МКД Кузнецову Юлию Николаевну – кв. 35.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 97,929 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,071 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Имя Фамилия] собственник жилого помещения № 35, которая предложила наделить совет многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД).

Предложено: наделить совет многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД).

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 95,487 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,814 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,699 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [Имя Фамилия] собственник жилого помещения № 35, которая предложила утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 9 по улице Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 9 по улице Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 92,104 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,113 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,783 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [Имя Фамилия] собственник жилого помещения № 106, который предложил утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева г. Владимира в размере 125 (сто двадцать пять) рублей ежемесячно с помещения МКД за 21 камеру. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 9 по ул. Куйбышева г. Владимира в размере 125 (сто двадцать пять) рублей ежемесячно с помещения МКД за 21 камеру. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных

начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 90,843 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,113 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,044 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: **Кувшинова Юлия Николаевна** собственник жилого помещения № 35, которая предложила утвердить новые приложения № 1,2,3,4,5,6 к Договору на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг.

Предложено: Утвердить новые приложения № 1,2,3,4,5,6 к Договору на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг..

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 79,014 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,067 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 18,919 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

По вопросу № 7

Слушали: **Кувшинова Юлия Николаевна** собственник жилого помещения № 6, которая предложила определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис» город Владимир, улица Куйбышева, дом 5.

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний – в офисе управляющей организации ООО «Мегаполис» город Владимир, улица Куйбышева, дом 5.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	- 93,563 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 6,437 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Кувшинова **Кувшинова Ю.И.**
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь

Луконина **Луконина Н.А.**
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

Кувшинова **Кувшинова Ю.И.**
(Ф.И.О., подпись)

Луконина **Луконина Н.А.**
(Ф.И.О., подпись)