

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 «А», по ул. Новгородская, в городе Владимире, проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Владимир

«15» февраля 2024 г.

**Дата проведения очной части собрания:** 18.01.2024 г в 19 ч. 00 мин.

**Время проведения:** с 18.01.2024г по 15.02.2024г.

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Новгородская, д. 19 «А» (во дворе дома).

**Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов:** г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Мегаполис»).

**Место приема решений собственников помещений:** специальный ящик для корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5, либо в офисе ООО «Мегаполис» ул. Куйбышева, д. 5, или направить на электронный адрес: [ooomegapolis33@yandex.ru](mailto:ooomegapolis33@yandex.ru).

**Дата окончания приема решений собственников помещений:** до 17 ч. 00 мин. 15.02.2024 г.

**Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:** г. Владимир, ул. Новгородская д. № 19 «А» в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений является: [Имя Фамилия] собственник жилого помещения № 41;

**Председатель** внеочередного общего собрания собственник квартиры № 41 – [Имя Фамилия];

**Секретарь** внеочередного общего собрания собственник квартиры – № 117 [Имя Фамилия];

**Счетная комиссия** (лица, осуществляющие подсчет голосов): [Имя Фамилия] [Имя Фамилия];

Количество помещений в МКД № 19 «А» по ул. Новгородская: жилых – 140 шт. Общая площадь помещений в МКД всего – 8379,2 кв.м., в том числе 8379,2 кв.м. жилые помещения.

В общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники (представители собственников по доверенности) помещений, обладающие в совокупности 6891,60 кв.м., что составляет 82,247 % доли голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Наделение Совета многоквартирного дома отдельными полномочиями, предусмотренными п.7 ч.5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ (принятие решений о текущем ремонте общего имущества).
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Принятие решения устройства дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19 «А» по ул. Новгородская г. Владимира с кадастровым номером 33:22:022046:92.
6. Утверждение общей сметной стоимости работ по устройству дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19 «А» по ул. Новгородская г. Владимира. Выбор подрядчика и поручение ООО «Мегаполис» заключить с ним договор. Определение источника и порядка финансирования указанных работ.
7. Установка дополнительных видеокамер и порядок оплаты за них.
8. О дополнительных работах по установке домофона.
9. Утверждение места хранения Протоколов общих собраний – офис управляющей организации.

**Присутствующие.** Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 19 «А» по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу:** г. Владимир, ул. Новгородская д. № 19 «А» в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

### По вопросу № 1

Слушали: [Имя Фамилия] (собственник квартиры № 122), который предложил выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 41 - [Имя Фамилия] секретарем общего собрания собственника квартиры № 117 - [Имя Фамилия], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.



**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 41 - **Наумову Ольгу Николаевну**, секретарем общего собрания собственника квартиры № 117 - **Гребенюк Станислава Валерьевича**, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 94,444 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,919 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,637 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по первому вопросу принято.

#### По вопросу № 2

**Слушали:** **Гребенюк Станислав Валерьевич**, который предложил избрать Совет многоквартирного дома № 19 «А» по ул. Новгородская г. Владимира в следующем составе:

- 1) **Гроздова Александра Сергеевна** - кв. 35,
- 2) **Наумова Ольга Николаевна** - кв. 41,
- 3) **Вернова Екатерина Михайловна** - кв. 10,
- 4) **Гребенюк Станислав Валерьевич** - кв. 117,
- 5) **Тавликов Александр Викторович** - кв. 122.

**Предложено:** Избрать Совет многоквартирного дома № 19 «А» по ул. Новгородская г. Владимира в следующем составе:

- 1) **Гроздова Александра Сергеевна** - кв. 35,
- 2) **Наумова Ольга Николаевна** - кв. 41,
- 3) **Вернова Екатерина Михайловна** - кв. 10,
- 4) **Гребенюк Станислав Валерьевич** - кв. 117,
- 5) **Тавликов Александр Викторович** - кв. 122.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 88,853 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 5,232 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 5,915 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по второму вопросу принято.

#### По вопросу № 3

**Слушали:** **Тавликова А. В.**, который предложил наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома дополнительными полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 83,326 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 10,214 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 6,460 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по третьему вопросу принято.

#### По вопросу № 4

**Слушали:** **Наумову Ольгу**, предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения по предложению управляющей организации:

- 25,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений согласно перечню работ и услуг, и обоснованию расчета платы;

- плата на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области - ч.9.2. ст.156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению).

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения по предложению управляющей организации:

- 25,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений согласно перечню работ и услуг, и обоснованию расчета платы;

- плата на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области - ч.9.2. ст.156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Результат голосования по вопросу № 4:



"ЗА"	- 52,568 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 36,097 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 11,335 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по четвертому вопросу принято.

**По вопросу № 5**

**Слушали:** [Имя], который предложил принять решение устройства дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19 «А» по ул. Новгородская г. Владимира с кадастровым номером 33:22:022046:92.

**Предложено:** принять решение устройства дополнительной парковки на придомовой территории МКД № 19 «А» по ул. Новгородская г. Владимира с кадастровым номером 33:22:022046:92.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 67,070 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 28,027 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 4,903 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по пятому вопросу принято.

**По вопросу № 6**

**Слушали:** [Имя], который предложил утвердить общую сметную стоимость работ по устройству дополнительной парковки на придомовой территории МКД – **745 483 (семьсот сорок пять тысяч четыреста восемьдесят три) руб.** Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Поручить ООО «Мегаполис» заключить с подрядной организацией договор на устройство дополнительной парковки на придомовой территории МКД. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по устройству дополнительной парковки – **5324,80 руб.** с каждого помещения МКД № 19 «А» по ул. Новгородская - (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию отдельной строки «дополнительная парковка». ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственников, после даты принятия настоящего решения об устройстве дополнительной парковки - согласно протоколу общего собрания. Размер дополнительного сбора разделить на 2 платежа.

**Предложено:** Утвердить общую сметную стоимость работ по устройству дополнительной парковки на придомовой территории МКД – **745 483 (семьсот сорок пять тысяч четыреста восемьдесят три) руб.** Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Поручить ООО «Мегаполис» заключить с подрядной организацией договор на устройство дополнительной парковки на придомовой территории МКД. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по устройству дополнительной парковки – **5324,80 руб.** с каждого помещения МКД № 19 «А» по ул. Новгородская - (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию отдельной строки «дополнительная парковка». ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственника, после даты принятия настоящего решения об устройстве дополнительной парковки - согласно протоколу общего собрания. Размер дополнительного сбора разделить на 2 платежа.

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 57,662 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 33,885 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 8,453 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по шестому вопросу принято.

**По вопросу № 7**

**Слушали:** [Имя], который предложил установить дополнительно 5 видеокamer (согласно коммерческому предложению). Поручить Совету МКД заключить договор на выполнение данных работ с ИП Александровым Никитой Сергеевичем (ИНН 332762694517). Абонентская плата за каждую дополнительную видеокamerу взимается по факту их монтажа и запуска в эксплуатацию. Стоимость за дополнительно установленную видеокamerу составляет 8 (восемь) рублей ежемесячно с каждой квартиры.

**Предложено:** Установить дополнительно 5 видеокamer (согласно коммерческому предложению). Поручить Совету МКД заключить договор на выполнение данных работ с ИП Александровым Никитой Сергеевичем (ИНН 332762694517). Абонентская плата за каждую дополнительную видеокamerу взимается по факту их монтажа и запуска в эксплуатацию. Стоимость за дополнительно установленную видеокamerу составляет 8 (восемь) рублей ежемесячно с каждой квартиры.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	- 60,241 % доли голосов присутствующих
------	--



"ПРОТИВ"

- 27,380 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 12,379 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

**По вопросу № 8**

Слушали: [Иванова С.В.], который предложил провести в 2024 году дополнительные работы по установке системы видеодомофона на территории МКД № 19 «А» по ул. Новгородская в г. Владимире с комплектацией и с характеристиками согласно коммерческому предложению ООО «Лифтовик». Утвердить общую сметную стоимость работ – 54 675 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) руб. Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Выбрать подрядчиком ООО «Лифтовик» и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на установку системы видеодомофона. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по установке видеодомофона – 390,53 руб. с каждой квартиры (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию отдельной строки «видеодомофон». ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственников, после даты принятия решения об установке видеодомофона - согласно протоколу общего собрания собственников. Один ключ на квартиру включен в сметную стоимость.

Предложено: Провести в 2024 году дополнительные работы по установке системы видеодомофона на территории МКД № 19 «А» по ул. Новгородская в г. Владимире с комплектацией и характеристиками согласно коммерческому предложению ООО «Лифтовик». Утвердить общую сметную стоимость работ – 54675 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят пять) руб. Утвердить допустимое повышение указанной стоимости не более чем на 10 % (в связи с вероятным ростом цен вследствие инфляции). Выбрать подрядчиком ООО «Лифтовик» и поручить ООО «Мегаполис» заключить с ним договор на установку системы видеодомофона. Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по установке видеодомофона – 390,53 руб. с каждой квартиры (возможное увеличение данной суммы не может превышать 10 %); способ оплаты - путем включения в квитанцию отдельной строки «видеодомофон». ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии фактического сбора необходимых денежных средств. Обязанность по оплате указанного взноса возлагается на собственников, после даты принятия решения об установке видеодомофона - согласно протоколу общего собрания собственников. Один ключ на квартиру включен в сметную стоимость.

Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"

- 60,543 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 30,542 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 8,915 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

**По вопросу № 9**

Слушали: [Иванова С.В.], который предложил определить местом хранения протоколов общих собраний – офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Предложено: определить местом хранения протоколов общих собраний – офис управляющей организации ООО «Мегаполис».

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"

- 93,273 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 1,490 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 5,237 % доли голосов присутствующих


Решили: решение по девятому вопросу принято.

ПОДПИСИ:


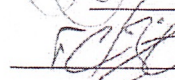
Председатель

 [Иванова С.В.]

Секретарь

 [Иванова С.В.]

Члены счетной комиссии:

 [Иванова С.В.]  
 [Иванова С.В.]



Приложение к Протоколу № 1 от 15.02.2024 г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 19А в количестве \_\_\_\_ шт.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 19А по ул. Новгородская на ОСС от 15.02.2024 года на \_\_\_\_ л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19А по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования на \_\_\_\_ л.;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 19А по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве \_\_\_\_ штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 19А от 15.02.2024г. на \_\_\_\_ л.;
6. Расчет платы за содержание помещений с обоснованием на \_\_\_\_ л.;
7. Коммерческое предложение ООО «Лифтовик» на \_\_\_\_ л.;
8. Коммерческое предложение ИП Александров Н.С. на \_\_\_\_ л.;
9. Локальная ресурсная смета на обустройство дополнительной парковки на \_\_\_\_ л.