

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г
проводимого в очно-заочной форме голосования**

г. Владимир

"29" февраля 2024 года

Дата проведения собрания: 01.02.2024г. в 19-30ч.

Время проведения: с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г.

Место проведения: г. Владимир, улица Безыменского, д. 17г, возле 3 подъезда

Место приема решений (бюллетеней): почтовый ящик возле 3 подъезда; в офисе управляющей компании ООО «Мегаполис» г. Владимир, улица Куйбышева, дом 5 или направить на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений является собственник квартиры № 267 **Кузьмина Наталья Александровна**

Председатель общего собрания **Кузьмина Наталья Александровна** собственник квартиры № 267, секретарь общего собрания **Кузьмина Елена Сергеевна** № 137, с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 17г по ул. Безыменского: жилых – 318, нежилых – 8. Общая площадь помещений в МКД всего – 17207,2 кв.м., в том числе 16444,10 кв.м. жилые помещения, 763,10 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 17г, по ул. Безыменского в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **11676,30 голосов**, что составляет **67,857 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Проведение дополнительных работ по установке 2 (двух) шлагбаумов на территории МКД № 17Г по улице Безыменского г. Владимир.
3. Выбор ответственного лица за ведение базы данных пользователей.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 17г по ул. Безыменского, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г в форме очно-заочного
голосования по вопросам, поставленным на голосование**

По вопросу № 1

Слушали: **Кузьмину Н.А.** которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 267 **Кузьмину Наталью Александровну** секретарем общего собрания собственника квартиры № 137 **Кузьмину Елену Сергеевну** а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 267 [Имя], секретарем общего собрания собственника квартиры № 137 [Имя], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 93,590 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 3,312 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 3,098 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Имя], которая предложила провести в 2024 году дополнительные работы по установке 2 (двух) шлагбаумов на территории МКД № 17Г по улице Безыменского г. Владимир с комплектацией и характеристиками согласно коммерческому предложению ООО «Цифрал» ИНН 3329079585 (**Приложение № 1**) **дополнительных работах по установке шлагбаумов.**

Утвердить следующий порядок выполнения работ, оплаты и источников финансирования:

Утвердить общую сметную стоимость работ – 182800 (сто восемьдесят две тысячи восемьсот) руб. Выбрать подрядчиком ООО «Цифрал» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку шлагбаумов.

Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по установке 2 (двух) шлагбаумов – 560,74 руб. (182800 руб. / 326 помещений), оплата с каждого помещения (собственником помещения) по отдельной строке «установка шлагбаумов» в платежном документе ООО «Мегаполис».

ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии полного фактического сбора (100%) необходимых денежных средств для выполнения работ.

Стоимость технического обслуживания шлагбаума (за 1 комплект) составляет 1500 руб. в месяц. Накладные расходы ООО «Мегаполис» 2% от суммы сбора (30 руб. за 1 шлагбаум).

После выполнения работ по установке двух шлагбаумов и введения их в эксплуатацию у собственников возникает обязанность по оплате за техническое обслуживание из расчета 3000 руб./мес. за 2 шлагбаума ((3000 руб. + 60 руб.) / 326 помещений = 9,39 руб./мес.) по отдельной строке «ТО шлагбаумов» в платежном документе ООО «Мегаполис».

Стоимость одного радиобрелка – 700 руб. (оплата которого осуществляется при получении на руки непосредственно ООО «Цифрал»).

Предложено: Провести в 2024 году дополнительные работы по установке 2 (двух) шлагбаумов на территории МКД № 17Г по улице Безыменского г. Владимир с комплектацией и характеристиками согласно коммерческому предложению ООО «Цифрал» ИНН 3329079585 (**Приложение № 1**) **дополнительных работах по установке шлагбаумов.**

Утвердить следующий порядок выполнения работ, оплаты и источников финансирования:

Утвердить общую сметную стоимость работ – 182800 (сто восемьдесят две тысячи восемьсот) руб. Выбрать подрядчиком ООО «Цифрал» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку шлагбаумов.

Утвердить размер разового дополнительного взноса для оплаты услуг по установке 2 (двух) шлагбаумов – 560,74 руб. (182800 руб. / 326 помещений), оплата с каждого помещения (собственником помещения) по отдельной строке «установка шлагбаумов» в платежном документе ООО «Мегаполис».

ООО «Мегаполис» обеспечивает выполнение данных работ при условии полного фактического сбора (100%) необходимых денежных средств для выполнения работ.

Стоимость технического обслуживания шлагбаума (за 1 комплект) составляет 1500 руб. в месяц. Накладные расходы ООО «Мегаполис» 2% от суммы сбора (30 руб. за 1 шлагбаум).

После выполнения работ по установке двух шлагбаумов и введения их в эксплуатацию у собственников возникает обязанность по оплате за техническое обслуживание из расчета 3000 руб./мес. за 2 шлагбаума (3000 руб. + 60 руб.) / 326 помещений = 9,39 руб./мес.) по отдельной строке «ТО шлагбаумов» в платежном документе ООО «Мегаполис».

Стоимость одного радиобрелка – 700 руб. (оплата, которого осуществляется при получении на руки непосредственно ООО «Цифрал»).

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА" - 90,420 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 7,404 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,176 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Имя] предложила установить ответственное лицо за ведение базы данных пользователей [Имя] (собственник квартиры № 267).

Предложено: Установить ответственное лицо за ведение базы данных пользователей [Имя] (собственник квартиры № 267).

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА" - 93,590 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 4,134 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,276 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [Имя] предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА" - 95,720 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 3,302 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,978 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

[Подпись] [Имя]

Секретарь

[Подпись] [Имя]

Члены счетной комиссии:

[Подпись] [Имя]

[Подпись] [Имя]

Приложение к Протоколу № 1 от 29.02.2024г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Безыменского, д. 17г в количестве ____ штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 17г по ул. Безыменского на ОСС от 29.02.2024 года на __ листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17г по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве ____ штук;
5. Коммерческое предложение ООО «Цифрал»