

**Отчет**  
**ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и**  
**ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г**  
**Владимир г, Новгородская ул, дом № 3**

**Общие сведения о многоквартирном доме**

Год постройки МКД	2021	
Количество этажей	10	
Количество жилых/ нежилых помещений	186 / 2	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	7 149 / 197,8	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	2 891,8	
<b>Сведения о доходах и расходах</b>		
№ п/п		
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	-1 986 434,86 руб
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	623 120,93 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	27 977,56 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	2 370 507,44 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	77 598,09 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	2 376 647,61 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	93 954,93 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	2 542 989,02 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	66 687,54 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	11 801,76 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	11 816,43 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	21 971,45 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	2 882,64 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	17 815,28 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	71 357,70 руб
	Демонтаж поручня д/инвалидов (пришел в негодность) и заделка отверстий (3 под.)	3 643,83 руб
	Изготовление и установка решетки (2 под. подвал)	4 032,96 руб
	Ремонт дверей: замена личинки (2 под. подвал)	1 007,32 руб
	Ремонт дверей: замена петель (2 под.- 1 этаж тамбур)	696,81 руб
	Ремонт дверей: замена петель со сваркой (1 под. - подвал)	1 812,15 руб
	Ремонт дверей: покраска (входная дверь)	852,60 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. № 2)	381,74 руб
	Ремонт дверей: ремонт порога (под. 2, тамбур)	815,76 руб
	Ремонт дверей: смена шпингалетов (3 под. тамбур)	1 017,04 руб
	Ремонт дверей: замена пружин (4 под. тамбурная дверь)	540,09 руб
	Ремонт короба (под. 2, 9-10 этаж)	3 105,23 руб
	Ремонт напольной плитки (1 под. 4, 8, 9, 10 эт.)	25 408,39 руб
	Ремонт напольной плитки (10 этаж)	3 886,91 руб
	Ремонт окон в МОП: замена оконных ручек, петель (4 под., 4-5 эт.)	1 059,92 руб
	Ремонт полов (устройство напольной плитки 2 под.-9 эт., 1 под.-7 эт.)	9 870,01 руб
	Ремонт потолков в МОП (1 подъезд 8 этаж)	2 180,53 руб
	Ремонт прямка (на фасадной стороне)	1 424,76 руб
	Укрепление парапета по периметру кровли	644,23 руб
	Устройство кровли парапета и наклейка материала на стену под слив воды с материалами	8 977,42 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	24 020,85 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	261 669,50 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	43,79 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 10,53)	4 200,73 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (кв. 3, 35, 60, 155)	6 925,62 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения (подвал)	23 960,04 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения: краны двойной регулировки (кв. 106)	1 947,59 руб
	Замена запорной арматуры на системе водоснабжения: краны двойной регулировки (тех.этаж, 3 под.)	4 490,46 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 51,98,17,70)	5 290,92 руб
	Замена запорной арматуры на системе ХВС (кв. 36,129, 138)	6 169,10 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 25)	1 208,64 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 34)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 46,66)	1 208,64 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 48, 56)	1 208,60 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 60)	604,32 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 75)	1 812,96 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 8)	604,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал, кв. 15, 35, 182)	2 272,54 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	649,30 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 51)	324,65 руб
	Периодическая поверка газового комплекса	31 410,00 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	5 567,98 руб
	Ремонт ливневой канализации (под. 2, 9 эт.)	1 003,68 руб
	Ремонт ливневой канализации: со сменой ревизии д.110, прокладки (под. 2)	1 341,67 руб
	Ремонт поливочной системы: замена трубы спатрубком (между 3-4 под.)	2 993,20 руб

	Ремонт полотенцесушителей (кв. 60)	1 582,01 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой шарового крана (кв. 126)	6 384,33 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой шарового крана (кв. 131)	4 978,24 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой шарового крана (кв. 27, 112)	2 441,23 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой шарового крана (кв. 93)	3 610,36 руб
	Ремонт труб отопления: с заменой шарового крана (офис у Бристоля)	4 046,38 руб
	Смена светильников в МОП ( 4 под. 2 эт.)	990,44 руб
	Смена светильников в МОП (1 под.- 2 этаж; 2 под.- подвал)	4 704,65 руб
	Смена светильников в МОП (2 под.- 6 эт.)	1 093,03 руб
	Смена светильников в МОП (около кв. 49)	1 039,57 руб
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии и передача их в РСО	108 981,99 руб
	Снятие показаний ОДПУ	10 136,73 руб
	Установка замков на эл.щитке (1, 2, 4 под.)	4 614,09 руб
	Установка информационной таблички с номерами АДС (3 под.)	922,05 руб
	Установка поливочного крана (между 3-4 под.)	330,77 руб
	Устранение течи в системе отопления: перекрутка американки (офис у Бристоля)	272,74 руб
5.5	Содержание аварийной службы	83 753,52 руб
	Содержание аварийной службы	83 753,52 руб
5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	5 580,00 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	5 580,00 руб
5.7	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	8 147,51 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	2 468,50 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	5 679,01 руб
5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	389 599,92 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	310 800,00 руб
	Освидетельствование лифтов	21 840,00 руб
	Ремонт лифта (ремонт привода дверей кабины), 2 под.	21 790,00 руб
	Ремонт лифта, под.1 (замена шкива и каната ограничителя скорости )	32 130,00 руб
	Страхование лифтов	3 039,92 руб
5.9	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	111 775,50 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	101 808,00 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	1 177,50 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	4 950,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (воздухоотводчик)	3 840,00 руб
5.10	Техническое обслуживание домофонов	84 816,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	84 816,00 руб
5.11	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	15 212,47 руб
5.12	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	776 041,14 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	63 181,65 руб
	Сбор и вывоз КГМ	8 050,00 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	396 948,87 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	6 000,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	158 702,93 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	143 157,69 руб
5.13	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	81 126,20 руб
	Доставка песка на детскую площадку	1 787,29 руб
	Закупка и посадка деревьев (придомовая территория)	29 158,06 руб
	Закупка и монтаж металлических ограждений (придомовая территория)	2 826,90 руб
	Закупка и установка декоративного забора (придомовая территория, у 1 под.)	19 261,11 руб
	Монтаж парковочных столбов	2 407,83 руб
	Посев газонной травы	20 710,45 руб
	Привоз и разнос грунта на газоны	4 974,56 руб
5.14	Услуги и работы по управлению МКД	373 869,11 руб
5.15	Коммисионное вознаграждение банкам	17 755,75 руб
5.16	Налог УСН	24 387,00 руб
5.17	Банковское обслуживание	1 366,14 руб
5.18	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	145 823,17 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	-2 058 821,34 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	616 980,76 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2026г	11 620,72 руб

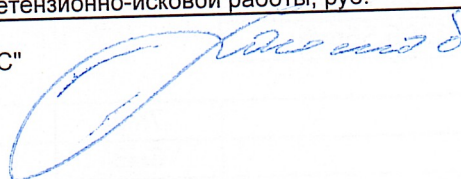
Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	214 595,26 руб
Начислено за отчетный период	2 480 914,84 руб
Оплачено в отчетном периоде	2 497 939,79 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	197 570,31 руб
<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	12 393,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	36 179,52 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	549 650,76 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	535 487,37 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	50 342,91 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	14 109,13 руб

Начислено потребителям	524 202,04 руб
Оплачено потребителями	504 408,93 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	33 902,24 руб
<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	12 393,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	27 250,60 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	413 945,16 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	403 286,19 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	37 909,57 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	11 852,36 руб
Начислено потребителям	397 677,33 руб
Оплачено потребителями	387 257,93 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	22 271,76 руб
<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	39193,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	16 763,16 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	211 869,33 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	210 717,51 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	17 914,98 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	8 503,63 руб
Начислено потребителям	211 869,33 руб
Оплачено потребителями	214 709,42 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	5 663,54 руб
<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	188 068,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	171 191,53 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 365 198,23 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 409 633,78 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	126 755,98 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	180 130,14 руб
Начислено потребителям	1 347 166,14 руб
Оплачено потребителями	1 391 563,11 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	135 733,17 руб

**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /  
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	1/1
Количество рассмотренных обращений	1/1
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	4
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	153 504,14

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.