

Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД по ул. Новгородская, д. № 3 за 2023 год (январь-декабрь)

Краткая характеристика МКД		
Год постройки МКД		2021
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		186/2
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		7149,4/190
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		2891,8
№ п/п	Наименование	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	628 004,53
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-742 067,04
3	Начислено за отчетный период	2 284 800,43
4	Оплачено в отчетном периоде	2 375 228,08
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	143 397,33
	в т.ч. от использования общего имущества	113 800,00
	в т.ч. прочие поступления	29 597,33
6	Выполнено работ /оказано услуг	3 473 572,65
7	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4	537 576,88
8	Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6	-1 697 014,28
	Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)	Затраты за отчетный период, руб.
6	Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:	3 473 572,65
6.1	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 004 568,61
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	361 910,24
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	70 458,24
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	234 000,00
6.1.4	Освидетельствование лифтов	19 200,00
6.1.5	Страхование лифтов	2 523,87
6.1.6	Техническое обслуживание оборудования котельной	120 000,00
6.1.7	Ремонт котельной и реагенты	4 950,00
6.1.8	Техническое обслуживание внешних газораспределительных сетей	1 298,26
6.1.9	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	4 158,00
6.1.10	Периодическая проверка вентиляционных каналов	6 580,00
6.1.11	Ремонт коллективной антенны: ремонт магистральной антенной системы, регулировка усилителя (февраль, сентябрь)	8 050,00
6.1.12	Установка оборудования домофонов на входных дверях подъездов (март)	164 940,00
6.1.13	Ремонт домофона (ремонт электро-магнитных замков) октябрь	1 500,00
6.1.14	Утепление фасада с помощью альпиниста (март)	5 000,00
6.2	Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:	1 717 061,17
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	349 719,77
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	345 543,43
6.2.3	Сбор и вывоз строительного мусора (от ремонта жилых и нежилых помещений) по июнь	345 600,00
6.2.4	Сбор и вывоз КГМ	40 950,00
6.2.5	Устройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории (июнь)	195 000,00
6.2.6	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	440 247,97
6.3	Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)	555 474,32
6.4	Налог УСН	25 186,00
6.5	Банковское обслуживание	6 361,03
6.6	Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД	164 921,52

№ п/п	Наименование	Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	228 376,47
10	Начислено за отчетный период	1 952 051,83
11	Оплачено в отчетном периоде	1 979 815,15
12	Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11	200 613,15
13.	Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 711
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	8 531,64
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	208 223,06
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	195 462,06
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	21 292,64
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	11 611,99
13.7	Начислено потребителям	253 748,40
13.8	Оплачено потребителями	254 266,40
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	11 093,99
	Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	5 711
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	6 472,44
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	157 966,26
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	148 285,26
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	16 153,44
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	9 136,33
13.16	Начислено потребителям	192 478,48
13.17	Оплачено потребителями	192 871,26
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	8 743,55
14.	Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	41 125,00
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	5 523,43
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	191 760,27
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	175 323,12
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	21 960,58
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	23 190,07
14.7	Начислено потребителям	191 760,27
14.8	Оплачено потребителями	211 305,70
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	3 644,64
15.	Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	208 619,00
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	157 590,09
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 343 568,81
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 291 844,51
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	209 314,39
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	184 438,08
15.7	Начислено потребителям	1 314 064,68
15.8	Оплачено потребителями	1 321 371,79
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	177 130,97
16.	Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших обращений	4/0
	Количество рассмотренных обращений	4/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	4 638,00
17.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	направлено претензий	273
	направлено исковых заявлений	19
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	841 478,48