

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5А, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

«10» декабря 2023г.

Дата проведения собрания : 25.11.2023г. в 17⁰⁰

Время проведения: с «25» ноября 2023 г. по «10» декабря 2023 г.

Место проведения: г. Владимир, улица Куйбышева, д. 5А, возле 1 подъезда

Место приема решений (бюллетеней): специальный ящик для приема корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» по адресам: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5, либо на электронный адрес: oomegapolis33@yandex.ru.

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Инициатором внеочередного общего собрания является собственник помещения №32 Ковалева Ирина Евгеньевна.

Председатель общего собрания собственник квартиры №32 Ковалева Ирина Евгеньевна, секретарь общего собрания собственника квартиры № 19 Новикова Екатерина Андреевна, с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в многоквартирном доме №5а: жилых 66, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3712,9 кв. метров, в том числе 3596,7 кв. метров жилых помещений, 116,2 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие **2792,10 голосами**, что составляет **75,200 %** от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5А по Куйбышева в г. Владимире.
3. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 5А по ул. Куйбышева г. Владимира. Заключение агентского договора ООО «САВП» от имени собственников МКД, начисления платежей за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 5А по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 5А в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: Ковалева Ирина Евгеньевна собственник квартиры №32 предложила выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 Ковалеву Ирину Евгеньевну, секретарем общего собрания собственника квартиры № 19 Новикову Екатерину Андреевну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №32 **КОВАЛЕВУ** Ирину Евгеньевну, секретарем общего собрания собственника квартиры № 19 **НОВИКОВУ** Анастасию Андреевну, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 97,805 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,195 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: **НОВИКОВА** Е.А. предложила утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5а по улице Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 5а по улице Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 1). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: **КОВАЛЕВА** Ирина Евгеньевна предложила Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5а по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **90 (девяносто) рублей** ежемесячно с помещения МКД за **6 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №5а по ул. Куйбышева г. Владимира в размере **90 (девяносто) рублей** ежемесячно с помещения МКД за **6 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО

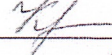

«САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.



Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА" - 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,000 % доли голосов присутствующих





Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель   Ковалева
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь   Е.А. Новикова
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

  И.Е. Ковалева
(Ф.И.О., подпись)
  Е.А. Новикова
(Ф.И.О., подпись)