

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"15" октября 2023 года

Дата проведения собрания : 01.10.2023г. в 18⁰⁰

Время проведения: с «01» октября 2023 г. по «15» октября 2023 г.

Место проведения: г. Владимир, улица Новгородская, д. 5, возле 1 подъезда

Место приема решений (бюллетеней): специальный ящик для приема корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5, либо на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 5 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «Мегаполис».

Председатель общего собрания директор ООО "Мегаполис" Е.А. Лапшов, секретарь общего собрания юрист ООО "Мегаполис" А.С. Зубкова, с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 5 по ул. Новгородская: жилых – **266**, нежилых – **1**. Общая площадь помещений в МКД всего – 11727,80 кв.м., в том числе 11649,50 кв.м. жилые помещения, 78,30 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 5, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 2094 голосов, что составляет 6,049 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум отсутствует. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.

2. Уполномочить управляющую организацию ООО «Мегаполис» подписать договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. № 388/пр, от имени собственников многоквартирного дома №5 по ул. Новгородская г. Владимира. Установить, что с момента подписания указанного договора приобретают права и становятся обязанными выполнять условия договора собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Мегаполис» подписать договор на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутриквартирного газового оборудования по предлагаемой форме договора от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Новгородская г. Владимира. Установить, что с момента подписания указанного договора приобретают права и становятся обязанными выполнять условия договора собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №5 по улице Новгородская г. Владимира в форме очно-заочного голосования признано несостоявшимся (недействительным) в виду отсутствия кворума.

ПОДПИСИ:

Председатель  Е.А. Лапшов/

Секретарь  /А.С. Зубкова/