

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5, проводимого в очно-заочной форме голосования

Дата проведения собрания : 01.10.2023г. в 17⁰⁰

Время проведения: с «01» октября 2023 г. по «15» октября 2023 г.

Место проведения: г. Владимир, улица Куйбышева, д. 5, возле 1 подъезда

Место приема решений (бюллетеней): специальный ящик для приема корреспонденции возле входа в офис Управляющей компании ООО «Мегаполис» по адресам: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5, либо на электронный адрес: ooomegapolis33@yandex.ru.

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «Мегаполис».

Председатель общего собрания директор ООО "Мегаполис" Е.А. Лапшов, секретарь общего собрания юрист ООО "Мегаполис" А.С. Зубкову, с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в многоквартирном **доме №5:** жилых 105, нежилых - 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5834,3 кв. метров, в том числе 4459,3 кв. метров жилых помещений, 1375,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 552,6 голосами, что составляет 9,472 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум отсутствует. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.

2. Уполномочить управляющую организацию ООО «Мегаполис» подписать договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования с АО «Газпром газораспределение Владимир» на условиях типовой формы, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023г. № 388/пр, от имени собственников многоквартирного дома №5 по ул. Куйбышева г. Владимира. Установить, что с момента подписания указанного договора приобретают права и становятся обязанными выполнять условия договора собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

3. Уполномочить управляющую организацию ООО «Мегаполис» подписать договор на услуги (работы) по установке, замене или ремонту внутриквартирного газового оборудования по предлагаемой форме договора от имени собственников многоквартирного дома № 5 по ул. Куйбышева г. Владимира. Установить, что с момента подписания указанного договора приобретают права и становятся обязанными выполнять условия договора собственники и наниматели жилых помещений многоквартирного дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №5 по улице Куйбышева г. Владимира в форме очно-заочного голосования признано несостоявшимся (недействительным) в виду отсутствия кворума.

ПОДПИСИ:

Председатель  /Е.А. Лапшов/

Секретарь  /А.С. Зубкова/