

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г
проводимого в очно-заочной форме голосования
с 20.07.2023г. по 31.08.2023г.

г. Владимир

"31" августа 2023 года

Дата проведения собрания: 20.07.2023г. в 19⁰⁰

Время проведения: с «20» июля 2023 г. по «31» августа 2023 г.

Место проведения: г. Владимир, улица Безыменского, д. 17г, возле 3 подъезда

Место приема решений (бюллетеней): специальный ящик для приема корреспонденции возле 1 подъезда, офисы Управляющей компании по адресам: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 и улица Безыменского, д. 17г, либо на электронный адрес: oomegapolis33@yandex.ru.

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «Мегаполис» и собственник квартиры № 96 Исупов Александр Борисович (Свидетельство о государственной регистрации ЗЗАК № 748662 от 13.08.2009г.)

Председатель общего собрания директор ООО "Мегаполис" А. Лапшов, секретарь общего собрания юрист ООО "Мегаполис" С. Вубков, с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 17г по ул. Безыменского: жилых – 318, нежилых – 8. Общая площадь помещений в МКД всего – 17207,2 кв.м., в том числе 16444,10 кв.м. жилые помещения, 763,10 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 17г, по ул. Безыменского в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **9178,30 голосов**, что составляет **53,339 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения. Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. (ОДН).
3. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 17г по ул. Безыменского, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [Иванов А.В.] предложил выбрать председателем общего собрания директора ООО "Мегаполис" [Петрова Е.А.], секретарем общего собрания юриста ООО "Мегаполис" [Сидорова А.И.], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания директора ООО "Мегаполис" [Иванов А.В.] секретарем общего собрания юриста ООО "Мегаполис" [Сидорова А.И.], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА" - 87,028 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 1,688 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 11,284 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Иванов А.В.] предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с «01» сентября 2023 года, включающие следующие суммы:

- 19,00 руб. за 1 кв.м. согласно перечню работ и услуг;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) – исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общественных) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области Владимирской области – ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год. При этом дополнительное голосование не требуется.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с «01» сентября 2023 года, включающие следующие суммы:

- 19,00 руб. за 1 кв.м. согласно перечню работ и услуг;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) – исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общественных) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области Владимирской области – ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год. При этом дополнительное голосование не требуется.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА" - 74,224 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 12,769 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 13,007 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Сидорова А.И.] предложила заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области, с 01 сентября 2023 года.

Предложено: заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области, с 01 сентября 2023 года.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА" - 84,704 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 3,628 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [redacted] предложила определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Предложено: Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД".

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА" - 93,913 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 1,834 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 4,253 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [redacted] предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Предложено: Утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА" - 93,907 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 1,067 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 5,026 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

Приложение к Протоколу № 1 от 31.08.2023г.:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 17г по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
2. Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на __ л.;
3. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Безыменского, д. 17г в количестве ___ шт.;
4. Лист подсчета голосов собственников дома № 17г по ул. Безыменского на ОСС от 31.08.2023 года на 11 л.;
5. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17г по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 217 шт.;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г от «31» августа 2023г. на 11 л.;
7. Обоснование расчета платы жилого помещения на 12 л.;
8. Расшифровка платы за содержание жилого помещения по МКД на 1 л.;
9. Приложения к Договору № 1,2,3,4,5,6 на 18 л.