

**ПРОТОКОЛ № 1**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3а  
проводимого в очно-заочной форме голосования  
с 18.07.2023г. по 30.08.2023г.

г. Владимир

"30" августа 2023 года

**Дата проведения собрания:** 18.07.2023г. в 19<sup>00</sup>

**Время проведения:** с «18» июля 2023 г. по «30» августа 2023 г.

**Место проведения:** г. Владимир, улица Безыменского, д. 3а, возле 2 подъезда

**Место приема решений (бюллетеней):** специальный ящик для приема корреспонденции возле входа у 3 подъезда дома №3а по улице Безыменского, офисы Управляющей компании по адресам: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 и улица Безыменского, д. 17г, либо на электронный адрес: [ooomegapolis33@yandex.ru](mailto:ooomegapolis33@yandex.ru).

Подсчет голосов по адресу: город Владимир, улица Куйбышева, дом 5 офис ООО «Мегаполис».

**Место хранения протокола и приложений к нему:** офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «Мегаполис» и собственник квартиры № 92 **Ирина Юрьевна**

Председатель общего собрания директор ООО "Мегаполис" **Ирина Юрьевна** секретарь общего собрания юрист ООО "Мегаполис" **С. В. Зубков** с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 3а по ул. Безыменского: жилых – 242, нежилых – 6. Общая площадь помещений в МКД всего – 13275,90 кв.м., в том числе 12456,00 кв.м. жилые помещения, 819,90 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 3а, по ул. Безыменского в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **7031,82 голосов**, что составляет **52,967 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения. Определение порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. (ОДН).
3. Заключение прямых договоров с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.

**Присутствующие.** Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 3а по ул. Безыменского, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3а в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

**По вопросу № 1**

**Слушали:** [REDACTED], собственник квартиры № 92 предложила выбрать председателем общего собрания директора ООО "Мегаполис" [REDACTED], секретарем общего собрания юриста ООО "Мегаполис" [REDACTED], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания директора ООО "Мегаполис" [REDACTED], секретарем общего собрания юриста ООО "Мегаполис" [REDACTED], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"

- 83,978 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 4,678 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 11,344 % доли голосов присутствующих

**Решение:** решение по первому вопросу принято.

**По вопросу № 2**

**Слушали:** [REDACTED] предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с «01» сентября 2023 года, включающие следующие суммы:  
- 18,50 руб. за 1 кв.м. согласно перечню работ и услуг;  
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) – исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общественных) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области Владимирской области – ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ (т.е. по фактическому потреблению).  
Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год. При этом дополнительное голосование не требуется.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с «01» сентября 2023 года, включающие следующие суммы:

- 18,50 руб. за 1 кв.м. согласно перечню работ и услуг;

- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН) – исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общественных) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области Владимирской области – ч. 9.2. ст. 156 Жилищного кодекса РФ (т.е. по фактическому потреблению).

Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год. При этом дополнительное голосование не требуется.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"

- 70,997 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 19,446 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 9,557 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по второму вопросу принято.

**По вопросу № 3**

**Слушали:** [REDACTED] предложила заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области, с 01 сентября 2023 года.

**Предложено:** заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области, с 01 сентября 2023 года.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"

- 83,370 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 11,468 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 5,162 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по третьему вопросу принято.

**По вопросу № 4**

**Слушали:** [redacted] предложила определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

**Предложено:** Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД".

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"

- 94,567 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 3,820 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 1,613 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по четвертому вопросу принято.

**По вопросу № 5**

**Слушали:** [redacted] предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО "Мегаполис".

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"

- 91,443 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 5,458 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 3,099 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по пятому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

- Приложение к Протоколу № 1 от 30.08.2023г.:
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
  2. Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на \_ л.;
  3. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Безыменского, д. 3а в количестве \_\_\_ шт.;
  4. Лист подсчета голосов собственников дома № 3а по ул. Безыменского на ОСС от 30.08.2023 года на 7 л.;
  5. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3а по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 150 шт.;
  6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3а от «30» августа 2023г. на 7 л.;
  7. Обоснование расчета платы жилого помещения на 12 л.;
  8. Расшифровка платы за содержание жилого помещения по МКД на 1 л.;
  9. Приложения к Договору № 1,2,3,4,5,6 на 18 л.