

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 3
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"20" июня 2023 года

Дата проведения собрания: «29» мая 2023 года в 19 часов 00 минут

Время проведения: с «29» мая 2023г. по 10:00 часов «20» июня 2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 3 (1 подъезд)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Мегаполис»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений являются: собственник квартиры №137 **Абрамян Александр Георгиевич**

Приглашенные: директор Управляющая компания ООО «Мегаполис» **Дашков Е.А.**

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений собственник квартиры №137 **Абрамян Александр Георгиевич**, с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №159 **Борькова Ольга Николаевна**, с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 3 по ул. Новгородская: жилых – 186, нежилых – 2. Общая площадь помещений в МКД всего – 7339,4 кв.м., в том числе 7149,4 кв.м. жилые помещения, 190,0 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 3, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **3830,42** голосов, что составляет **52,190** % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Изменение размера платы за содержание жилого помещения.
3. Утвердить новую редакцию приложений № 2,3,4,5 к Договору управления.
4. О дополнительных работах по удалению газонных углов с целью увеличения парковки на придомовой территории МКД №3 по улице Новгородская в городе Владимире в счет платы за содержание жилого помещения.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 3 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 3 в форме очного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: **Борькова О.Н.** предложила выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №137 **Абрамян Александра Георгиевича**, секретарем общего собрания собственник квартиры №159 **Борькову Ольгу Николаевну**, а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания председателем общего собрания собственника квартиры №137 **Абрамян Александра Георгиевича**, секретарем общего собрания

собственник квартиры №159 [Имя], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

- "ЗА" - 80,675 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 0,760 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 18,565 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Имя], выступил с предложением утвердить плату за содержание жилого помещения с «01» июля 2023 года в размере 23,40 руб. за 1 кв.м. (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД). Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не требуется.

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого помещения с «01» июля 2023 года в размере 23,40 руб. за 1 кв.м. (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД). Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не требуется.

Результат голосования по вопросу № 2:

- "ЗА" - 98,491 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 0,000 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1,509 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Имя], предложил утвердить новую редакцию приложений № 2,3,4,5 к Договору управления.

Предложено: утвердить новую редакцию приложений № 2,3,4,5 к Договору управления.

Результат голосования по вопросу № 3:

- "ЗА" - 87,568 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 1,488 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 10,944 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [Имя], предложил поручить ООО «Мегаполис» в 2023 году выполнить дополнительные работы по удалению 2 газонных углов с целью увеличения парковки в счет платы за содержание жилых помещений.

Предложено: Поручить ООО «Мегаполис» в 2023 году выполнить дополнительные работы по удалению 2 газонных углов с целью увеличения парковки в счет платы за содержание жилых помещений.

Результат голосования по вопросу № 4:

- "ЗА" - 95,504 % доли голосов присутствующих
- "ПРОТИВ" - 1,488 % доли голосов присутствующих
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 3,008 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [Имя] предложила определить место хранения материалов общих собраний в офисе ООО «Мегаполис» по адресу ул. Куйбышева, д. 5.

Предложено: определить место хранения материалов общих собраний в офисе ООО «Мегаполис» по адресу ул. Куйбышева, д. 5.

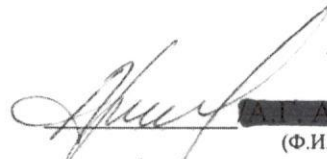
Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 98,235 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 1,765 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

ПОДПИСИ:


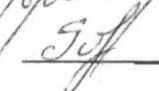
Председатель


А.Г. Абрамян /
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь


О.Н. Горьков /
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:


А.Г. Абрамян /

О.Н. Горьков /

Приложение к Протоколу № 1 от 20.06.2023г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 3;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 3 по ул. Новгородская на ОСС от 20.06.2023 года на 4 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования 1 лист;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 3 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 99 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 3 от «20» июня 2023г.
6. Приложения к договору управления № 2, 3, 4, 5 на 15 листах;
7. Обоснование расчета платы за содержание жилого помещения по МКД на 12 листах;
8. Расшифровка платы за содержание жилого помещения по МКД на 1 листе.