

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 4, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"07" апреля 2023 года

Дата проведения собрания: с «15» марта 2023 года по «07» апреля 2023 года.

Время проведения: с «15» марта 2023г. по 10:00 часов «07» апреля 2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 4.

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 4 кв. 20.

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 4 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений являются собственник квартиры №20 [REDACTED]

Приглашенные: представитель ООО «САВП» [REDACTED]

Председатель внеочередного общего собрания собственник квартиры №20 [REDACTED]

Секретарь внеочередного общего собрания собственник квартиры №31 [REDACTED]

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): собственник квартиры №20 [REDACTED] и собственник квартиры №31 [REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 4 по ул. Новгородская г. Владимира составляет 2598,20 голосов, что соответствует общепользующей площади МКД 2598,20 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 4, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 1952,40 голосов, что составляет 75,144 % от общего количества голосов собственников МКД. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 4 по ул. Новгородская в г. Владимире.
3. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская г. Владимира. Заключение агентского договора ООО «САВП» от имени собственников МКД, начисления платежей за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 4 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 4 в форме очно-заочного
голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [REDACTED] (собственника квартиры №20), которая предложила выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №20 [REDACTED] и секретарем общего собрания №31 [REDACTED], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника квартиры №20 [REDACTED] и секретарем общего собрания №31 [REDACTED], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"

- 85,536 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 14,464 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [REDACTED] предложила утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 4 по ул. Новгородская г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 8). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 4 по ул. Новгородская г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 8). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"

- 85,536 % доли голосов присутствующих

"ПРОТИВ"

- 14,464 % доли голосов присутствующих

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [REDACTED] предложила утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №4 по ул. Новгородская г. Владимира в размере **105 (сто пять) рублей** ежемесячно с помещения МКД за **5 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома №4 по ул. Новгородская г. Владимира в размере **105 (сто пять)** рублей ежемесячно с помещения МКД за **5 камер**. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"

"ПРОТИВ"

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

- 85,536 % доли голосов присутствующих
- 14,464 % доли голосов присутствующих
- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель А. С. Соболев (Ф.И.О., подпись)

Секретарь И. А. Соболев (Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

А. С. Соболев (Ф.И.О., подпись)

И. А. Соболев (Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 07.04.2023г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 4 в количестве ___ шт.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 4 по ул. Новгородская на ОСС от 07.04.2023 года на ___ л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 4 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве ___ шт.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 4 от 07.04.2023г. на ___ л.;
6. Уведомление о результатах внеочередного общего собрания помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Новгородская на 1 л.
7. Договор установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения на ___ листах
8. Коммерческое предложение по установке видеонаблюдения, схема расположения