

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9а,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"01" марта 2023 года

Дата проведения собрания: с «19» декабря 2022 года по «01» марта 2023 года.

Время проведения: с «19» декабря 2022г. по 10:00 часов «01» марта 2023г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 9а.

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5, ул. Безыменского, д. № 17Г (офис ООО «Мегаполис») электронный адрес: ooomegapolis@yandex.ru.

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Мегаполис» (г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 5).

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9а в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений являются собственник квартиры №131 **Чиркова Ольга Дмитриевна**, Управляющая компания ООО «Мегаполис».

Приглашенные: представитель ООО «САВП» **Максимов Алексей Александрович**.

Председатель внеочередного общего собрания директор ООО «Мегаполис» – **Ланцов Евгений Александрович**.

Секретарь внеочередного общего собрания юрист ООО «Мегаполис» **Зубкова Алла Сергеевна**.

Счетная комиссия (лица, осуществляющие подсчет голосов): директор ООО «Мегаполис» **Ланцов Е.А.** и юрист ООО «Мегаполис» **Зубкова А.С.**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 9а по ул. Куйбышева г. Владимира составляет **8851,00 голосов**, что соответствует общепользующей площади МКД **8851,00 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 9а, по ул. Куйбышева в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **4851,17 голосов**, что составляет **54,809 %** от общего количества голосов собственников МКД. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 9а по ул. Куйбышева в г. Владимире.
3. Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 9а по ул. Куйбышева г. Владимира. Заключение агентского договора ООО «САВП» от имени собственников МКД, начисления платежей за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 9а по ул. Куйбышева, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева д. № 9а в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: Черкову Ольгу Дмитриевну (собственника квартиры №131), которая предложила выбрать председателем общего собрания директора ООО "Мегаполис" [Иванов И.И.], секретарем общего собрания юриста ООО "Мегаполис" [Зубкову А.С.] а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания директора ООО "Мегаполис" [Ланцова Е.А.] секретарем общего собрания юриста ООО "Мегаполис" [Зубкову А.С.], а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 71,785 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 10,574 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 17,641 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: Директора ООО «Мегаполис» [Иванова Е.А.] с предложением утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 9а по ул. Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 8). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить работы по установке системы видеонаблюдения на территории МКД № 9а по ул. Куйбышева г. Владимир, - комплектацией и с характеристиками согласно схемы ООО «САВП» (Приложение № 8). Выбрать подрядчиком ООО «САВП» и поручить ООО "Мегаполис" заключить с ним договор на установку системы видеонаблюдения. Размещение системы видеонаблюдения осуществляется ООО «САВП» за собственные денежные средства безвозмездно для собственников помещений МКД.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 74,162 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 15,562 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 10,276 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Зубкова А.Ира Сергеевна] предложила утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 9а по ул. Куйбышева г. Владимира в размере 70 (семьдесят) рублей ежемесячно с помещения МКД за 11 камер. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

Предложено: утвердить сумму ежемесячного начисления платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 9а по ул. Куйбышева г. Владимира в размере 70 (семьдесят) рублей ежемесячно с помещения

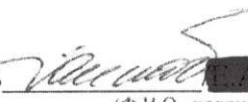
МКД за 11 камер. В размер платы за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения входит: предоставление пользования сервисом с доступом к онлайн просмотру записи с камер видеонаблюдения, поддержка работоспособности мобильного приложения, хранение архивной записи с камер, техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Поручить ООО «САВП» заключить агентский договор от имени собственников МКД, начислять платежи за оказание услуги по предоставлению видеонаблюдения в местах общего пользования, вести учет ежемесячных начислений и платежей, осуществлять сбор денежных средств, при этом собственники помещений дают согласие на передачу их персональных данных, требуемых для предоставления платежных документов.

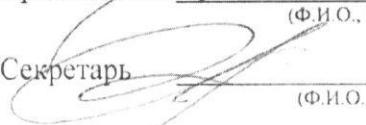
Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 75,040 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 14,684 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 10,276 % доли голосов присутствующих

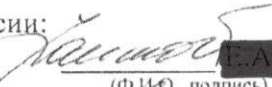
Решили: решение по третьему вопросу принято.

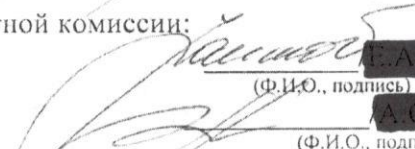
ПОДПИСИ:

Председатель  Г.А. Лапинов
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь  А.С. Зубков
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

 Г.А. Лапинов
(Ф.И.О., подпись)

 А.С. Зубков
(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 01.03.2023г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Куйбышева, д. 9а в количестве ___ шт.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 9а по ул. Куйбышева на ОСС от 01.03.2023 года на 2 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Куйбышева в форме очно-заочного голосования на 1л.;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. 9а по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве ___ шт.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 9а от 01.03.2023г. на 7 л.;
6. Уведомление о результатах внеочередного общего собрания помещений многоквартирного дома № 9а по ул. Куйбышева на 1 л.
7. Договор установки и технического обслуживания системы видеонаблюдения на 8 листах
8. Коммерческое предложение по установке видеонаблюдения, схема расположения