

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений

«20» сентября 2022 г.

город Владимир

Вид общего собрания - внеочередное;

Форма проведения общего собрания - очная

Очная часть: 15.09.2022 в 18:30. Место проведения очной части: у входа в 1-ый подъезд

г. Владимир, с. Спасское, ул. Совхозная, дом 4

Инициатор собрания - собственник кв. № 4 [REDACTED]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, с. Спасское, ул. Совхозная, дом 4 собственники жилых и нежилых помещений владеют 433,60 кв. м (голосов), что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, с. Спасское, ул. Совхозная, дом 4 - приняли участие собственники, владеющие 318,10 кв. м (голосов), что составляет 73,36 % (долей в праве собственности) жилых и нежилых помещений в доме. На очной части собрания осуществлялось обсуждение вопросов, поставленных на голосование, в соответствии с повесткой собрания.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED], секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED];
2. Определение места подсчета голосов;
3. Принятие решения о выборе способа управления – непосредственное управление;
4. Принятие решения о поручении уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора;
5. Утверждение условий договора по обслуживанию МКД;
6. Определение места хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом;
7. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.);

По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED], секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED];

Слушали: выступающих - инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED], секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED];

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED], секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 4 [REDACTED];

Решение по первому вопросу принято

По второму вопросу: определение места подсчета голосов (офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5);

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня

Предложили: Определить место подсчета голосов (офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5);

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Определить место подсчета голосов (офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5);

По второму вопросу решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – непосредственное управление

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Принять решение о выборе способа управления – непосредственное управление

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Принять решение о выборе способа управления – непосредственное управление;

**По третьему вопросу – решение принято**

По четвертому вопросу: Принятие решения о поручении полномочий уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора, кв. № 4 [REDACTED]

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Принять решение о поручении полномочий уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора, кв. № 4 [REDACTED] ;

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Принять решение о поручении полномочий уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора, кв. № 4 [REDACTED] ;

**По четвертому вопросу – решение принято**

По пятому вопросу: Утверждение условий договора подряда по обслуживанию МКД;

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Утверждение условий договора подряда по обслуживанию МКД;

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Утвердить условия договора подряда по обслуживанию МКД;

**По пятому вопросу – решение принято**

По шестому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом, офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом, офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом, офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5

**По шестому вопросу – решение принято**

По седьмому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.);

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Принять решение об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.);

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Принять решение об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.)

Председательствовал на общем собрании собственников помещений:

[Подпись] [REDACTED]

Секретарь общего собрания собственников помещений:

[Подпись] [REDACTED]