

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений

«10» августа 2022 г.

город Владимир

Вид общего собрания - внеочередное;

Форма проведения общего собрания - очная

Очная часть: 09.08.2022 в 13:00. Место проведения очной части: у входа в 1-ый подъезд

г. Владимир, с. Спасское, ул. Совхозная, дом 3

Инициатор собрания - собственник кв. № 2 [redacted]

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Владимир, с. Спасское, ул. Совхозная, дом 3 собственники жилых и нежилых помещений владеют 434 кв. м (голосов), что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, с. Спасское, ул. Совхозная, дом 3 - приняли участие собственники, владеющие 249,6 кв. м (голосов), что составляет 57,51% долей в праве собственности) жилых и нежилых помещений в доме. На очной части собрания осуществлялось обсуждение вопросов, поставленных на голосование, в соответствии с повесткой собрания.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted] секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted]
2. Определение места подсчета голосов;
3. Принятие решения о выборе способа управления – непосредственное управление;
4. Принятие решения о поручении уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора;
5. Утверждение условий договора по обслуживанию МКД;
6. Определение места хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом;
7. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.);

По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted] секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted]

Слушали: выступающих - инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted] секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted]

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0 %

Решили: Избрать председательствующего и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов; Председательствующий с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted] секретарь с правом подсчета голосов – собственник кв. № 2 [redacted]

Решение по первому вопросу принято

По второму вопросу: определение места подсчета голосов (офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5);

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня; Предложили: Определить место подсчета голосов (офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5);

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0 %

Решили: Определить место подсчета голосов (офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5);

По второму вопросу решение принято

По третьему вопросу: Принятие решения о выборе способа управления – непосредственное управление

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня; Предложили: Принять решение о выборе способа управления – непосредственное управление

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0 %

Решили: Принять решение о выборе способа управления – непосредственное управление;

По третьему вопросу – решение принято

По четвертому вопросу: Принятие решения о поручении полномочий уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора, кв. № [REDACTED]

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Принять решение о поручении полномочий уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора, кв. № [REDACTED].

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Принять решение о поручении полномочий уполномоченному собственнику от лица всех собственников на заключение договора, кв. № [REDACTED]

По четвертому вопросу – решение принято

По пятому вопросу: Утверждение условий договора подряда по обслуживанию МКД;

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Утверждение условий договора подряда по обслуживанию МКД;

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Утвердить условия договора подряда по обслуживанию МКД;

По пятому вопросу – решение принято

По шестому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом, офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом, офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний и всей технической и иной документации на многоквартирный дом, офис ООО УК «Порядок» г. Владимир, пр-т Ленина, д. 71, оф. 5

По шестому вопросу – решение принято

По седьмому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.);

Слушали: инициатора собрания по тексту повестки дня.

Предложили: Принять решение об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.);

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
100 % от участвующих	0 %	0%

Решили: Принять решение об использовании общего имущества МКД и земельного участка третьими лицами (прокладка сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет провайдерами и др.);

Председательствовал на общем собрании собственников помещений:

[REDACTED]

Секретарь общего собрания собственников помещений:

[REDACTED]