

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Новгородская, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

г. Владимир

"30" июня 2022 года

Дата проведения собрания: с «09» июня 2022 года по «30» июня 2022г.

Время проведения: с «09» июня 2022г. 18:00 часов по «30» июня 2022г. 17:00 часов

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 3.

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г (офис ООО «Управляющая компания «Уют»), г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

_____ (собственник жилого помещения № 159);

_____ (собственник жилого помещения № 38).

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – _____ (собственник жилого помещения № 159), с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – _____ (собственник жилого помещения № 38) с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 3 по ул. Новгородская: жилых – 186, нежилых – 2. Общая площадь помещений в МКД всего – 7339,40 кв.м. (100%), в том числе 7149,4 кв.м. жилые помещения, 190,0 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 3, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **4976,10 голосов**, что составляет **67,8 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в офисе ООО «Управляющая компания «Уют».
3. Поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать полученные средства на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
4. Утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.
5. Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,

установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным. (В этом случае исключить из установленного по конкурсу тарифа составную часть на коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды 1,57 руб.).

6. Заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

7. Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 3 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 3 в форме очного-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [REDACTED] собственник квартиры №38 предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (собственник жилого помещения № 159 и секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED] (собственник жилого помещения № 38) и наделить их полномочиями по подчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений [REDACTED] (собственник жилого помещения № 159 и секретаря общего собрания собственников помещений [REDACTED] (собственник жилого помещения № 38) и наделить их полномочиями по подчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 95,794 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,206 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 00,00 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [REDACTED] выступила с предложением утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в офисе ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: Утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в офисе ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 95,794 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,206 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [REDACTED] предложила поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования

многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать полученные средства на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать полученные средства на обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 93,722 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,206 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,072 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [REDACTED] предложил утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Предложено: Утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 93,722 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 4,206 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 2,072 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [REDACTED] предложил определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным. (В этом случае исключить из установленного по конкурсу тарифа составную часть на коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды 1,57 руб.).

Предложено: Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем

месяце за расчетным. (В этом случае исключить из установленного по конкурсу тарифа составную часть на коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды 1,57 руб.).

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА" - 93,722 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 4,206 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,072 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: [REDACTED], предложила заключить собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

Предложено: Заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА" - 93,722 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 4,206 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2,072 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

По вопросу № 7

Слушали: [REDACTED] предложила определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Предложено: Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА" - 95,794 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ" - 4,206 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель [подпись] [REDACTED]
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь [подпись] [REDACTED]
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии: [подпись] [REDACTED]

[подпись] [REDACTED]