

Отчет
ООО "МЕГАПОЛИС" о выполнении Договора на содержание и
ремонт общего имущества многоквартирного дома за Январь 2025г - Декабрь 2025г
Владимир г, Новгородская ул, дом № 5

Общие сведения о многоквартирном доме

Год постройки МКД	2020	
Количество этажей	10	
Количество жилых/ нежилых помещений	266 / 1	
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.	11 649,4 / 78,3	
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.	5 516,1	
Сведения о доходах и расходах		
№ п/п		-484 507,66 руб
1	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2025г	
2	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2025г	1 005 014,53 руб
	Задолженность по исп.констр.элементов зданий и прочих поступлений на 01.01.2025г	17 760,82 руб
3	Начислена плата за жилые и нежилые помещения	4 259 503,15 руб
	Начислена плата пользователям за исп.констр.элементов зданий и прочие начисления	60 075,94 руб
4	Поступило от пользователей за жилые и нежилые помещения	4 178 515,76 руб
	Поступило от пользователей за исп.констр.элементов зданий и прочие поступления	76 819,20 руб
5	Израсходовано на содержание, ремонт и управление общего имущества МКД, в том числе на:	3 955 792,29 руб
5.1	Осмотры общего имущества МКД	86 814,50 руб
	Весенний (общий) осмотр МКД	18 858,30 руб
	Осенний (общий) осмотр МКД	18 881,76 руб
	Осмотр вводных ВРУ	399,98 руб
	Осмотры внутридомового инженерного оборуд. и сетей в МОП (водоснабжение, водоотведение, отопление)	24 491,70 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (на лестничных клетках, коридорах, тамбурах)	4 323,96 руб
	Осмотры электрических сетей, оборудования в МОП (подвалах, тех. этажах)	19 858,80 руб
5.2	Работы, необходимые для надлежащего состояния несущих и ненесущих конструкций МКД	26 493,91 руб
	Монтаж таблички с номером подъезда и квартир (под. 5)	1 559,91 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (входная дверь)	368,08 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. 5)	381,74 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (под. 6)	389,10 руб
	Ремонт дверей: ремонт доводчика (подвал 4)	763,48 руб
	Ремонт дверей: ремонт магнитного замка (под. 5)	536,80 руб
	Ремонт дверей: установка рейки-добора (под. 4)	1 503,78 руб
	Ремонт дверей:замена доводчика (под. № 4)	3 066,47 руб
	Ремонт короба (под. 3, 8 этаж)	2 925,81 руб
	Ремонт кровли: промазка мастикой, сушка и приклейка материала (основная кровля)	13 000,00 руб
	Ремонт окон в МОП: замена оконных ручек (2 под., 6, 7, 9, 10 эт.)	1 398,85 руб
	Ремонт поручня (2 под. - 1,2,6 этаж)	599,89 руб
5.3	Подготовка системы отопления к отопительному сезону	43 180,31 руб
5.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборуд. и систем инженерно-технического обеспечения	421 830,46 руб
	Восстановление уличного освещения (замена светильников с помощью автовышки)	21 526,90 руб
	Восстановление уличного освещения (замена светильников с помощью автовышки)	23 414,66 руб
	Демонтаж поливочного крана (подвал)	43,79 руб
	Закупка и установка пандуса (под.1)	35 685,11 руб
	Закупка и установка пандуса (под.3)	40 726,40 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 1)	2 879,07 руб
	Замена запорной арматуры на системе ГВС (кв. 242)	1 421,53 руб
	Замена запорной арматуры на системе ХВС (кв. 46)	2 489,13 руб
	Замена запорной арматуры на системе ХВС и ГВС (кв. 32)	4 978,24 руб
	Монтаж новогодних гирлянд	13 265,01 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 113, 132, 183)	906,48 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 13, 84, 181)	906,45 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 16,43,96,183,186)	2 115,12 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 222)	604,32 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 263)	302,16 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 32, 45, 265)	1 812,90 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 59,197)	906,48 руб
	Опломбировка водосчетчиков в жилых помещениях (кв. 97,187)	604,30 руб
	Осмотр инженерного оборуд. по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	973,94 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (кв. 107)	324,65 руб
	Осмотр инженерного оборудования по заявкам жителей с мелким ремонтом (подвал)	973,94 руб
	Периодическая поверка газового комплекса	31 410,00 руб
	Прочистка внутренней канализации (2 под.)	452,46 руб
	Прочистка внутренней канализации (кв. 54)	3 103,78 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал 2)	5 065,57 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал 5)	2 532,78 руб
	Прочистка внутренней канализации (подвал)	5 172,99 руб
	Регулировка системы отопления и ГВС: ликвидация воздушных пробок	16 324,33 руб
	Ремонт групповых эл.щитков без ремонта автоматов (кв. 74)	1 078,47 руб
	Ремонт пандуса (под.3)	3 256,30 руб
	Ремонт пандуса с помощью болтов (под.1)	370,76 руб

	Ремонт труб водоснабжения: замена части трубы, угольников (тех.этаж под.3)	1 964,49 руб
	Ремонт труб водоснабжения: с заменой колено-муфты, прокладки уплотнительной (кв. 166)	1 144,04 руб
	Ремонт труб канализации: замена труб, копенсатор, отвода (подвал)	1 706,13 руб
	Смена светильников в МОП (2 под. 9 эт., 3 под. 9 эт.)	1 980,86 руб
	Смена светильников в МОП (2 под. подвал, тех.этаж)	4 704,65 руб
	Снятие показаний ИПУ электроэнергии и передача их в РСО	156 698,46 руб
	Снятие показаний ОДПУ	14 659,50 руб
	Установка замков на эл.щитке (1 под. 1 эт., 2 под. 7 эт., 3 под. 2,5,7 эт., 4 под. 4,эт., 5 под.)	12 688,77 руб
	Установка поливочного крана (4 под.)	330,77 руб
	Установка поливочного крана (5 под.)	324,77 руб
5.5	Содержание аварийной службы	133 695,84 руб
	Содержание аварийной службы	133 695,84 руб
5.6	Техническое обслуживание систем вентиляции	25 855,20 руб
	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	25 855,20 руб
5.7	Обслуживание и содержание ВДГО, газораспределительных сетей и газоиспользующего оборудования	74 895,76 руб
	Обслуживание и содержание ВДГО и газораспределительных сетей	66 442,24 руб
	Обслуживание и содержание газораспределительных сетей	759,51 руб
	Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, расположенного в котельной	7 694,01 руб
		518 769,88 руб
5.8	Содержание и ремонт лифтового хозяйства	460 800,00 руб
	Техническое содержание, эксплуатация лифтового хозяйства	32 760,00 руб
	Освидетельствование лифтов	5 400,00 руб
	Ремонт лифта, под. 3 (замена балансировочного тросика дверей шахты 2-го эт.)	15 250,00 руб
	Ремонт лифтов (замена шкива ограничителя скорости)	4 559,88 руб
	Страхование лифтов	389,10 руб
5.9	Прочие расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	389,10 руб
	Ремонт дворового покрытия: ямочный ремонт (между 1 и 2 под.)	180 518,70 руб
5.10	Содержание и ремонт крышной/пристроенной котельной	97 128,00 руб
	Техническое обслуживание оборудования котельной	1 177,50 руб
	Закупка реагента для котельной (соль таблетированная)	4 950,00 руб
	Закупка реагента для промывки теплообменников в котельной	3 840,00 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (воздухоотводчик)	73 423,20 руб
	Ремонт оборудования котельной и замена зап. частей (циркуляционный насос)	121 296,00 руб
5.11	Техническое обслуживание домофонов	121 296,00 руб
	Техническое обслуживание домофонов и ремонт оборудования	24 283,65 руб
5.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	934 276,24 руб
5.13	Работы по обеспечению санитарного состояния МОП, благоустройству придомовых территорий	56 618,60 руб
	Окос придомовой территории и уборка скошенной травы	10 350,00 руб
	Сбор и вывоз КГМ	430 756,01 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования	172,45 руб
	Содержание и уборка мест общего пользования (подвал)	7 500,00 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (механизированная)	222 309,43 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период (ручная)	206 569,75 руб
	Содержание и уборка придомовых территорий в летний период	33 650,94 руб
5.14	Содержание и благоустройство придомовых территорий и элементов озеленения	1 787,29 руб
	Доставка песка на детскую площадку	8 208,21 руб
	Закупка и монтаж бетонных полусфер (у контейнерн.площадки)	568,46 руб
	Обработка тротуара от сорняков (придомовая территория)	4 974,56 руб
	Разнос грунта на газоны	587,20 руб
	Ремонт контейнерной площадки: крепление профлиста (контейнерная площадка)	17 525,22 руб
	Установка декоративного забора, ограждения (4-5 под.)	617 871,73 руб
5.15	Услуги и работы по управлению МКД	26 545,16 руб
5.16	Комиссионное вознаграждение банкам	42 004,00 руб
5.17	Налог УСН	2 180,77 руб
5.18	Банковское обслуживание	641 240,14 руб
5.19	Коммунальные услуги, потребленные в целях СОИ в МКД	-184 964,99 руб
6	Перерасход денежных средств по выполненным работам на 01.01.2026г	1 086 001,92 руб
7	Задолженность по оплате жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт ОИ на 01.01.2026г	1017,56 руб

Наименование	Коммунальные услуги
Долг по оплате на начало отчетного периода	189 135,88 руб
Начислено за отчетный период	3 515 588,15 руб
Оплачено в отчетном периоде	3 441 805,91 руб
Задолженность по оплате на конец отчетного периода	262 918,12 руб
Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	20 709,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	59 907,12 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	917 511,48 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	889 234,70 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	88 183,90 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	73 533,94 руб
Начислено потребителям	771 632,34 руб
Оплачено потребителями	735 384,22 руб

Задолженность потребителей на конец отчетного периода	109 782,06 руб
Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	20 709,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	45 122,35 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	690 984,25 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	669 701,73 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	66 404,87 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	60 103,60 руб
Начислено потребителям	581 065,89 руб
Оплачено потребителями	557 278,86 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	83 890,63 руб
Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")	
Объем поставленного коммунального ресурса, кВт*ч	38289,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	25 005,19 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	294 400,78 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	289 650,22 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	29 755,75 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	38 016,41 руб
Начислено потребителям	294 400,78 руб
Оплачено потребителями	288 076,51 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	44 340,68 руб
Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")	
Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	261 474,00
Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	231 101,47 руб
Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 878 930,52 руб
Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 927 861,33 руб
Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	182 170,66 руб
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	17 481,93 руб
Начислено потребителям	1 868 489,14 руб
Оплачено потребителями	1 861 066,32 руб
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	24 904,75 руб

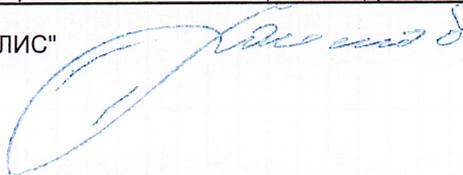
**Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ(оказанных услуг) /
предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших обращений	2/0
Количество рассмотренных обращений	2/0
Сумма произведенного перерасчета(при необходимости), руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

направлено претензий	0
направлено исковых заявлений	2
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	94 575,34

Директор ООО "МЕГАПОЛИС"



Лапшов Е. А.