

**Отчет о выполнении ООО "Мегаполис" договора управления, содержания и текущего ремонта  
общего имущества МКД по ул. Новгородская, д. № 5 за 2023 год (январь-декабрь)**

<b>Краткая характеристика МКД</b>		
Год постройки МКД		2020
Количество этажей		10
Количество жилых/ нежилых помещений		266/1
Общая площадь жилых / нежилых помещений, кв.м.		11649,5/78,30
Общая площадь мест общего пользования, кв.м.		5516,1
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)</b>
1	Долг по оплате на начало отчетного периода	881 488,58
2	Перерасход (экономия) по выполненным работам на начало отчетного периода	-631 458,67
3	Начислено за отчетный период	3 542 510,06
	в т.ч. строительный мусор	-8 445,60
4	Оплачено в отчетном периоде	3 426 348,84
	в т.ч. строительный мусор	11 901,47
5	Прочие (поступления) доходы от использования общего имущества	159 918,41
	в т.ч. от использования общего имущества	134 450,00
	в т.ч. прочие поступления	25 468,41
6	Выполнено работ /оказано услуг	3 508 992,96
7	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.1+п.3-п.4</b>	997 649,80
	в т.ч. строительный мусор	111 843,67
8	<b>Перерасход (экономия) по выполненным работам на конец отчетного периода: п.2+п.4+п.5-п.6</b>	-554 184,38
	<b>Выполнено работ /оказано услуг (расшифровка пункта 6)</b>	<b>Затраты за отчетный период, руб.</b>
6	<b>Выполнено работ (оказано услуг) всего, в том числе:</b>	<b>3 508 992,96</b>
6.1	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>1 588 817,18</b>
6.1.1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий, внутридомового инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу МКД	637 439,15
6.1.2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	112 586,88
6.1.3	Техническое содержание, эксплуатация и ремонт лифтового хозяйства	460 800,00
6.1.4	Освидетельствование лифтов	28 800,00
6.1.5	Страхование лифтов	3 785,85
6.1.6	Техническое обслуживание оборудования котельной	120 000,00
6.1.7	Ремонт котельной и реагенты	0,00
6.1.8	Текущий ремонт кровли (выполнено в ноябре 2022)	121 529,92
6.1.9	Техническое обслуживание внешних газораспределительных сетей и ВДГО	32 858,98
6.1.10	Периодическая проверка вентканалов в жилых помещениях	23 940,00
6.1.11	Техническое обслуживание оборудования домофонов (на входных дверях)	40 432,00
6.1.12	Страхование МКД (страхование ответственности по содержанию ОИ МКД)	6 644,40
6.2	<b>Расходы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории - всего, в т. ч.:</b>	<b>945 029,15</b>
6.2.1	Работы по обеспечению санитарного состояния жилых домов и придомовой территории (в т.ч. механизированная уборка). Содержание контейнерной площадки	462 114,19
6.2.2	Работы по уборке помещений и мест общего пользования, относящихся к общему имуществу МКД	368 814,94
6.2.3	Сбор и вывоз КГМ	15 750,00
6.2.4	Прочие работы по благоустройству придомовой территории	98 350,02
6.3	<b>Услуги и работы по управлению МКД (в т.ч. комиссионное вознаграждение)</b>	<b>585 063,96</b>
6.4	<b>Налог УСН</b>	<b>35 844,00</b>
6.5	<b>Банковское обслуживание</b>	<b>10 164,45</b>
6.6	<b>Коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества в МКД</b>	<b>344 074,22</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Коммунальные услуги (газ, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия), руб.</b>
9	Долг по оплате на начало отчетного периода	455 376,80



10	Начислено за отчетный период	2 838 223,10
11	Оплачено в отчетном периоде	3 117 067,35
12	<b>Задолженность по оплате на конец отчетного периода: п.9+п.10-п.11</b>	176 532,55
13.	<b>Водоснабжение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 418
13.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	43 022,80
13.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	562 140,28
13.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	557 692,16
13.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	47 470,92
13.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	47 239,28
13.7	Начислено потребителям	506 646,22
13.8	Оплачено потребителями	481 016,93
13.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	72 868,57
	<b>Водоотведение (МУП "Владимирводоканал")</b>	
13.10	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	15 418
13.11	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	32 638,80
13.12	Начислено поставщиком коммунального ресурса	426 461,88
13.13	Оплачено поставщику коммунального ресурса	423 087,36
13.14	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	36 013,32
13.15	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	38 672,79
13.16	Начислено потребителям	385 642,22
13.17	Оплачено потребителями	364 918,49
13.18	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	59 396,52
14.	<b>Электроснабжение на нужды отопления и ГВС (АО "Энергосбыт Плюс")</b>	
14.1	Объем поставленного коммунального ресурса, кВт/ч	40 489
14.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	28 730,90
14.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	264 446,63
14.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	262 892,84
14.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	30 284,69
14.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	40 880,89
14.7	Начислено потребителям	264 446,63
14.8	Оплачено потребителями	270 733,24
14.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	34 594,28
15.	<b>Газоснабжение для нужд отопления и подогрева воды (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир")</b>	
15.1	Объем поставленного коммунального ресурса, куб.м.	271 947
15.2	Задолженность на начало отчетного периода перед поставщиком	235 688,24
15.3	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 741 746,00
15.4	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 675 322,16
15.5	Задолженность на конец отчетного периода перед поставщиком	302 112,08
15.6	Задолженность потребителей на начало отчетного периода	328 583,84
15.7	Начислено потребителям	1 681 488,03
15.8	Оплачено потребителями	2 000 398,69
15.9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	9 673,18
16.	<b>Информация о наличии обращений по качеству выполненных работ (оказанных услуг)/ предоставленных коммунальных услуг</b>	
	Количество поступивших обращений	4/0
	Количество рассмотренных обращений	4/0
	Сумма произведенного перерасчета (при необходимости), руб.	30 000,00
17.	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>	
	направлено претензий	280
	направлено исковых заявлений	17
	получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы руб.	1 202 201,26