**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

**многоквартирного дома №\_5а\_ по ул. \_\_Куйбышева\_\_г. Владимир**

 Управляющая компания ООО «Управляющая компания «Уют» в соответствии с требованием ст. 39 Жилищного Кодекса РФ с ч. 4 ст. 7 и ч.7 ст. 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

 Решения о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

 Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация; ЭСО – Энергосервисная организация; ИТП — индивидуальный тепловой пункт; ГВС — горячее водоснабжение; ХВС — холодное водоснабжение.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и домов, где отсутствует централизованная система снабжения коммунальными ресурсами.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** | **Источник финансирования** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** |
| 1. **Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления**
 |
|  1. | Промывка и опрессовка и стояков системы отопления | 1. Рациональное использование тепловой энергии;
2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления
 |  Промывочные машины (компрессор) и реагенты | УО и ООО «ИнТермоСервис»  | От 380 руб. за ед. | До 3% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт (согласно плану по подготовке к зиме) |
|  2. |  Содержание и поверка коллективного прибора учета газа в котельной (для производства отопления и ГВС) |  Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса |  Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | УО | От 25000 руб. за комплекс (1раз в 5 лет) | До 10% | 48 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости) |
|  3. |  Промывка теплообменника системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  Промывочные машины (компрессор) и реагенты | УО и ООО «ИнТермоСервис» | От 20000 руб. за ед. | До 3% | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт (согласно плану по подготовке к зиме) |
|  4. |  Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов |  1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  Современные теплоизоляционные материалы Flex | УО | От 300 руб. за м.п. | До 6% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |
| 5. | Содержание и ремонт автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Автоматическая система регулирования отопления (АСР) |  УО и ООО «ИнТермоСервис» | Ремонт от 55000 руб., содержание от 20000 руб. | До 20% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |
| **Система горячего водоснабжения** |
|  6. |  Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов |  1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС |  Современные теплоизоляционные материалы Flex | УО | От 300 руб. за м.п. | До 5% | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |
| 7. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | УО | От 7000 руб. за ед. | До 3% | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |
| 8. | Содержание и ремонт оборудования автоматического регулирования и поддержания параметров ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Автоматическая система регулирования (АСР) | УО и ООО «ИнТермоСервис» | Ремонт от 40000 руб., содержание от 25000 руб. | До 15% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 9. | Содержание и поверка коллективного прибора учета ХВС | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | УО | От 2000 руб. за ед. (1 раз в 6 лет) | До 5% | 12 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости) |
| **Система электроснабжения** |
| 10 . |  Замена ламп накаливания и люминесцентных в МОП на энергоэффектиные  | 1. экономия электроэнергии;
2. улучшение качество освещения
 |  Светодиодные лампы  | УО | От 100 руб. за ед. | До 20% | 18 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт  |
|  11. |  Замена светильников с лампами накаливания в МОП |  1) экономия электроэнергии;2) улучшение качество освещения |  Светильники с оптико-акустическими датчиками | УО | От 1371 руб. за ед. | До 20% | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 12. | Содержание и поверка коллективных приборов учета ЭЭ | Повышение точности и достоверности учета коммунального ресурса | Прибор учета, внесенный в государственный реестр средств измерения | ЭСО | От 5000 руб. за ед. (1 раз в 10 лет) | До 5% | 12 мес. | Средства ЭСО | Межповерочный осмотр, ремонт (по необходимости |
| **Дверные и оконные блоки и конструктивных элементов** |
|  13. |  Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1. снижение утечек тепла через двери подъездов;
2. рациональное использование тепловой энергии;
3. усиление безопасности жителей
 |  Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | От 3000 руб. за ед. | До 5% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|  14. |  Повышение теплозащиты оконных блоков в помещениях МОП | 1. снижение утечек тепла через двери подъездов;
2. рациональное использование тепловой энергии;
3. увеличение срока службы оконных блоков
 |  Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | От 1500 руб. за кв.м. | До 5% | 36 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|  15. |  Заделка компенсационных швов | 1. уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;
2. рациональное использование тепловой энергии;
3. увеличение срока службы стеновых конструкций
 |  Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | От 400 руб. за м. шва | До 3% | 24 мес. | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 1. **Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления**
 |
|  16. |  Модернизация арматуры и оборудования системы отопления |  1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления |  Современная арматура, тепловые насосы для системы отопления последней модификации | УО или ЭСО | От 1000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
|  17. |  Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе отопления | 1. Улучшение качества коммунальной услуги;
2. Снижение аварийных ситуаций
 |  Тепловые насосы для системы отопления | УО | От 80000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| 18. | Провести энергетическое обследование МКД | 1. Составление мероприятий по энергосбережению МКД;
2. энергопаспорт
 | Современные технологии | Лицензированные организации | От 7000 руб. за МКД | До 30% | До 48 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система горячего водоснабжения** |
|  19. |  Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ГВС |  1) Улучшение качества коммунальной услуги;2) Снижение аварийных ситуаций |  Современные циркуляционные насосы  | УО | От 65000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система холодного водоснабжения** |
|  20. |  Установка вышедших из строя дублирующих насосов на системе ХВС |  1) Улучшение качества коммунальной услуги;2) Снижение аварийных ситуаций |  Современные циркуляционные насосы | УО | От 65000 руб. за ед. | До 10% | 24 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |
| **Система электроснабжения** |
|  21. |  Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве, замена лифтового оборудования | 1. Экономия электроэнергии;
2. Снижение шумов от эксплуатации лифтов
 |  Частотно-регулируемые приводы лифтов, новое оборудование | Подрядная организация | От 260000 руб. на 1 лифт | До 20% | 36 мес. | Дополнительные средства собственников | Периодический осмотр, ремонт |

 Собственникам многоквартирного жилого дома необходимо провести общее собрание с повесткой дня о выборе дополнительных мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности на основе предложений управляющей организации и (или) внести свои предложения, утвердить график проведения мероприятий, определить порядок финансирования конкретного вида работ (с учетом предложений управляющей организации).