

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 2, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

«31» декабря 2021 года

**Дата проведения собрания:** с «01» декабря 2021 года по «31» декабря 2021 года.

**Время проведения:** с «01» декабря 2021г. по 17:00 часов «31» декабря 2021г.

**Место проведения:** г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 2.

**Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов:** г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 2, подъезд № 1.

**Место хранения протокола и приложений к нему:** г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г, офис ООО «Управляющая компания «Уют».

**Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является собственник квартиры №20 **Серегина Анна Сергеевна**.

**Председатель** внеочередного общего собрания собственников помещений – **Серегина Анна Сергеевна** - собственник жилого помещения № 20.

**Секретарь** внеочередного общего собрания собственников помещений – **Друшвина Наталья Николаевна** - собственник жилого помещения № 17.

**Счетная комиссия** (лица, осуществляющие подсчет голосов): **Серегина Анна Сергеевна** - собственник жилого помещения № 20, **Друшвина Наталья Николаевна** - собственник жилого помещения № 17.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 2 по ул. Новгородская г. Владимира составляет **8879,7** голосов, что соответствует общепользу площади МКД **8879,7 кв.м.** по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 2, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – **5325,10** голосов, что составляет **59,969 %** от общего количества голосов собственников МКД. **Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Избрать в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома сроком на 1 год.
3. Предоставить членам совета многоквартирного дома право в течение 7 дней выбрать из своего числа председателя совета многоквартирного дома. Избирается на собрании членов совета дома путем составления протокола, собственники и управляющая компания оповещаются.
4. Заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2022г.
5. Определить место хранения материалов общего собрания собственников: помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).



**Присутствующие.** Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 2 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

**Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 2 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование**

**По вопросу № 1**

**Слушали:** [Имя Фамилия] собственник квартиры № 42 предложил избрать председателя общего собрания [Имя Фамилия] собственника квартиры № 20, секретаря общего собрания [Имя Фамилия] собственника квартира №17 и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

**Предложено:** выбрать председателя общего собрания [Имя Фамилия] собственника квартиры № 20, секретаря общего собрания [Имя Фамилия] собственника квартира №17 и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих

**Решение:** решение по первому вопросу принято.

**По вопросу № 2**

**Слушали:** [Имя Фамилия] предложил избрать в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома сроком на 1 год:

- 1) [Имя Фамилия] собственник квартиры №17
- 2) [Имя Фамилия] собственник квартиры №20
- 3) [Имя Фамилия] собственник квартиры № 42
- 4) [Имя Фамилия] собственник квартиры № 95
- 5) [Имя Фамилия] собственник квартиры №114
- 6) [Имя Фамилия] собственник квартиры №98
- 7) [Имя Фамилия] собственник квартиры №70
- 8) [Имя Фамилия] собственник квартиры №133
- 9) [Имя Фамилия] собственник квартиры № 151

**Предложено:** избрать в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ совет многоквартирного дома сроком на 1 год:

- 1) [Имя Фамилия] собственник квартиры №17
- 2) [Имя Фамилия] собственник квартиры №20
- 3) [Имя Фамилия] собственник квартиры № 42
- 4) [Имя Фамилия] собственник квартиры № 95
- 5) [Имя Фамилия] собственник квартиры №114
- 6) [Имя Фамилия] собственник квартиры №98
- 7) [Имя Фамилия] собственник квартиры №70
- 8) [Имя Фамилия] собственник квартиры №133
- 9) [Имя Фамилия] собственник квартиры № 151



Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих

**Решили:** решение по второму вопросу принято.

#### По вопросу №3

**Слушали:** [Имя скрыто] собственник квартиры №20 предложила предоставить членам совета многоквартирного дома право в течение 7 дней выбрать из своего числа председателя совета многоквартирного дома. Избирается на собрании членов совета дома путем составления протокола, собственники и управляющая компания оповещаются.

**Предложено:** предоставить членам совета многоквартирного дома право в течение 7 дней выбрать из своего числа председателя совета многоквартирного дома. Избирается на собрании членов совета дома путем составления протокола, собственники и управляющая компания оповещаются.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих

**Решение:** решение по первому вопросу принято.

#### По вопросу №4

**Слушали:** [Имя скрыто] собственник квартиры №20 предложила заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2022г.

**Предложено:** Заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 января 2022г.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 97,829 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 2,171 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих

**Решение:** решение по первому вопросу принято.

#### По вопросу №5

**Слушали:** [Имя скрыто] собственник квартиры №20 предложила определить место хранения материалов общего собрания собственников: помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

**Предложено:** Определить место хранения материалов общего собрания собственников: помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 100,00 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,00 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель Шуф [Redacted] /  
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь Сидор [Redacted] /  
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:  
Шуф [Redacted] /  
(Ф.И.О., подпись)  
Сидор [Redacted] /  
(Ф.И.О., подпись)