

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Безыменского, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

г. Владимир

«30» июня 2021 г.

Дата проведения собрания: с 25.02.2021г по 30.06.2021 года

Время проведения: с 18:00 25.02.2021 г. по 17:00 часов 30.06.2021 г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3а возле 2 подъезда

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17г (офис ООО «Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Количество помещений в МКД № 3а по ул. Безыменского: жилых – 242, нежилых - 6. Общая площадь помещений в МКД всего – 13275,90 кв.м., в том числе 12456,00 кв.м. жилые помещения, 819,90 кв.м. нежилые помещения.

В общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники (представители собственников по доверенности) помещений, обладающие в совокупности 1441,18 голосов (1441,188 кв.м.), что составляет 10,856 % доли голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно (не имеет кворума), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В связи с тем, что **кворум отсутствует** внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3а ул. Безыменского г. Владимира, проводимое в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 жилищного Кодекса Российской Федерации **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, а именно:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету итогов голосования.
2. Утвердить перечень услуг и работ, выполняемых ООО «Управляющая компания «Уют» в целях надлежащего содержания общего имущества МКД (приложение № 1), для выполнения которых установить размер платы за содержание помещения в размере 20,54 руб./кв.м. общей площади (с учетом расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД) с 01 июля 2021г.
3. Заключить собственникам и нанимателям помещений на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июля 2021 года.
4. Внести дополнительный пункт в раздел 4 Договора управления «Размер платы за жилое помещение (стоимость услуг, работ, включенных в Перечень работ и услуг) по истечении отчетного года устанавливается методом индексации ранее утвержденного размера платы за жилое помещение на базовый индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование собственниками помещений не требуется».
5. Определение места хранения материалов внеочередного общего собрания собственников - помещение офиса ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 3а ул. Безыменского г. Владимира в форме очно-заочного голосования признано несостоявшимся (недействительным) в виду отсутствия кворума.

Инициатор собрания
ООО «Управляющая компания «Уют»



Е.А. Лапшов
директор

Приложение к Протоколу № 1 от 30.06.2021 г.:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. Безыменского в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
2. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. 3а по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 26 шт.;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 3а от 30.06.2021г. с подсчетом кворума на 5 л.