

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8,
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Владимир

"13" мая 2021 года

Дата проведения собрания: с «13» апреля 2021 года по «13» мая 2021 года

Время проведения: с «13» апреля 2021г. по 17:00 часов «13» мая 2021г.

Место проведения: г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г (офис ООО «Управляющая компания «Уют»), г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО «Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г. Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская д. № 8 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

~~Иванов Иван Иванович~~ (собственник жилого помещения № 48);

~~Петрова Ольга Николаевна~~ (собственник жилого помещения № 15).

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая организация) директор ~~Иванов Иван Иванович~~.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – ~~Иванов Юрий Иванович~~ (собственник жилого помещения № 48), с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – ~~Петрова Ольга Николаевна~~ (собственник жилого помещения № 15) с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 8 по ул. Смоленская: жилых – 194, нежилых – 1. Общая площадь помещений в МКД всего – 7284,70 кв.м., в том числе 7059,60 кв.м. жилые помещения, 225,10 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) № 8 по ул. Смоленская г. Владимира составляет 7284,70 голосов, что соответствует общепольной площади МКД 7284,70 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по доверенности) МКД № 8, по ул. Смоленская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования – 3958,43 голосов, что составляет 54,339 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников. Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Поручить ООО «Управляющая компания «Уют» организацию порядка вывоза строительного мусора от ремонта жилых помещений за счет дополнительных средств собственников. Начисления производить по отдельной строке «вывоз строительного мусора» от фактических затрат за расчетный месяц пропорционально площади помещений.
3. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников офис управляющей организации по адресу: ул. Безыменского, д. 17г.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 8 по ул. Смоленская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская д. № 8 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: ~~Петрова Ольга Николаевна~~ собственника квартиры № 15, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений ~~Иванова Юрия Ивановича~~ собственника квартиры № 48 и

секретаря общего собрания собственников помещений ~~Дурову Ольгу Николаевну~~ собственника квартир № 15,66 и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений ~~Дурову Юрием Николаевичем~~ собственника квартиры № 48 и секретаря общего собрания собственников помещений ~~Дурову Ольгу Николаевну~~ собственника квартир № 15,66 и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: ~~Дурову Ю.И.~~, который предложил поручить ООО «Управляющая компания «Уют» организацию порядка вывоза строительного мусора от ремонта жилых помещений за счет дополнительных средств собственников. Начисления производить по отдельной строке «вывоз строительного мусора» от фактических затрат за расчетный месяц пропорционально площади помещений.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Уют» организацию порядка вывоза строительного мусора от ремонта жилых помещений за счет дополнительных средств собственников. Начисления производить по отдельной строке «вывоз строительного мусора» от фактических затрат за расчетный месяц пропорционально площади помещений.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 98,679 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 1,321 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: ~~Дурову Ю.И.~~, который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания собственников офис управляющей организации по адресу: ул. Безыменского, д. 17г.

Предложено: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников офис управляющей организации по адресу: ул. Безыменского, д. 17г.

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 100,000 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии:

	Дуров О.Н. (Ф.И.О., подпись)
	Дуров О.Н. (Ф.И.О., подпись)
	Дуров О.Н. (Ф.И.О., подпись)
	Дуров О.Н. (Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от 13 мая 2021г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Смоленская, д. 8 в количестве _____ шт.;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 8 по ул. Смоленская на ОСС от 13 мая 2021 года на 11 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Смоленская в форме очно-заочного голосования на 1 л.;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская, д. 8 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве _____ шт.;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Смоленская, д. № 8 от 13 мая 2020г. на 11 л.;