

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5,
проводимого в очно-заочной форме голосования

"05" апреля 2021 года

г. Владимир

Дата проведения собрания: с «17» марта 2021 года по «05» апреля 2021 года

Время проведения: с «17» марта 2021 г. в 19 часов 00 минут

Место проведения: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5 (во дворе дома)

Место приема решений (бюллетеней) и подсчета голосов: г. Владимир, ул. Безыменского, д. № 17Г
(офис ООО «Управляющая компания «Уют»), г. Владимир, ул. Куйбышева, д. № 5 (офис ООО
«Управляющая компания «Уют»).

Место хранения протокола и приложений к нему: офис ООО «Управляющая компания «Уют» (г.
Владимир, ул. Безыменского, д. 17 «Г»).

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого
дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 5 в форме очно-заочного
голосования по вопросам, поставленным на голосование

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

_____ (собственник жилого помещения № 89);

_____ (собственник жилого помещения № 188).

Приглашенные лица от ООО «Управляющая компания «Уют» (управляющая организация) директор

_____, юрист _____

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений – _____

_____ (собственник жилого помещения № 89), с наделением права подписи протокола.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений – _____

_____ (собственник жилого помещения № 188) с наделением права подписи протокола.

Количество помещений в МКД № 5 по ул. Новгородская: жилых – 266, нежилых – 1. Общая
площадь помещений в МКД всего – 12321,45 кв.м., в том числе 12243,15 кв.м. жилые
помещения, 78,3 кв.м. нежилые помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД)
№ 5 по ул. Новгородская г. Владимира составляет 12321,45 голосов, что соответствует общепольной
площади МКД 12321,45 кв.м. по данным технического паспорта или 100%.

Общее количество голосов собственников помещений (представителей собственников по
доверенности) МКД № 5, по ул. Новгородская в г. Владимире, принявших участие во внеочередном
общем собрании собственников помещений, проводимом в форме очно-заочного голосования –
7227,25 голосов, что составляет 58,656 % от общего количества голосов собственников МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня должен составлять более 50 % голосов собственников.
Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, с наделением их полномочий по подсчету итогов голосования.
2. Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.
3. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».
4. Утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, размер платы за жилое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5, в размере 23,06 руб. за 1 кв. м. в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД), а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не требуется.
5. Передать с помощью органов местного самоуправления наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.
6. Утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

7. Поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов МКД и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

8. Утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

9. Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.

10. Заключать каждому собственнику МКД прямого договора на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

11. Заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

12. Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Присутствующие. Лица, присутствующие (принявшие участие) на внеочередном общем собрании собственников МКД № 5 по ул. Новгородская, указаны в списке (листе регистрации) приложения № 1 к данному Протоколу.

Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская д. № 5 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование

По вопросу № 1

Слушали: [Иванов Иван Иванович] собственник квартиры №188, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Петров Алексей Петрович] (собственник жилого помещения № 89 и секретаря общего собрания собственников помещений [Иванов Иван Иванович] (собственник жилого помещения № 188) и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений [Петров Алексей Петрович] (собственник жилого помещения № 89 и секретаря общего собрания собственников помещений [Иванов Иван Иванович] (собственник жилого помещения № 188) и наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

Результат голосования по вопросу № 1:

"ЗА"	- 100,000	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих

Решение: решение по первому вопросу принято.

По вопросу № 2

Слушали: [Петров Алексей Петрович], который предложил выбрать в качестве способа управления МКД № 5 по ул. Новгородская в г. Владимире – управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления – управление управляющей компанией.

Результат голосования по вопросу № 2:

"ЗА"	- 100,000	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по второму вопросу принято.

По вопросу № 3

Слушали: [Петров Алексей Петрович], который предложил выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 3:

"ЗА"	- 100,000	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по третьему вопросу принято.

По вопросу № 4

Слушали: [Имя] с предложением утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, размер платы за жилое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5, в размере 23,06 руб. за 1 кв. м. в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД), а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не требуется.

Предложено: Утвердить существенные условия Договора с ООО «Управляющая компания «Уют» в том числе, размер платы за жилое помещение многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5, в размере 23,06 руб. за 1 кв. м. в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД), а также, предмет договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон, перечень выполняемых работ и их периодичность, указанных в приложении к Договору. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на календарный год, в последующие годы стоимость ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом РФ за каждый предыдущий год в целом по стране. При этом дополнительное голосование не требуется.

Результат голосования по вопросу № 4:

"ЗА"	- 100,000	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по четвертому вопросу принято.

По вопросу № 5

Слушали: [Имя] собственника квартиры №62, которая предложила передать с помощью органов местного самоуправления наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: Передать с помощью органов местного самоуправления наружные инженерные сети (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Результат голосования по вопросу № 5:

"ЗА"	- 100,000	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по пятому вопросу принято.

По вопросу № 6

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

Предложено: утвердить место хранения технической документации на многоквартирный жилой дом, протоколы ОСС в ООО «Управляющая компания «Уют».

Результат голосования по вопросу № 6:

"ЗА"	- 100,000	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,000	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по шестому вопросу принято.

По вопросу № 7

Слушали: [Имя], которая предложила поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Уют» от своего имени заключать договора с прочими физическими и юридическими лицами на использование частей конструктивных элементов и мест общего пользования многоквартирного жилого дома без проведения общих собраний собственников и использовать их на обслуживание и содержание МКД.

Результат голосования по вопросу № 7:

"ЗА"	-	<u>90,968</u>	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	-	<u>5,309</u>	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	-	<u>3,723</u>	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по седьмому вопросу принято.

По вопросу № 8

Слушали: [Имя], которая предложила утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Предложено: Утвердить, что дополнительные работы и услуги, не входящие в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290), могут быть выполнены ООО «Управляющая компания «Уют» только после проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по соответствующим вопросам с учетом предложения управляющей организации.

Результат голосования по вопросу № 8:

"ЗА"	-	<u>100,000</u>	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	-	<u>0,000</u>	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	-	<u>0,000</u>	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по восьмому вопросу принято.

По вопросу № 9

Слушали: [Имя], которая предложила определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Предложено: определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным администрацией Владимирской области. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в следующем месяце за расчетным.

Результат голосования по вопросу № 9:

"ЗА"	-	<u>98,995</u>	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	-	<u>0,000</u>	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	-	<u>1,005</u>	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по девятому вопросу принято.

По вопросу № 10

Слушали: [Имя], которая предложила заключить каждому собственнику МКД прямой договор на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Предложено: заключить каждому собственнику МКД прямой договор на поставку электрической энергии в жилые и нежилые помещения напрямую с поставщиком электрической энергии АО «ВКС».

Результат голосования по вопросу № 10:

"ЗА"	-	<u>98,714</u>	% доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	-	<u>0,466</u>	% доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	-	<u>0,840</u>	% доли голосов присутствующих

Решили: решение по десятому вопросу принято.

По вопросу № 11

Слушали: [Имя], которая предложила заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

Предложено: Заключать собственникам и нанимателям помещений на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО, установленным администрацией Владимирской области.

Результат голосования по вопросу № 11:

"ЗА"	- 98,714 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,446 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,840 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по одиннадцатому вопросу принято.

По вопросу № 12

Слушали: [подпись], который предложил определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Предложено: Определить порядок размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников и их результатов путем размещения их на информационных досках в подъездах на 1 этаже МКД.

Результат голосования по вопросу № 12:

"ЗА"	- 99,613 % доли голосов присутствующих
"ПРОТИВ"	- 0,000 % доли голосов присутствующих
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"	- 0,387 % доли голосов присутствующих

Решили: решение по двенадцатому вопросу принято.

ПОДПИСИ:

Председатель

[подпись] [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь

[подпись] [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

Члены счетной комиссии:

[подпись] [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

[подпись] [подпись]
(Ф.И.О., подпись)

Приложение к Протоколу № 1 от «05» апреля 2021г.:

1. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений (их представителей) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня общего собрания по ул. Новгородская, д. 5 в количестве 6 штук;
2. Лист подсчета голосов собственников дома № 5 по ул. Новгородская на ОСС от «05» апреля 2021 года на 6 листах;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Новгородская в форме очно-заочного голосования;
4. Решения (бюллетени голосования) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. 5 по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования в количестве 19 штук;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Новгородская, д. № 5 от 05 апреля 2021г.;
6. Проект Договора с собственником на оказание услуг по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и агентирования в части оплаты коммунальных и прочих услуг;
7. Расшифровка платы за содержание и ремонт жилого помещения по ул. Новгородская, д. 5.